



CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Codice Fiscale 81000470039

Partita Iva 00143240034

SETTORE 2° - SERVIZI PER IL TERRITORIO

Servizio I – Servizi Tecnici, Opere ed Infrastrutture

Prot n° 39175

Immobile EX PRETURA sito in via XX Settembre - Realizzazione Deposito Libri - Avviso Pubblico per manifestazione di interesse procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b)

Il Comune di Arona procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata indetta con Determinazione del Dirigente 2° Settore per l'affidamento dei suddetti lavori.

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs 50/16.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare ad Comune di Arona la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

Il Comune si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alla gara informale per l'affidamento dei lavori.

1. STAZIONE APPALTANTE

1.1. Denominazione: Comune di Arona, Via San Carlo 2 – 28041 ARONA (NO).

1.2. Responsabile del procedimento: Ing Mauro Marchisio, Dirigente del Settore 2° del Comune di Arona.

2 CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

2.1. Luogo di esecuzione: Comune di Arona – EDIFICIO EX PRETURA DI VIA XX SETTEMBRE sede edificio scolastico Enaip

2.2. Forma dell'appalto: appalto di esecuzione a corpo.

2.3. Breve descrizione dell'appalto:

I lavori che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori:

a) lavori di ampliamento ed adeguamento degli archivi comunali presso il piano seminterrato dell'edificio ex Pretura oggi sede scolastica Enaip ed altre attività.

b) **descrizione sommaria:** allestimento di cantiere in modo da separare il cantiere dalle attività scolastiche che vi si svolgono, ampliamento locale archivi nord con adeguamento prevenzione incendi, spostamento condutture impianto termo-idrico-sanitario a servizio delle attività scolastiche presenti sul soffitto dei locali oggetto di intervento, scavo a mano per adeguamento altezza locale e realizzazione di vespaio e pavimentazione, formazione di tavolati in muratura ed intonaci, installazione impianti rilevazione fumi, segnalazione incendio, accumulo e gruppo pompe con annessa rete idrica interna e impianto ventilazione meccanica puntuale;

c) **i lavori saranno eseguiti presso:** edificio ex Pretura in via XX Settembre che ospita corsi scolastici Enaip ed altre attività

Non sono ammesse varianti.

2.4. Importo complessivo: l'importo complessivo presunto dell'appalto ammonta a circa **€ 105.720,63** IVA esclusa. Detto importo è indicativo e potrà subire variazioni.

2.5. Categorie di cui si compone l'opera:

OG1 "Edifici civili e industriali" per classifica I^ per l'importo complessivo di € 60.698,55

OS3 " Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie" per classifica I^ per l'importo complessivo di € 35.367,67

OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" per classifica I^ per l'importo complessivo di € 9.652,41

2.6. Durata dell'appalto: gg 90 naturali e consecutivi dal verbale consegna lavori. Per imprescindibili esigenze legate alle attività didattiche ed amministrative in essere nell'edificio oggetto di intervento, le lavorazioni oggetto del presente appalto, comprese le fasi di cantierizzazione, saranno inderogabilmente soggette alle seguenti condizioni: alcune attività saranno da eseguire concordando con Enaip i giorni di chiusura scolastica sabato e domenica o festivi inclusi.

2.7. Principali modalità di finanziamento: il progetto è finanziato con fondi del Comune

2.8. Anticipazione e pagamenti: All'aggiudicatario potrà essere corrisposta un'anticipazione pari al **20** per cento dell'importo contrattuale.

3. PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI

3.1. Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso (ribasso sull'importo a corpo posto a base di gara). Ai sensi dell'art.97, comma 8 del Codice si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse; la soglia di anomalia è determinata, previo sorteggio in sede di gara, con uno dei metodi indicati al comma 2 del medesimo art. 97 del Codice; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

3.2. Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse: sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D Lgs. 50/16 e s.m.i.. E' fatto divieto, **pena l'esclusione**, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

3.3. Requisiti di partecipazione: a pena di esclusione i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

a) requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D Lgs. 50/16 e s.m.i.;

b) requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 del DLgs. 50/16 e s.m.i. (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura);

c) requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del D Lgs. 50/16 e s.m.i.: possesso dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria e la classifica adeguata a quella dei lavori da appaltare o requisiti di cui all'art 90 del DPR 207/2010 e s.m.i.

