



**CITTÀ DI ARONA**  
PROVINCIA DI NOVARA

COPIA

Verbale di deliberazione n° 197

della **GIUNTA COMUNALE**

Seduta del giorno 23 DICEMBRE 2013

OGGETTO

**GESTIONE SERVIZIO SEGNALETICA DIREZIONALE PUBBLICA E PRIVATA - CONTRATTO  
REP. 1641 DEL 23/11/2004 - DITTA PUBLICITTA' S.R.L. - REVISIONE CONDIZIONI  
CONTRATTUALI**

L'anno duemilatredici, addì ventitre del mese di dicembre alle ore 12:30 nella sala adunanze del Palazzo Civico si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		Presente	Assente
GUSMEROLI Alberto	Sindaco	X	
PEVERELLI Claudio	Vice Sindaco		X
TAVECCHI Angelo	Assessore	X	
MONTI Federico	Assessore	X	
AUTUNNO Chiara Maria	Assessore	X	
POLO FRIZ Matteo	Assessore		X
ALBENGA Sergio	Assessore	X	

\*\*\*\*\*  
Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Antonella MOLLIA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco Dr. Alberto GUSMEROLI dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: GESTIONE SERVIZIO SEGNALETICA DIREZIONALE PUBBLICA E PRIVATA - CONTRATTO REP. 1641 DEL 23/11/2004 - DITTA PUBBLICITA' S.R.L. - REVISIONE CONDIZIONI CONTRATTUALI**

Sentita la proposta di deliberazione del tenore seguente:

\*\*\*\*\*

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che, a seguito di gara d'appalto espletata dal Comune di Arona, è in essere con la ditta Pubblicità S.R.L. corrente in Nerviano (MI) contratto rep. 1641 del 23/11/2004, relativo al servizio di segnaletica direzionale pubblica e privata;

Considerato che il contratto sottoscritto tra le parti, con scadenza il 23/11/2014, prevede un canone annuo a beneficio del Comune di € 13.752, rivalutato ISTAT ad € 16.252;

Considerato altresì che con la nota datata 22/01/2013, pervenuta il 01/02/2013 con prot. n.4590, la società Pubblicità SRL ha richiesto all'Amministrazione Comunale di avviare incontri finalizzati a trovare una soluzione ai problemi accertati in merito alle difficoltà finanziarie di gestione del contratto a seguito di un contesto di mercato in crisi e di un costante e crescente trend negativo, nell'ottica di ricondurre ad equità le condizioni contrattuali;

Vista la nota datata 14/06/2013, pervenuta via PEC il 17/06/2013 e protocollata al n.20501, con la quale la società porta ufficialmente all'attenzione dell'Amministrazione Comunale i fattori sopra citati fornendone i relativi dati finanziari, ritenendo, conseguentemente, che le condizioni del contratto non siano più sostenibili a causa dell'eccessiva onerosità sopravvenuta dello stesso ai sensi dell'art. 1467 Codice Civile;

Accertato che nella sopracitata nota la Pubblicità SRL, al fine di evitare l'inizio di un inevitabile contenzioso, ha richiesto la riduzione del canone ad € 5.000 annui a partire dal 1° gennaio 2013;

Considerato che la Giunta Comunale nella seduta del 2 luglio 2013, esaminata la situazione e la proposta, ha dato mandato di proporre una transazione finalizzata alla risoluzione delle problematiche in atto, che preveda la rideterminazione del canone annuo in € 9.000 a partire dal 1° gennaio 2013;

Accertato che in data 30 ottobre 2013 la società appaltatrice ha provveduto al versamento della somma di € 9.000 + IVA a titolo di canone per l'anno 2013;

Considerato che il contesto fortemente critico del mercato ha determinato un costante e crescente trend negativo – straordinario ed assolutamente imprevedibile nella sua pesantezza – che ha condotto il contratto in questione a posizioni negative non imputabili a scelte gestionali operate dalla ditta, ma alle anomale oscillazioni di mercato che permangono a tutt'oggi;

Valutate, in considerazione di quanto sopra esposto, le conseguenze di un eventuale diniego del comune alla richiesta di riduzione del canone, con conseguente probabile contenzioso, certamente lungo e dagli esiti assai incerti, oltre che oneroso per il Comune;

Ritenuto che, invece, l'accoglimento della richiesta di riduzione del canone, peraltro limitato all'anno 2013 ed al periodo residuale 1/01/2014 – 23/11/2014, eviterebbe il contenzioso, riportando ad equità e valori di mercato il sinallagma contrattuale;

Ritenuto, pertanto, opportuno rideterminare, con decorrenza 1° gennaio 2013, l'importo del canone contrattuale in un'ottica di ricondurre ad equità le condizioni contrattuali in essere,



con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme previste dalla legge;

**DELIBERA**

**Di approvare** la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Successivamente:

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** l'urgenza;

**Visto** l'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Responsabile del procedimento: Ing. Mauro Marchisio  
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Alberto Clerici  
Responsabile della elaborazione dati: Arch. Alberto Clerici



CITTÀ DI ARONA

Letto, approvato e sottoscritto.  
All'originale firmato

IL PRESIDENTE  
F.to Dr. Alberto GUSMEROLI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Antonella MOLLIA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è in pubblicazione all'Albo Pretorio dal  
10 GEN, 2014 per 15 giorni consecutivi.

Arona, 10 GEN, 2014

PER IL RESP. UFF. SEGRETERIA  
F.to Dr.ssa Barbara BELLOTTI

Estratto conforme all'originale per uso amministrativo.

Arona, 10 GEN, 2014



IL FUNZIONARIO INCARICATO

B. Bellotti

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata, con lettera n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, ai  
Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125 D.Lgs 267/2000;

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_

PER IL RESP. UFF. SEGRETERIA  
F.to

\_\_\_\_\_