



**CITTÀ DI ARONA**  
PROVINCIA DI NOVARA

**COPIA**

-----  
registrata al protocollo

con n°.....  
-----

-----  
Assunto impegno il  
al capitolo

F.to Bodio  
-----

Verbale di deliberazione n° 2  
della GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno **11 GENNAIO 2005**

**OGGETTO**

**ROCCA BORROMEIO - OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO -  
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.**

L'anno duemilacinque, addì 11 del mese di GENNAIO alle ore 16:00 nella residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		Presente	Assente
VELATI Mario	Sindaco	X	
CASERTA Franco	Assessore/V.Sindaco		X
ROGORA Alfredo	Assessore	X	
CASSANI Sergio	Assessore	X	
CARUGATI Alessandro	Assessore	X	
COSTA Luigi	Assessore	X	
MAGGI Federico	Assessore	X	

\*\*\*\*\*

Assiste il Segretario Generale dott. Sergio ALBENGA . Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco prof. Mario VELATI dichiara aperta la seduta.

# OGGETTO: ROCCA BORROMEO: OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che la convenzione stipulata con la proprietà Borromeo, ed in particolare l'art. 3 comma 5 prevede l'obbligo per il Comune di Arona di provvedere al restauro delle antiche mura, ricercando un accordo di programma con la Regione Piemonte, finalizzato all'ottenimento dei finanziamenti necessari alla realizzazione del suddetto restauro;

**Richiamata** la determinazione della Giunta Comunale n. 441 del 16/12/2004, che prevede di affidare l'incarico della progettazione in oggetto all'Arch. BUZZI Giovanni con studio in Viale Ticino, 36 - 21018 Sesto Calende;

**Visto** il progetto preliminare, datato dicembre 2004, rassegnato dal professionista relativo alle opere di riqualificazione del Parco della Rocca Borromeo, costituito dai seguenti elaborati progettuali:

Fascicolo A4 orizzontale contenente:

- Relazione tecnica e illustrativa
- Calcolo sommario della spesa
- Prime indicazioni e prescrizioni per i piani di sicurezza
- Quadro economico
- Appendice
- Allegati documentari A e B

Fascicolo A4 verticale contenete:

- Allegati documentari
- Fascicolo A4 orizzontale contenente:
- Studio di prefattibilità ambientale
- Documentazione fotografica

Fascicolo A4 orizzontale contenente:

- Relazione idrogeologica preliminare (Dott. Marco Marini)
- Tavola A0 contenente:
- Inquadramento urbano e territoriale
- Planimetria generale 1:500
- Sezioni schematiche
- Fotomontaggi

Dato atto che le opere sopra descritte comportano il seguente quadro economico:

VOCE	OPERE E FORNITURE	IMPORTO €
<b>A</b>	RESTAURO dei RESTI FORTIFICAZIONI	350.000
<b>B</b>	INTERVENTI sulla VEGETAZIONE	160.000
<b>C</b>	INGRESSO e RISALITA da VIA SAN CARLO	145.000
<b>D</b>	ARREDI del PARCO, RECINZIONI e PROTEZIONI, ANFITEATRO NATURALE	130.000
<b>E</b>	IMPIANTO di ILLUMINAZIONE	200.000
Importo delle opere compresi gli oneri per la sicurezza		985.000

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	45.000
Importo delle opere al netto degli oneri per la sicurezza	940.000
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>985.000</b>

VOCE	SOMME A DISPOSIZIONE:	IMPORTO €
<b>1</b>	SPESE TECNICHE Architettoniche, sicurezza e geologiche	152.000
<b>2</b>	RILIEVI	12.000
<b>3</b>	INDAGINI ARCHEOLOGICHE	65.000
<b>4</b>	COLLAUDI	8.000
<b>5</b>	ACCORDI BONARI (3%)	29.550
<b>6</b>	IMPREVISTI (3% delle opere)	30.000
<b>7</b>	PUBBLICAZIONI e BANDI	8.000
<b>8</b>	ALLACCIAMENTI ai PUBBLICI SERVIZI	6.000
<b>9</b>	INDENNITÀ responsabile del procedimento	2.955
<b>10</b>	IVA sulle OPERE (10%)	35.000
<b>11</b>	IVA sulle OPERE (20%)	127.000
<b>12</b>	CONTRIBUTO CNPAIALP (2%)	3.440
<b>13</b>	IVA SPESE TECNICHE, RILIEVI e COLLAUDI (20%)	35.088
<b>14</b>	IVA sulle INDAGINI ARCHEO.che (10%)	6.500
<b>TOTALE PARZIALE</b>		<b>520.533</b>

