



CITTÀ DI ARONA
PROVINCIA DI NOVARA

COPIA

Verbale di deliberazione n° 145

della GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 14 NOVEMBRE 2013

OGGETTO

**INDIVIDUAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O
ALIENAZIONE - APPROVAZIONE**

L'anno duemilatredici, addì 14 del mese di NOVEMBRE alle ore 17:30 nella sala adunanze del Palazzo Civico si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		Presente	Assente
GUSMEROLI Alberto	Sindaco	x	
PEVERELLI Claudio	Vice Sindaco		x
TAVECCHI Angelo	Assessore	x	
MONTI Federico	Assessore		x
AUTUNNO Chiara Maria	Assessore	x	
POLO FRIZ Matteo	Assessore		x
ALBENGA Sergio	Assessore	x	

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Antonella MOLLIA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco Dr. Alberto GUSMEROLI dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE - APPROVAZIONE

Richiamata la propria deliberazione n. 144 in data odierna con la quale per le ragioni ivi espresse sono state revocate a far data dal 14.11.2013 le deliberazioni connesse all'adozione dello schema di Bilancio annuale di Previsione per l'anno 2013, pluriennale per gli esercizi 2013/2014/2015 e relazione previsionale e programmatica, nonché le DD.GG.CC. n. 88 e n. 135 /2013 aventi a oggetto rispettivamente: "Schema del Bilancio annuale di previsione per l'anno 2013, pluriennale per gli esercizi 2013/2014/2015 e relazione previsionale e programmatica – proposta" e "Tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU) anno 2013 – determinazione dei costi di servizio e conferma delle relative tariffe in vigore nell'anno 2012 – approvazione variazione al bilancio di previsione es. 2013 ed al PEG 2013";

Visto l'art. 151 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, che dispone al 31 dicembre il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone la possibilità di differimento di tale termine in presenza di motivate esigenze, con decreto del Ministero dell'Interno, d'intesa con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, sentita la conferenza Stato-città ed autonomie locali;

Dato atto che con la citata D.G.C. n. 144/2013 è stato dato avvio al procedimento volto all'approvazione del nuovo documento contabile programmatorio per gli anni 2013 – 2015;

Dato atto che rispetto alla precedente deliberazione di Giunta Comunale n.133 del 5/11/2013 con la quale si è provveduto a modificare l'elenco beni immobili suscettibili di valorizzazione o alienazione approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.76 del 4/06/2013, nulla è stato variato;

Visto l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 avente ad oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" che testualmente recita al primo comma: <<Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione...>>;

Visto il successivo comma 2 del medesimo articolo che prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, costituendo la deliberazione del Consiglio Comunale che approva il piano variante allo strumento urbanistico generale;

Appurato che la Corte Costituzionale con sentenza n. 340 del 30 dicembre 2009 ha dichiarato l'illegittimità costituzionale della seconda parte di quest'ultimo comma dove dispone che la deliberazione di Consiglio Comunale che approva il piano delle alienazioni costituisca variante allo strumento urbanistico generale, poiché una destinazione urbanistica differente da quella individuata dallo strumento urbanistico vigente deve essere determinata nel rispetto delle disposizioni e delle procedure di variante urbanistica stabilite dalla legislazione regionale vigente in materia;

Rilevato che l'incostituzionalità di tale disposizione è derivata dal contrasto della stessa con l'art.117 – comma 3- della Costituzione, in quanto il governo del territorio è una materia rispetto alla quale lo Stato può solo dettare norme di principio mentre la disciplina di dettaglio è demandata alle Regioni;

Considerato che il competente settore dell'amministrazione (Ufficio Patrimonio) ha attivato una

procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un Elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Rilevato che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato:

- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art.3-bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del D.L. 351/2001;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n.76 del 4/06/2013 e n.133 del 5/11/2013 è stato approvato l'elenco beni immobili suscettibili di valorizzazione e alienazione;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.42 del 25/06/2013 e n.87 del 5/11/2013 è stato approvato il piano alienazione immobili suscettibili di valorizzazione e alienazione;

Visti:

- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;
- il Dlgs 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente 2° Settore ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile di Ragioneria ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

con voti unanimi favorevoli espressi per forma palese,

DELIBERA

1. **di approvare**, come motivato in premessa, l'allegato denominato "Elenco beni Immobili Suscettibili di valorizzazione o Alienazione" rimasto invariato rispetto al precedente elenco approvato con deliberazione di G.C n. 133 del 5/11/2013, in quanto documento propedeutico e necessario per il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", da approvarsi con delibera di consiglio comunale;
2. **di dare atto** che i proventi da alienazione saranno accertati alla risorsa 4.01.04.00 del bilancio pluriennale 2013-2015;
3. **di dare atto** che il Piano costituisce allegato al bilancio di previsione 2013, costituendone parte integrale e sostanziale;

AAAAAAAAAAAAAAAA

Con successiva votazione unanime, espressa per forma palese, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Responsabile del procedimento e dell'istruttoria: Ing. Mauro MARCHISIO
Elaborazione dati: Arch. Tatiana Cosul

**INDIVIDUAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE
FABBRICATI DA ALIENARE-MODIFICA**

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	INTERESSE CULTURALE	INDICAZIONE CATASTALE	VALORE CATASTALE	CLASSIFICAZIONE	ALIENABILE	VALORE INDICATIVO	NOTE	2013	2014	2015
1F Via Mottarone	Casina Purgatorio	Immobile che non riveste interesse culturale	Foglio 16 Particella 60 C.F Foglio 16 Particella 530 C.T.		Patrimonio disponibile	SI	€ 135.000,00		€ 135.000,00	€ 0,00	€ 0,00
2F Via San Carlo	Ex carceri	Immobile che non riveste interesse culturale	Foglio 21 mappale 66 sub.4,5,6		Patrimonio disponibile	SI	€ 350.000,00		€ 350.000,00	€ 0,00	€ 0,00
3F Via Manzoni, Dagnente	Immobile Ex Ipab	In attesa di conoscere esito verifica vincolo ex Digs 42/2004	Foglio 2, particella 9 sub 1		Patrimonio disponibile	SI trattasi di immobile attualmente libero ed inagibile	€ 159.373,00		€ 159.373,00	€ 0,00	€ 0,00
4F Via San Carlo	Casa Dezza, alloggio ubicato al piano 1° condotto in locazione	Immobile che non riveste interesse culturale	Foglio 19 Particella 19 sub 3		Patrimonio disponibile	SI	€ 194.821,93	L'alloggio attualmente è occupato da inquilino	€ 194.821,93	€ 0,00	€ 0,00
5F Via Vittorio Veneto,26	Residenziale	Immobile che non riveste interesse culturale	Foglio 13 Particella 220 sub 90		Patrimonio disponibile	SI	€ 77.433,30		€ 77.433,30	€ 0,00	€ 0,00
6F Appartamento in via Cadorna,38 piano terra	Residenziale	Immobile che non riveste interesse culturale	Foglio 30 mappale 65 sub.3		Patrimonio disponibile	SI	€ 105.174,00	L'alloggio attualmente è occupato da inquilino	€ 105.174,00	€ 0,00	€ 0,00

7F	Appartamento in via Cadorna,38 piano terra	Residenziale	Immobile che non riveste interesse culturale	Foglio 30 mappale 65 sub.4	Patrimonio disponibile	SI	€ 77.525,10	L'alloggio attualmente è occupato da inquilino	€ 77.525,10	€ 0,00	€ 0,00
8F	Appartamento in via Cadorna,38 piano terra	Residenziale	Immobile che non riveste interesse culturale	Foglio 30 mappale 65 sub.5	Patrimonio disponibile	SI	€ 85.295,59		€ 85.295,59	€ 0,00	€ 0,00
9F	Appartamento in via Cadorna,38 piano primo	Residenziale	Immobile che non riveste interesse culturale	Foglio 30 mappale 65 sub.6	Patrimonio disponibile	SI	€ 110.214,90	L'alloggio attualmente è occupato da inquilino	€ 110.214,90	€ 0,00	€ 0,00
10F	Appartamento in via Cadorna,38 piano primo	Residenziale	Immobile che non riveste interesse culturale	Foglio 30 mappale 65 sub.7	Patrimonio disponibile	SI	€ 100.385,89		€ 100.385,89	€ 0,00	€ 0,00
11F	Appartamento in via Cadorna,38 piano primo	Residenziale	Immobile che non riveste interesse culturale	Foglio 30 mappale 65 sub.8	Patrimonio disponibile	SI	€ 89.424,00	L'alloggio attualmente è occupato da inquilino	€ 89.424,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale complessivo								€ 1.484.647,71	€ 1.484.647,71	€ 0,00	€ 0,00

**INDIVIDUAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE
TERRANI DA ALIENARE**

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	INTERESSE CULTURALE	INDICAZIONE CATASTALE	VALORE CATASTALE	CLASSIFICAZIONE	ALIENABILE	VALORE INDICATIVO	NOTE	2013	2014	2015
P.le Vittime di Bologna	terreno adiacente alla Paleognameria attualmente locato		superficie circa 370 mq. del fg. 27 parte mapp 416		Patrimonio indisponibile	SI con variazione di destinazione in P.R.G.C da adottare con successiva variante(residenziale) e garantendo spazio minimo per strada comunale doppio senso di marcia	€ 35.000,00	PRG vigente: ambito B82 Variante Gen: Bu	€ 35.000,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale complessivo									€ 35.000,00	€ 0,00	€ 0,00

1T



CITTÀ DI ARONA

Letto, approvato e sottoscritto.
All'originale firmato

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Alberto GUSMEROLI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Antonella MOLLIA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è in pubblicazione all'Albo Pretorio dal
14 NOV. 2013 per 15 giorni consecutivi.

Arona, 14 NOV. 2013



PER IL RESP. UFF. SEGRETERIA
F.to Dr.ssa Barbara BELLOTTI

Estratto conforme all'originale per uso amministrativo.

Arona, 14 NOV. 2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO

B. Bellotti

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata, con lettera n° _____ in data _____, ai
Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125 D.Lgs 267/2000;

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, _____

PER IL RESP. UFF. SEGRETERIA
F.to _____