



Comune di Arona

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ARONA – CUREGGIO

Capofila: Comune di Arona

Codice Fiscale 81000470039
Partita Iva 00143240034



Comune di Cureggio

N 52013 di Protocollo

Arona, 28 dicembre 2017

CIMITERO DI MERCURAGO - Restauro

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA n° 10/2017.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** CENTRALE UNICA COMMITTENZA ARONA CUREGGIO PRESSO COMUNE DI ARONA – Settore 2° - Servizio I – Manutenzione e Lavori Pubblici - Via San Carlo, 2 - 28041 ARONA (NO) - Telefono: 0322-231227- 0322-231223 – 0322 – 231291- 0322 -231266 - Fax: 0322-243101 – Pec: cuc@pec.comune.arona.no.it
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs 18/04/2016, n. 50 (in seguito denominato più brevemente “Codice”); i termini di presentazione dell’offerta sono ridotti ai sensi dell’art. 36, comma 9 del Codice.
3. **FORMA APPALTO:** con corrispettivo a misura ed offerta di ribasso sui prezzi dell’Elenco Prezzi posto a base di gara.
4. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA’ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 4.1 luogo di esecuzione: Arona (NO) – Cimitero di Mercurago;
 - 4.2 descrizione: i lavori consistono nel restauro della porzione più antica del cimitero di Mercurago: la cappella con il prospiciente pronao, i corpi porticati dei loculi adiacenti la cappella e l’ingresso del cimitero.
 - 4.3 natura: i lavori si intendono appartenenti alla categoria prevalente **OG2 “Restauro e manutenzioni dei beni sottoposti a Tutela ai sensi delle disposizioni in materia di Beni Culturali e Ambientali”** per l’importo complessivo dei lavori pari € **272.500,00** (nel CSA sono indicati lavori appartenenti alle seguenti categorie scorporabili e subappaltabili inferiori al 10 % dell’importo dell’appalto per i quali vige l’obbligo da parte di installatori qualificati aventi i requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n.37: a) Impianto elettrico € **9.932,04** pari al 3,64% dell’importo lavori); l’importo delle opere subappaltabili è pari al 30% dell’importo complessivo dei lavori ai sensi dell’art. 105, comma 2 del Codice.
 - 4.4 importo complessivo appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa: **euro 272.500,00** (*euro duecentosettantaduemilacinquecentovirgola0*);
 - 4.5 importo lavori a base di gara soggetto a ribasso al netto di oneri sicurezza ed IVA: **euro 264.139,07** (*euro duecentosessantaquattromilacentotrentavovevirgola07*);
 - 4.6 importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso : **euro 8.360,93** (*euro ottomilatrecentosessantavirgola93*)

4.7 CIG : 7313191C1E - Numero gara: 6933741

4.8 CUP: H29D16002260004

Nb: Si fa presente che in progetto il Professionista ha indicato CIG e CUP errati, pertanto si faccia riferimento a quelli indicati nel presente Bando.

5. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 120 (giorni centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. In detto termine sono compresi 12 giorni di andamento stagionale sfavorevole.
6. **DOCUMENTAZIONE:**
il disciplinare di gara (disponibile sul sito Internet della Centrale Unica di Committenza www.comune.arona.no.it in apposita sezione relativa alla Centrale Unica di Committenza Arona - Cureggio alla pagina bandi di gara) contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto**, sono visionabili presso il SETTORE 2° - Servizio 1° LL.PP. E Manutenzioni – via San Carlo 2 – 2° piano nei giorni feriali escluso il sabato e dalle ore 9,30 alle 12,30; è possibile scaricare dal suddetto sito internet copia del progetto.
7. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
 - 7.1. termine: **30 gennaio 2018 ore 12,30;**
 - 7.2. indirizzo: come al punto 1;
 - 7.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 6.;
 - 7.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno **01 febbraio 2018** alle ore 9,00 presso Settore 2° - Servizio I - 3° piano di via San Carlo 2; si precisa che qualora – in relazione al numero delle offerte presentate – non risultasse possibile completare tutte le procedure di gara nella giornata sopraindicata, le operazioni di gara verranno riprese il giorno successivo alle ore 9,00. Ulteriori sedute saranno comunicate esclusivamente sul sito internet della Centrale di Committenza Arona Cureggio.
8. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
9. **CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 4.4. costituita secondo le modalità indicate dall'art.11 del Disciplinare di gara.
10. **MODALITA' FINANZIAMENTO E PAGAMENTO:** l'opera è finanziata con fondi propri di Bilancio del Comune di Arona. Le rate di acconto saranno pagate secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto (nel seguito indicato *CSA*).
11. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**
 - a) Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del Dlgs 18.04.2016, n. 50, iscritti nei registri di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, che non si trovano nelle condizioni preclusive di cui all'art. 80 del Codice.

