



CITTÀ DI ARONA
PROVINCIA DI NOVARA

COPIA

Verbale di deliberazione n° 147

della GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 14 NOVEMBRE 2013

OGGETTO

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE, COSTO DI COSTRUZIONE, CORRISPETTIVI DI MONETIZZAZIONE E TARIFFE PER DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTIVITA' EDILIZIA PER L'ANNO 2013.

L'anno duemilatredici, addì 14 del mese di NOVEMBRE alle ore 17:30 nella sala adunanze del Palazzo Civico si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		Presente	Assente
GUSMEROLI Alberto	Sindaco	X	
PEVERELLI Claudio	Assessore/V.Sindaco		X
TAVECCHI Angelo	Assessore	X	
MONTI Federico	Assessore		X
AUTUNNO Chiara Maria	Assessore	X	
POLO FRIZ Matteo	Assessore		X
ALBENGA Sergio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa Antonella MOLLIA . Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco Dr. Alberto GUSMEROLI dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: DETERMINAZIONE CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE, COSTO DI COSTRUZIONE, CORRISPETTIVI DI MONETIZZAZIONE E TARIFFE PER DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTIVITA' EDILIZIA PER L'ANNO 2013.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 144 in data odierna con la quale per le ragioni ivi espresse sono state revocate a far data dal 14.11.2013 le deliberazioni connesse all'adozione dello schema di Bilancio annuale di Previsione per l'anno 2013, pluriennale per gli esercizi 2013/2014/2015 e relazione previsionale e programmatica, nonché le DD.GG.CC. n. 88 e n. 135 /2013 aventi a oggetto rispettivamente: "Schema del Bilancio annuale di previsione per l'anno 2013, pluriennale per gli esercizi 2013/2014/2015 e relazione previsionale e programmatica - proposta" e "Tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU) anno 2013 - determinazione dei costi di servizio e conferma delle relative tariffe in vigore nell'anno 2012 - approvazione variazione al bilancio di previsione es. 2013 ed al PEG 2013";

Dato atto che con la citata D.G.C. n. 144/2013 è stato dato avvio al procedimento volto all'approvazione del nuovo documento contabile programmatorio per gli anni 2013 - 2015;

Visto l'articolo 8, comma 1 del decreto legge 31 agosto 2013 n. 102 ha previsto quanto segue: "Il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2013 degli enti locali, di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, già prorogato al 30 settembre 2013, dall'articolo 10, comma 4- quater, lettera b), punto 1), del decreto-legge 8 aprile 2013, n. 35, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2013, n. 64, è ulteriormente differito al 30 novembre 2013.";

Considerato che:

- in base all'art.6 del "Regolamento Comunale per l'applicazione del contributo di costruzione" l'aggiornamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione deve essere disposto da parte del comune sulla base delle disposizioni regionali. In attesa della loro emanazione viene disposto l'aggiornamento annuale delle tariffe vigenti sulla base della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- in base all'art.9 del "Regolamento Comunale per l'applicazione del contributo di costruzione" l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali deve essere applicato annualmente dal comune sulla base dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- in base all'art. 5 del "Regolamento Comunale per la cessione delle aree per opere di urbanizzazione" i corrispettivi di monetizzazione devono essere aggiornati con cadenza annuale sulla base delle variazioni degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- in base all'art.10 della legge 19.03.1993 come modificato dall'art.2, comma 60, della legge 23.12.1996, n.662 gli importi relativi alle tariffe per diritti di segreteria su attività edilizie devono essere soggetti ad aggiornamento biennale sulla base del 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Visto l'art.54 del D.Lgs. 15.12.1997, n.446 che dispone che i comuni approvino le tariffe ed i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Visto l'art.42, comma 2, lett. f) del D.Lgs. n.267/2000;

Visto l'art.53, comma 16, della legge n.388/2000 il quale dispone che il termine per deliberare le aliquote dei tributi locali è stabilito entro la data di approvazione del bilancio di previsione;

Ritenuto necessario provvedere in tal senso;

