



CITTA' DI ARONA
PROVINCIA DI NOVARA

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

LOTTO 11

**IMMOBILE DEL PATRIMONIO COMUNALE
SUSCETTIBILE DI DISMISSIONE**

(Legge 133/2008 e s.m.i.)

Scheda n. 5 Fabbricati

DESCRIZIONE DEL BENE

Autorimessa fuori terra sita in Arona, Via Belvedere n. 18.

L'immobile è costituito da un basso fabbricato adibito ad autorimessa. Detto box si sviluppa planimetricamente in forma trapezoidale, per una consistenza di mq. 38 circa ed una superficie catastale di mq. 42, edificato sull'area di pertinenza della superficie di mq.70.

L'immobile si presenta in discrete condizioni manutentive.

DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE

Catasto Fabbricati:

Unità immobiliare dal 9.11.2015

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
11	799		ARONA VIA BELVEDERE, 18 Piano T	1	C/6	2	38 mq.	Euro: 133,45		

SITUAZIONE URBANISTICA

L'immobile in oggetto ricade nello strumento urbanistico vigente (costituito dalla Variante Generale PRG 2009, approvata con D.G.R n.32-1481 in data 25.05.2015, pubblicata sul BUR n.22 del 4.06.2015, subordinatamente all'introduzione di modifiche "ex officio") in ambito "Tessuto Urbano a verde privato" (art.16 delle N.T.A.), con classificazione di idoneità geologica all'utilizzo del suolo ai sensi della Circolare Regionale 8.05.1996, n.7 LAP, Classe II – (art.37 delle N.T.A) in ambito a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30.12.1923 n.3267.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Non prevista (edificio in cui non è prevista la permanenza di occupanti).

PROVENIENZA

L'unità immobiliare, edificata abusivamente, è pervenuta al Comune di Arona in forza di ordinanza dirigenziale n. 5 del 7.03.2017 di acquisizione gratuita al patrimonio comunale ai sensi dell'art. 1 comma 3, del D.P.R 380/2001 e s.m.i, registrato a Borgomanero (sportello Arona) in data 10.04.2017, al n.442 Mod. S.3° e trascritto alla Conservatoria Registri Immobiliari di Verbania con nota di trascrizione Registro Generale n.3761, Registro Particolare n.2902, Presentazione n.1 dell'11.04.2017.

STATO OCCUPAZIONALE

L'immobile risulta occupato.

VINCOLI AI SENSI T.U. 42/2004

Trattandosi di immobile non avente più di settanta anni di età non è stata richiesta la valutazione dell'interesse culturale (art.10-12 del D.lgs 42/2004) da parte della Direzione Reg. per i beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte.

VALORE DELL'IMMOBILE

Euro 15.078,00 (quindicimilazerosestantotto/00), come da conteggi depositati agli atti dell'Ufficio.

Allegato:

- planimetria catastale

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Novara	Dichiarazione protocollo n. NO0080527 del 30/05/2006	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Arona	
	Via Belvedere	civ. 18
	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione:	Felici Fabio
	Foglio: 11	Iscritto all'albo:
	Particella: 799	Geometri
	Subalterno:	Prov. Novara N. 1448
Scheda n. 1	Scala 1:200	

PIANIGIA PLANOMETRICA

omune di ARONA (A429) - < Foglio: 11 - Particella: 799 - Subalterno: 0 >