



CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Codice Fiscale 81000470039
Partita Iva 00143240034

SETTORE 2° - SERVIZI PER IL TERRITORIO Servizio I – Servizi Tecnici, Opere ed Infrastrutture

Procedura negoziata (art. 32, comma 14; art. 36 comma 2, lettera b) per l'appalto di "IMMOBILE EX PRETURA SITO IN VIA XX SETTEMBRE – REALIZZAZIONE DEPOSITO LIBRI CIG: 76340075DD - CUP: H28C18000070004

Procedimento di verifica offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016

L'anno 2018, addì 5 del mese di novembre alle ore 9.00 nella Residenza Municipale, presso il Settore 2° - Servizio LL.PP, si è riunita la commissione, per esaminare le giustificazioni presentate dalla CO.GE.AS. Srl con sede in Strada valgera 51 – 14100 Asti P.I. 01544370057, relative alla Procedura Negoziata, per l'appalto dei lavori in oggetto – nelle persone dei Sigg.ri:

Ing. Mauro Marchisio
Ing. Silvana Paganelli Azza
Ing. Chiara Giraudò

Presidente
Segretaria, RUP e Commissario
Commissario

Premesso che:

- con la determinazione dirigenziale n. 411/2018 con la quale si approvava l'avviso pubblico per manifestazione d'interesse a partecipare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione dei lavori in oggetto, prevedendo che, ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata, in caso di candidature in numero superiore a n. 20 (venti), sarebbe stato effettuato sorteggio pubblico estraendo n. 20 (venti) operatori economici da invitare alla gara;
- l'avviso esplorativo prot. n. 39175 del 12 settembre 2018 pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Arona e sul sito istituzionale del Comune di Arona;
- entro il termine perentorio del 26 settembre 2018 ore 12.30 sono pervenute le manifestazioni d'interesse;
- in data 27 settembre 2018 si è proceduto al sorteggio di n. 20 operatori economici da invitare;
- che con lettera di invito a procedura negoziata prot. n. 42417 in data 2.10.2018 venivano invitate le n. 20 ditte sorteggiate;

Visto il verbale di gara in data 17 ottobre 2018 con la quale risulta che la ditta CO.GE.AS. Srl con sede in Strada valgera 51 – 14100 Asti P.I. 01544370057, prima in graduatoria, ha offerto il ribasso del 31,01% sull'importo complessivo dei lavori posta a base di gara al netto degli oneri della sicurezza, maggiore tra tutte le offerte, che risulta superiore alla soglia di anomalia pari 25,714 %, calcolata con il metodo di cui all'art. 97 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016;

Dato atto che con nota protocollo n. 45130 del 17 ottobre 2018 sono state chieste giustificazioni relative all'offerta, ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, alla ditta CO.GE.AS. Srl;

Il presidente Ing. Mauro Marchisio, Dirigente del Settore 2° - Servizio LL.PP, alla presenza dei componenti Ing. Silvana Paganelli Azza e Ing. Chiara Giraudo fa presente che nei termini prescritti, è pervenuta la nota protocollo n. 47047 del 29.10.2018, con la quale la ditta CO.GE.AS. Srl con sede in Strada valgera 51 – 14100 Asti P.I. 01544370057, ha fornito la documentazione a dimostrazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara, per la verifica dell'offerta anomala.

Si inizia quindi la lettura della documentazione presentata:

1. Relazione giustificativi;
2. Analisi prezzi;
3. Preventivi;
4. Schede tecniche;

La commissione dopo un attento lavori di valutazione ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate sono esaustive e dettagliate per ogni singolo lavoro e fornitura da effettuare come previsto in appalto;
- dalle stesse giustificazioni si rileva la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci determinanti i prezzi dei lavori in appalto, tenuto conto dell'esperienza già maturata dalla ditta nell'esecuzione di lavori simili e delle particolari condizioni di sconto riservate alla stessa da parte dei fornitori di alcuni dei materiali previsti nell'appalto;

Pertanto, si ritiene che l'offerta presentata sia adeguata e congrua rispetto alle caratteristiche e all'entità dei lavori da eseguire.

Il giudizio globale sull'offerta sottosposta all'esame dell'anomalia dimostra che le motivazioni addotte e l'utile preventivato dall'impresa sono tali da fornire sufficienti garanzie per la corretta ed adeguata esecuzione dei lavori.

Alla luce di giustificazione dell'offerta in esame, propone l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto relativo ai lavori in oggetto all'impresa CO.GE.AS. Srl con sede in Strada valgera 51 – 14100 Asti P.I. 01544370057, a fronte di un ribasso del 31,01 %, che applicato alla cifra indicata a base d'asta, riduce l'importo dei lavori ad € 70.907,27 IVA esclusa, a cui sono da aggiungersi € € 2.941,58 oltre IVA, quale somma prevista per gli oneri relativi ai piani di sicurezza, per un totale € 73.848,85;

Si provvederà alla pubblicazione del verbale, sul sito istituzionale www.comune.arona.no.it, nella sezione Bandi del Comune di Arona.

La documentazione relativa alle giustificazioni fornite dalla ditta viene archiviata in apposito ufficio del Servizio I – Servizi Tecnici, Opere ed Infrastrutture del Comune di Arona.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 10.00

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 2 pagine, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE F.to Ing. Mauro Marchisio

I COMPONENTI F.to Ing. Silvana Paganelli Azza

F.to Ing. Chiara Giraudo