Viste le schede di calcolo di aggiornamento elaborate dal Servizio Sviluppo Territoriale;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente 2° Settore ai sensi dell'art.49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile di ragioneria ai sensi dell'art.49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. Di stabilire gli importi relativi al contributo per oneri di urbanizzazione per l'anno 2013 come aggiornati e riportati nella tabella che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale (allegato A).
2. Di stabilire l'importo relativo al costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2013 in 393,66 euro al mq di superficie, come risultante dall'aggiornamento annuale (allegato B).
3. Di confermare per l'anno 2013 gli importi relativi alle tariffe per diritti di segreteria su attività edilizia come aggiornati nel 2012 e riportati nella tabella che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale (allegato C).
4. Di stabilire per l'anno 2013 gli importi relativi ai corrispettivi di monetizzazione determinati con D.C.C. n.100 del 30.09.2010 come aggiornati e riportati nella tabella che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale (allegato D).
5. Di dare atto che le somme saranno accertate alle risorse indicate nel Bilancio Pluriennale 2012-2014 es. 2013:
 - i contributi di costruzione quantificati in via presuntiva in € 250.000,00 alla risorsa 4.05.0490 cap./art. 490/20;
 - i diritti di segreteria quantificati in via presuntiva in € 28.000,00 alla risorsa 2.01.0200 cap. 200/0;
 - i proventi delle monetizzazioni alla risorsa 4.05.0496 cap. 496/0.

===== 0 =====

Con successiva votazione unanime, espressa per forma palese, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – 4° comma del D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

CITTA' DI ARONA

Oneri di urbanizzazione

Tabelle allegate al regolamento per l'applicazione del contributo di costruzione
aggiornamento ISTAT tariffe per l'anno 2013

ALLEGATO A)

	u.m.	primarie attuale	secondarie attuale	totale attuale	primarie aggiornato	secondarie aggiornato	totale aggiornato
Residenziale primarie	€/mc	5,30	11,75	17,06	5,45	12,07	17,52
Attività Commerciale Sup. < 200 mq	€/mq	54,79	16,26	71,05	56,27	16,70	72,97
200 mq < Sup. < 2000 mq	€/mq	65,76	16,26	82,02	67,53	16,70	84,23
Sup. > 2000 mq	€/mq	73,04	16,26	89,31	75,02	16,70	91,72
Attività Direzionali	€/mq	73,04	16,26	89,31	75,02	16,70	91,72
Attività Turistico-ricettive *	€/mq	10,97	9,76	20,73	11,27	10,03	21,30
Attività trasform. Territorio a carattere non edif. valore minimo	€/mq			0,05			0,05
valore massimo	€/mq			2,32			2,38
Attività produttiva Classe A: densità < 150mq/add	€/mq	12,59	6,72	19,31	12,93	6,90	19,83
1A - densità < 40 mq/add	€/mq	12,59	6,72	19,31	12,93	6,90	19,83
1.1.A Industrie trasf. Materie prime n. addetti < 50	€/mq	12,59	7,50	20,09	12,93	7,71	20,64
50 < n.addetti < 200	€/mq	12,59	7,50	20,09	12,93	7,71	20,64
200 < n.addetti < 1000	€/mq	12,59	7,50	20,09	12,93	7,71	20,64
n. addetti > 1000	€/mq	12,59	7,50	20,09	12,93	7,71	20,64
1.2.A Industrie Meccaniche n. addetti < 50	€/mq	10,50	4,36	14,85	10,78	4,47	15,25
50 < n.addetti < 200	€/mq	10,50	4,36	14,85	10,78	4,47	15,25
200 < n.addetti < 1000	€/mq	10,50	5,61	16,11	10,78	5,77	16,55
n. addetti > 1000	€/mq	10,50	10,50	20,99	10,78	10,78	21,56
1.3.A Industrie Mecc. Precis. Offica elettr. n. addetti < 50	€/mq	9,44	3,88	13,32	9,70	3,99	13,69
50 < n.addetti < 200	€/mq	9,44	4,51	13,95	9,70	4,63	14,33
200 < n.addetti < 1000	€/mq	9,44	5,04	14,48	9,70	5,17	14,87
n. addetti > 1000	€/mq	9,44	5,61	15,06	9,70	5,77	15,47
Classe A: densità < 150mq/add 2A - 40 mq/add < densità < 70 mq/add	€/mq						

aggiornati ott. 2011 - ott. 2012 in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo famiglie op. ed imp.
ott. 2011 103,6 - ott. 2012: 106,4 - variazione + 2,7 %

CITTA' DI ARONA

Oneri di urbanizzazione

Tabelle allegate al regolamento per l'applicazione del contributo di costruzione
aggiornamento ISTAT tariffe per l'anno 2013