Le imprese concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA OG1 e OS3)

- attestazione, relativa ad entrambe le categorie attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciate da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzate, in corso di validità;

(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA OG1 e non OS3)

- attestazione, relativa alla categoria OG1 attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità ed associazione temporanea o avvalimento con impresa avente attestazione, relativa alla categoria OS3 attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

- i requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori indicati in oggetto.

4. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato deve produrre la seguente documentazione, redatta in conformità al contenuto del modello A, allegato al presente avviso e scaricabile dal profilo del committente, all'indirizzo: <http://www.comune.arona.no.it> sezione Bandi di gara:

L'istanza di manifestazione di interesse, **pena l'esclusione**, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia semplice di un documento di validità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., contenente, **pena l'esclusione**, l'attestazione del possesso dei requisiti di partecipazione (vedi precedente punto 3.3).

Qualora vi sia interesse a presentare offerta in caso di costituenda associazione temporanea di impresa l'istanza di manifestazione di interesse (unitamente alle relative dichiarazioni), deve essere trasmessa nell'unico plico, da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

I soggetti interessati devono far pervenire, **a pena di esclusione**, l'istanza a mezzo pec oppure in plico chiuso, indirizzato a Comune di Arona, Via San Carlo, 2 – 28041 ARONA (NO), recante l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, fax, e-mail, indirizzo pec e P.IVA (in caso di manifestazione di interesse in forma di raggruppamento sul plico dovrà essere indicato il nominativo della mandataria) e la dicitura **"Immobile EX PRETURA sito in via XX Settembre - Realizzazione Deposito Libri "**.

Il plico non dovrà contenere alcuna offerta.

Il plico da consegnare dovrà pervenire:

a) con modalità scelte a discrezione degli operatori economici interessati e a loro rischio, entro il termine perentorio **del 26 Settembre 2018 ore 12,30** al seguente indirizzo:

Comune Arona – Ufficio Protocollo – Piano Terra - Via San Carlo 2 28041 ARONA (NO) oppure tramite posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.arona.no.it;

b) è facoltà degli operatori economici interessati la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo di cui alla lettera a), tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9:30 – 12:30;

c) non fa fede la data del timbro postale, faranno fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione del Protocollo del Comune di Arona;

d) il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico;

5. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo i criteri di seguito esposti:

a) manifestazioni di interesse in numero superiore a n. 20: si procederà, su sorteggio pubblico che sarà fissato il giorno **27 Settembre 2018 ore 9,30** ad estrarre n. 20 (venti) operatori economici da invitare alla gara.

b) manifestazioni di interesse inferiore a n. 20: si inviteranno tutti gli operatori economici che hanno fatto richiesta, previa verifica della regolarità delle dichiarazioni presentate.

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi a ciascuno di essi associati, senza l'indicazione della generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza ma solo il numero di protocollo assegnato con la ricezione del plico. Seguirà l'estrazione di numero 20 (venti) numeri: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successivi di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza di presentazione delle offerte. Entro 30 giorni dalla seduta pubblica gli operatori economici che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse e che non sono stati sorteggiati riceveranno comunicazione dell'esito del sorteggio. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile della procedura di gara che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

6. FASE SUCCESSIVA

6.1. Invito a procedura negoziata: entro 30 giorni dalla seduta pubblica in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori da invitare, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 10 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti.

Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione di quanto disposto dagli artt. 30, comma 1 e dall'art. 36, comma 2, lett.b) del D. Lgs. 50/16 e s.m.i.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il Comune di Arona si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di selezione operatori economici e successiva procedura di affidamento dei lavori.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet di Comune di Arona per 15 giorni naturali e consecutivi e sull'Albo pretorio on line del Comune di Arona.

Contatti:

- Ing. Silvana Paganelli Azza Tel. 0322 – 231223 E-mail: s.paganelli@comune.arona.no.it
- Fax 0322-243101.

Arona, 12 Settembre 2018

**Il Dirigente 2° Settore
F.to (Ing Mauro MARCHISIO)**

Allegato: Modello A - Istanza partecipazione ed autodichiarazione