**TOTALE GENERALE (Importo delle opere e delle forniture + somme a disposizione) € 1.505.533**

Visto l'art. 15 della legge 11.02.1994, n. 109 così come modificato dal D.L. 3 aprile 1995, n. 101 convertito nella legge 2 giugno 1995 n. 216 e dalla legge 415/98 che attribuisce la competenza alla Giunta Comunale di approvazione dei progetti preliminari;

Visto il comma 6° dell'art. 14 della legge 109/94 e s.m. e i. che dispone la preventiva approvazione del progetto preliminare per l'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale dei lavori da realizzare;

Visto il D.P.R. 554/99 e s.m.i.;

Vista la verifica del progetto preliminare ai sensi dell'art. 16 comma 6 della legge 109/94 e s.m.i. e dell'art. 46 del D.P.R. 554/99, eseguita dal R.d.P.;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente 2° Dipartimento ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

con voti unanimi favorevoli espressi per forma palese

D E L I B E R A

1° - Di approvare il progetto preliminare di opere di riqualificazione del parco della Rocca Borromeo, datato dicembre 2004, così come rassegnato dall'Arch. Giovanni BUZZI, costituito dai seguenti elaborati:

Fascicolo A4 orizzontale contenente:

- Relazione tecnica e illustrativa
- Calcolo sommario della spesa
- Prime indicazioni e prescrizioni per i piani di sicurezza
- Quadro economico
- Appendice
- Allegati documentari A e B

Fascicolo A4 verticale contenete:

- Allegati documentari
- Fascicolo A4 orizzontale contenente:
- Studio di prefattibilità ambientale
- Documentazione fotografica

Fascicolo A4 orizzontale contenente:

- Relazione idrogeologica preliminare (Dott. Marco Marini)
- Tavola A0 contenente:
- Inquadramento urbano e territoriale
- Planimetria generale 1:500
- Sezioni schematiche
- Fotomontaggi

ed avente il seguente quadro economico:

<b>VOCE</b>	<b>OPERE E FORNITURE</b>	<b>IMPORTO €</b>
<b>A</b>	RESTAURO dei RESTI FORTIFICAZIONI	350.000
<b>B</b>	INTERVENTI sulla VEGETAZIONE	160.000
<b>C</b>	INGRESSO e RISALITA da VIA SAN CARLO	145.000
<b>D</b>	ARREDI del PARCO, RECINZIONI e PROTEZIONI, ANFITEATRO NATURALE	130.000
<b>E</b>	IMPIANTO di ILLUMINAZIONE	200.000
Importo delle opere compresi gli oneri per la sicurezza		985.000
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		45.000
Importo delle opere al netto degli oneri per la sicurezza		940.000
<b>TOTALE PARZIALE</b>		<b>985.000</b>

VOCE	SOMME A DISPOSIZIONE:	IMPORTO €
1	SPESE TECNICHE Architettoniche, sicurezza e geologiche	152.000
2	RILIEVI	12.000
3	INDAGINI ARCHEOLOGICHE	65.000
4	COLLAUDI	8.000
5	ACCORDI BONARI (3%)	29.550
6	IMPREVISTI (3% delle opere)	30.000
7	PUBBLICAZIONI e BANDI	8.000
8	ALLACCIAMENTI ai PUBBLICI SERVIZI	6.000
9	INDENNITÀ responsabile del procedimento	2.955
10	IVA sulle OPERE (10%)	35.000
11	IVA sulle OPERE (20%)	127.000
12	CONTRIBUTO CNPAIALP (2%)	3.440
13	IVA SPESE TECNICHE, RILIEVI e COLLAUDI (20%)	35.088
14	IVA sulle INDAGINI ARCHEO.che (10%)	6.500
<b>TOTALE PARZIALE</b>		<b>520.533</b>

**TOTALE GENERALE (Importo delle opere e delle forniture + somme a disposizione) € 1.505.533**

=====0=====

Con successiva votazione unanime, espressa per forma palese, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.lgs 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”

Responsabile del procedimento: Ing. Mauro Marchisio  
Elaborazione Dati: Marina SANDRI



**CITTÀ DI ARONA**

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato

IL PRESIDENTE  
F.to Prof. Mario VELATI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Sergio ALBENGA

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme relazione del Messo Comunale, si certifica che il presente verbale è in pubblicazione all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi.

Arona, \_\_\_\_\_

P. RESP. UFF. SEGRETERIA  
F.to Valeria RODI

---

Estratto conforme all'originale per uso amministrativo.

Arona, \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata comunicata, con lettera n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, ai capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 D.Lgs 267/2000 ;

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_

LA RESP. UFF. SEGRETERIA  
F.to rag. Daniela BARBERIS

---