ALLEGATO A)

	u.m.	primarie attuale	secondarie attuale	totale attuale	primarie aggiornato	secondarie aggiornato	totale aggiornato
2.1.A Industrie trasf. materie prime n. addetti < 50 50 < n.addetti < 200 200 < n.addetti < 1000 n. addetti > 1000	€/mq	8,14	4,83	12,97	8,40	4,98	13,38
	€/mq	8,14	4,83	12,97	8,40	4,98	13,38
	€/mq	8,14	4,83	12,97	8,40	4,98	13,38
	€/mq	8,14	4,83	12,97	8,40	4,98	13,38
2.2.A. Industrie Manifatturiere varie n. addetti < 50 50 < n.addetti < 200 200 < n.addetti < 1000 n. addetti > 1000	€/mq	7,35	3,04	10,39	7,55	3,13	10,68
	€/mq	7,35	3,47	10,82	7,55	3,56	11,11
	€/mq	7,35	3,88	11,23	7,55	3,99	11,54
	€/mq	7,35	4,36	11,70	7,55	4,47	12,02
Attività produttiva Classe A: densità <150mq/add 3A - 70 mq/add < densità < 150 mq/add	€/mq	6,30	3,73	10,02	6,47	3,83	10,30
	€/mq	6,30	3,73	10,02	6,47	3,83	10,30
	€/mq	6,30	3,73	10,02	6,47	3,83	10,30
	€/mq	6,30	3,73	10,02	6,47	3,83	10,30
3.1.A Industrie trasf. materie prime n. addetti < 50 50 < n.addetti < 200 200 < n.addetti < 1000 n. addetti > 1000	€/mq	5,25	2,21	7,46	5,39	2,27	7,66
	€/mq	5,25	2,52	7,77	5,39	2,59	7,98
	€/mq	5,25	2,79	8,04	5,39	2,86	8,25
	€/mq	5,25	3,10	8,35	5,39	3,18	8,57
3.2.A Industrie manifatturiere varie n. addetti < 50 50 < n.addetti < 200 200 < n.addetti < 1000 n. addetti > 1000	€/mq	2,62	1,58	4,20	2,69	1,62	4,31
	€/mq	2,62	1,58	4,20	2,69	1,62	4,31
	€/mq	2,62	1,58	4,20	2,69	1,62	4,31
	€/mq	2,62	1,58	4,20	2,69	1,62	4,31
Classe B: densità >150mq/add 1.1.B Industrie trasf. Materie prime n. addetti < 50 50 < n.addetti < 200 200 < n.addetti < 1000 n. addetti > 1000	€/mq	2,62	1,58	4,20	2,69	1,62	4,31
	€/mq	2,62	1,58	4,20	2,69	1,62	4,31
	€/mq	2,62	1,58	4,20	2,69	1,62	4,31
	€/mq	2,62	1,58	4,20	2,69	1,62	4,31
1.2.B Industrie manifatturiere varie n. addetti < 50 50 < n.addetti < 200	€/mq	2,62	1,58	4,20	2,69	1,62	4,31
	€/mq	2,62	1,58	4,20	2,69	1,62	4,31

aggiornati ott. 2011 - ott. 2012 in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo famiglie op. ed imp.
ott. 2011 103,6 - ott. 2012: 106,4 - variazione + 2,7 %

IL RESP. DEL SERVIZIO
Arch. Alberto Clerici

CITTA' DI ARONA

Oneri di urbanizzazione

ALLEGATO A)

Tabelle allegate al regolamento per l'applicazione del contributo di costruzione
aggiornamento ISTAT tariffe per l'anno 2013

	u.m.	primarie attuale	secondarie attuale	totale attuale	primarie aggiornato	secondarie aggiornato	totale aggiornato
200 < n.addetti < 1000	€/mq	2,62	1,58	4,20	2,69	1,62	4,31
n. addetti > 1000	€/mq	2,62	1,58	4,20	2,69	1,62	4,31

* il valore tiene conto della riduzione al 30% operata dalla
Regione con D.C.R. n.615/C.R. 1660 in data 1.02.2000

aggiornati ott. 2011 - ott. 2012 in base all'indice ISTAT dei prezzi ai consumi famiglie op. ed imp.
ott. 2011 103,6 - ott. 2012: 106,4 - variazione + 2,7 %

file: Contributo concessorio aggiornamento 2013 suddiviso

IL RESP. DEL SERVIZIO
arch. Alberto Clerici



CITTA' DI ARONA

SERVIZIO SVILUPPO TERRITORIALE

ALLEGATO B)

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2013

Valore aggiornato nel 2012 dalla Regione Piemonte mediante applicazione dell'indice ISTAT giugno 2011 e comunicato con nota del Settore Attività Amministrative e Finanziarie per il Governo del Territorio prot. n.42874/DB0819 del 7/12/2011 (pervenuto in data 9/01/2012):
€ / mq 385,15.

