



CITTÀ DI ARONA
PROVINCIA DI NOVARA

COPIA

Verbale di deliberazione n° 194

della **GIUNTA COMUNALE**

Seduta del giorno **17 DICEMBRE 2013**

OGGETTO

GESTIONE LIDO 2014 - APPROVAZIONE DISCIPLINARE E CRITERI DI AFFIDAMENTO LOTTO B.

L'anno duemilatredici, addì diciassette del mese di dicembre alle ore 17:30 nella sala adunanze del Palazzo Civico si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		Presente	Assente
GUSMEROLI Alberto	Sindaco	X	
PEVERELLI Claudio	Vice Sindaco	X	
TAVECCHI Angelo	Assessore	X	
MONTI Federico	Assessore	X	
AUTUNNO Chiara Maria	Assessore		X
POLO FRIZ Matteo	Assessore		X
ALBENGA Sergio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Antonella MOLLIA.
Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco Dr. Alberto GUSMEROLI dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: GESTIONE LIDO 2014 - APPROVAZIONE DISCIPLINARE E CRITERI DI AFFIDAMENTO LOTTO B.

L'Assessore dr. Sergio ALBENGA illustra la proposta di deliberazione, del tenore seguente:

LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che con determinazione dirigenziale n. S20/171/2011 del 10/05/2011, in esecuzione delle deliberazioni n. 1/2011 e n. 15/2011, si è provveduto ad aggiudicare definitivamente alla soc. HORUS S.n.c. di Grillo Cristian & C. la procedura di gara per la gestione dell'area demaniale denominata "Lido lotto B";

Richiamato il contratto di gestione Rep. 2218 del 14/06/2012 con il quale si disciplinavano le condizioni contrattuali di cui al capitolato speciale per la conduzione dell'area demaniale di cui sopra;

Considerato che la suddetta gestione è terminata con la stagione corrente (anno 2013);

Atteso che questa Amministrazione Comunale è intenzionata a proseguire nell'opera di recupero ambientale di tutta l'area c.d. "ex Lido" anche attraverso l'affidamento in concessione dell'immobile insistente sulla suddetta area (c.d. "Lotto A") e che a tal proposito ha emesso, nel corso degli ultimi anni, diversi bandi di concorso per l'affidamento in concessione del fabbricato, tutti andati deserti;

Richiamata, a tal proposito, la propria direttiva n. 198 del 17/09/2013, con la quale, al fine di rendere più appetibile la procedura di concessione dell'immobile, si è stabilito di procedere con l'emissione di un nuovo bando pubblico per l'affidamento in concessione dell'area demaniale in oggetto, comprensiva di entrambi i lotti, disponendo, contestualmente, l'eventuale possibilità di demolire il fabbricato di cui sopra.

Atteso che, trattandosi di un bene demaniale, si è in attesa di ricevere da parte dell'Agenzia del Demanio, eventuale nulla osta alla demolizione del fabbricato di cui sopra (ns. istanza prot. 31763 del 20/09/2013);

Ritenuto pertanto opportuno procedere con l'affidamento in gestione dell'area demaniale in oggetto, stante l'approssimarsi della prossima stagione estiva, escludendo dalla procedura pubblica l'area identificata con il "lotto A", nelle more dei provvedimenti dell'Agenzia del Demanio (foglio 24, mappale 24 parte);

Atteso che l'area in oggetto comprende anche alcune aree di proprietà comunale (foglio 24, mappale 103-105);

Visto il disciplinare per l'affidamento della gestione in questione, allegato alla presente e ritenuto meritevole di approvazione;

Richiamata la convenzione Rep. 380 del 26/01/2011 per la Gestione Associata delle funzioni conferite in materia di navigazione interna e demanio idrico della navigazione interna della Regione Piemonte, sottoscritta tra l'Unione di Comuni Collinari del Vergante ed i comuni di Castelletto Sopra Ticino, Dormelletto e Arona;

Vista la legge regionale n. 2/2008 e s.m.i. recante "Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali";

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del settore 2° ai sensi dell'art. 49 c.1 del D.Lgs .267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile di Ragioneria ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese,

delibera

- 1) **Di approvare** lo schema del capitolato speciale allegato sotto la lettera A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **Di dare atto** che la procedura di gestione si perfezionerà con il rilascio di un'autorizzazione demaniale temporanea ai sensi della normativa vigente e che la gestione stessa potrà essere prorogata anche alla stagione 2015;
- 3) **Di dare atto** che il canone di concessione demaniale che sarà quantificato in base alla superficie occupata, per il periodo definito nel capitolato speciale, dovrà essere accertato alla risorsa 3.05.00379 cap. 379/11 del Bilancio Pluriennale 2013-2015 es. 2014;
- 4) **Di dare atto** che l'eventuale canone di concessione per le aree comunali, che sarà quantificato in base alla superficie occupata, per il periodo definito nel capitolato speciale, dovrà essere accertato alla risorsa 3.02.0330 cap. 330/12 del Bilancio Pluriennale 2013-2015 es. 2014;
- 5) **Di dare atto** che la cauzione definitiva prevista nel capitolato speciale ed equiparabile alle "garanzie" di cui all'articolo 9, comma 1 della legge regionale n. 2/2008 e s.m.i. e della deliberazione della Conferenza degli Amministratori n. 10 del 26.10.2011, dovrà essere accertata al titolo VI cap.580/2 del Bilancio Pluriennale 2013-2015 es. 2014, quantificata in Euro 10.000,00;
- 6) **Di trasmettere** copia della presente alla Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore con sede in Lesa Via Portici 2,

Con successiva votazione unanime, espressa per forma palese, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4 del D.Lvo 267/2000.

A questo punto,

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la su estesa proposta di deliberazione e ritenutola meritevole di approvazione;

Dato atto che il Capo Servizio delegato ha espresso **parere tecnico favorevole**, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso **parere contabile favorevole**, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Successivamente:

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione.



CITTÀ DI ARONA

Letto, approvato e sottoscritto.
All'originale firmato

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Alberto GUSMEROLI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Antonella MOLLIA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è in pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ per 15 giorni consecutivi.

Arona, _____

PER IL RESP. UFF. SEGRETERIA
F.to Valeria RODI

Estratto conforme all'originale per uso amministrativo.

Arona,

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata, con lettera n° _____ in data _____, ai Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125 D.Lgs 267/2000;

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, _____

PER IL RESP. UFF. SEGRETERIA
F.to