



CITTÀ DI ARONA
PROVINCIA DI NOVARA

COPIA

Verbale di deliberazione n° 153

della GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 14 NOVEMBRE 2013

OGGETTO

**VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI
ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO
ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - DETERMINAZIONE
PREZZI DI CESSIONE – ANNO 2013.**

L'anno duemilatredecim, addì 14 del mese di NOVEMBRE alle ore 17:30 nella sala adunanze del Palazzo Civico si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		Presente	Assente
GUSMEROLI Alberto	Sindaco	X	
PEVERELLI Claudio	Assessore/V. Sindaco		X
TAVECCHI Angelo	Assessore	X	
MONTI Federico	Assessore		X
AUTUNNO Chiara Maria	Assessore	X	
POLO FRIZ Matteo	Assessore		X
ALBENGA Sergio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale dr.ssa Antonella MOLLIA. Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco Dr. Alberto GUSMEROLI dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE – ANNO 2013.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 144 in data odierna con la quale per le ragioni ivi espresse sono state revocate a far data dal 14.11.2013 le deliberazioni connesse all'adozione dello schema di Bilancio annuale di Previsione per l'anno 2013, pluriennale per gli esercizi 2013/2014/2015 e relazione previsionale e programmatica, nonché le DD.GG.CC. n. 88 e n. 135 /2013 aventi a oggetto rispettivamente: "Schema del Bilancio annuale di previsione per l'anno 2013, pluriennale per gli esercizi 2013/2014/2015 e relazione previsionale e programmatica – proposta" e "Tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU) anno 2013 – determinazione dei costi di servizio e conferma delle relative tariffe in vigore nell'anno 2012 – approvazione variazione al bilancio di previsione es. 2013 ed al PEG 2013";

Dato atto che con la citata D.G.C. n. 144/2013 è stato dato avvio al procedimento volto all'approvazione del nuovo documento contabile programmatorio per gli anni 2013 – 2015;

Visto l'articolo 8, comma 1 del decreto legge 31 agosto 2013 n. 102 ha previsto quanto segue: "Il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2013 degli enti locali, di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, già prorogato al 30 settembre 2013, dall'articolo 10, comma 4-quater, lettera b), punto 1), del decreto-legge 8 aprile 2013, n. 35, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2013, n. 64, è ulteriormente differito al 30 novembre 2013.";

Premesso che l'art.172 – 1° comma, lett. c) del T.U. EE.LL, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 05 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Considerato:

- che il Comune di Arona intende utilizzare le seguenti aree individuate dal P.R.G.C. vigente, tenuto conto delle indennità di acquisizione delle aree stesse a norma dell'art. 3 comma 63, lett. d) della legge 23.12.1996 n. 662:
PIANO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (P.E.E.P.):
 - A) *Edilizia Pubblica sovvenzionata su aree di cessione in diritto di superficie o proprietà:*
 - Ambito normativo di PRGC B 2.3 di Via F.lli Bandiera – superficie territoriale mq. 13329,41;
 - B) *Edilizia Pubblica convenzionata – agevolata su aree di cessione in diritto di proprietà:*
 - Ambito normativo di PRGC vigente B 2.2. di Via Monte Ortigara – superficie territoriale mq. 5100,00;
 - Ambito normativo di PRGC. vigente B 3.1. di Via Piave – Via Moncucco – superficie territoriale mq. 2573,00;
- che le citate aree potranno essere cedute in diritto di superficie o in diritto di proprietà al prezzo presunto di Euro/mq 92,94, in riferimento ai valori ICI stabiliti per l'anno 2013;
- che non sarà attivato il P.I.P. (piano per gli insediamenti produttivi) in quanto non sono state individuate le relative aree;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente 2° Settore ai sensi dell'art.49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile di ragioneria ai sensi dell'art.49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi per forma palese

DELIBERA

- 1) di individuare le seguenti aree da destinarsi alla residenza, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971 n. 865 e 05 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute nell'anno 2013:

PIANO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (P.E.E.P.):

A) *Edilizia Pubblica sovvenzionata su aree di cessione in diritto di superficie o proprietà:*

- Ambito normativo di PRGC B 2.3 di Via F.lli Bandiera – superficie territoriale mq 13329,41;

B) *Edilizia Pubblica convenzionata – agevolata su aree di cessione in diritto di proprietà:*

- Ambito normativo di PRGC vigente B 2.2. di Via Monte Ortigara – superficie territoriale mq 5100,00;
- Ambito normativo di PRGC. vigente B 3.1. di Via Piave – Via Moncucco – superficie territoriale mq 2573,00;

- 2) di dare atto che non verrà attuato per l'anno in corso il P.I.P. (Piano per gli Insediamenti Produttivi);
- 3) di stabilire il prezzo di cessione per l'anno 2013, da rideterminarsi ai sensi delle leggi vigenti in materia, in Euro/mq 92,94, sia in diritto di superficie che in diritto di proprietà.
- 4) Di dare atto che i proventi da alienazione saranno introitati alla risorsa 4.01.400 del Bilancio di previsione es. 2013 in corso di predisposizione.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

Con successiva votazione unanime, espressa per forma palese, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lvo 267/2000

Responsabile del Procedimento:
Responsabile dell'Istruttoria:

arch. Alberto CLERICI
geom. Valter MASSENZANA



CITTÀ DI ARONA

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Alberto GUSMEROLI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Antonella MOLLIA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su conforme relazione del Messo Comunale, si certifica che il presente verbale è in pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ per 15 giorni consecutivi.

Arona, 14 NOV. 2013

PER IL RESP. UFF. SEGRETERIA
F.to Valeria RODI

Estratto conforme all'originale per uso amministrativo.

Arona, 14 NOV. 2013



IL FUNZIONARIO INCARICATO

Valeria Rodi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata comunicata, con lettera n° _____ in data _____, ai capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 D.Lgs 267/2000 ;

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, _____

PER IL RESP. UFF.
SEGRETERIA
F.to