Variazione indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale:

Giugno 2011: indice 117,8

Giugno 2012: indice 120,4

Variazione nel periodo: + 2,2%

Costo di costruzione aggiornato per l'anno 2012: € / mq 393,66

IL RESP. DEL SERVIZIO
(arch. Alberto Clerici)

CITTA' DI ARONA

ALLEGATO C)

Diritti di segreteria su attività edilizia

Aggiornamento ISTAT 2009-2011
(art.2, comma 60, legge 23.12.1996, n.662)

TIPO	IMP. € ATTUALE	IMP. € AGGIORNATO	IMP. € ARROTONDATO
C.D.U. uno o due mappali	30,20	31,31	31,30
C.D.U. da tre a cinque mappali	60,40	62,62	62,60
Autorizzazioni paesistiche	30,20	31,31	31,30
Autorizzazioni vincolo idrogeologico	30,20	31,31	31,30
Autorizzazioni scarico, abbatt. alberi, ecc	30,20	31,31	31,30
D.I.A.	60,40	62,62	62,60
Attestazioni, proroghe, voltore, ecc.	6,10	6,32	6,30
Agibilità	30,20	31,31	31,30
Permessi di costruire:			
nuove costr. e dem/ric. 1-2 u.i.	120,80	125,25	125,25
nuove costr. e dem/ric. 3 o più u.i.	604,70	626,95	626,95
interventi soggetti a perm. di costr.	120,80	125,25	125,25
interventi soggetti a D.I.A.	120,80	125,25	125,25
condono edilizio *	66,30	68,74	68,75
Strumenti urbanistici esecutivi	302,30	313,42	313,40

N.B. aggiornamento biennale ott.09 - ott. 11
indice ISTAT dei prezzi al consumo famiglie operai ed impiegati
ott.09: 135,5 - ott.11: 103,6 diff. + 4,9 % x 0,75 = + 3,68%

* rif. importo permesso di costruire magg. del 10% art.32 c.40 L. 326/2003

IL RESP. DEL SERVIZIO
arch. Alberto Clerici



CITTA' DI ARONA

SERVIZIO SVILUPPO TERRITORIALE

ALLEGATO D)

AGGIORNAMENTO VALORI DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

Variazione indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale:

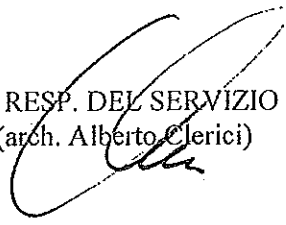
Giugno 2010: indice 113,6

Giugno 2012: indice 120,4

Variazione nel periodo: + 6 %

Valore iniziale come approvato con D.C.C. 100/2010	Valore aggiornato e arrotondato
Euro/mq 200,00	Euro/mq. 212,00
Euro/mq 150,00	Euro/mq. 159,00
Euro/mq 100,00	Euro/mq. 106,00

IL RESP. DEL SERVIZIO
(arch. Alberto Clerici)





CITTÀ DI ARONA

Letto, approvato e sottoscritto.
All'originale firmato

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Alberto GUSMEROLI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Antonella MOLLIA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su conforme relazione del ~~Messo Comunale~~, si certifica che il presente verbale è in pubblicazione all'Albo Pretorio dal 14 NOV. 2013 per 15 giorni consecutivi.

Arona, 14 NOV. 2013

PER IL RESP. UFF. SEGRETERIA
F.to Valeria RODI

Estratto conforme all'originale per uso amministrativo.
Arona, 14 NOV. 2013



FUNZIONARIO INCARICATO

Wood

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata comunicata, con lettera n° _____ in data _____, ai capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 D.Lgs 267/2000 ;

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, _____

PER IL RESP. UFF.
SEGRETERIA
F.to