- b) I candidati con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. 207/2010. Sono ammesse anche le imprese aventi sede in Paesi associati alla Comunità Europea mediante accordi ratificati che garantiscano un uguale trattamento rispetto alle imprese comunitarie nelle procedure di affidamento degli appalti pubblici.

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere:

1) **Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 92 del d.P.R. 207/2010, ai lavori da assumere.

I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti alla U.E., qualora non siano in possesso dell'attestazione SOA, devono possedere i requisiti previsti ed accertati ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 207/10 ed in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

2) **l'iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato;**

3) **(per le Cooperative e i Consorzi di Cooperative) l'iscrizione presso l'Albo delle Società Cooperative (D.M. Attività Produttive 23 giugno 2004)**

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) e g) del Codice, i requisiti di cui al punto 1) e 2) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92, comma 2 del D.P.R. 207/10 qualora le associazioni siano di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 92 co. 3 del D.P.R. 207/10 qualora le associazioni siano di tipo verticale.

Ulteriori e più dettagliate indicazioni sono riportate nel Disciplinare di gara.

Per la categoria OG2 "Restauro e manutenzioni dei beni sottoposti a Tutela ai sensi delle disposizioni in materia di Beni Culturali e Ambientali" ai sensi dell'art. 146, comma 3 del Codice (Appalti nel Settore dei Beni Culturali) non trova applicazione l'art. 89 del Codice medesimo relativo all'avvalimento.

Esclusivamente per la categoria OS 30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" (sebbene individuati come di notevole contenuto tecnologico dal Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248, ma non rilevanti in quanto di importo inferiore al 10 % dell'importo dei lavori posto a base di gara), nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs 18.04.2016, n. 50, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista all'art.89 del Codice, nonché quanto disposto dall'art. 88 del D.P.R. 207/2010 e dal Disciplinare di gara.

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data fissata per la ricezione delle offerte.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Criterio del minor prezzo ai sensi degli art. 95, comma 4 del D.lgs 18/04/2016, n. 50 con offerta di ribasso sui prezzi dell'Elenco Prezzi posto a base di gara.

E' stato disposto di utilizzare il criterio del minor prezzo ai sensi degli art. 95, comma 4 del Codice poiché per la tipologia di lavori di estrema standardizzazione (per la maggior parte manutenzione straordinaria di opere esistenti) le migliori soluzioni sono già state previste nel progetto esecutivo posto a base di gara e risulterebbe ininfluente il margine di migliorie da offrire.

15.VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

16.PROCEDURE DI RICORSO:

16.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione Ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte – Indirizzo Postale:
Corso Stati Uniti 45, 10129 - Torino (TO) - tel 0115576411.

16.2.Termini Presentazione ricorso:

30 giorni di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio Online.

17.ALTRE INFORMAZIONI:

- a) In ottemperanza alla previsione di cui all'art. 26, comma 8 del Codice si evidenzia che la validazione del progetto è avvenuta in data **7 settembre 2017** con atto del responsabile del procedimento;
- b) ai sensi dell'art.97, comma 8 del Codice si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse; la soglia di anomalia è determinata, previo sorteggio in sede di gara, con uno dei metodi indicati al comma 2 del medesimo art. 97 del Codice; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- g) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato;
- h) salvo quanto previsto dall'art. 105, comma 13, del Codice, la stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore/i. Si rimanda alle norme del Disciplinare di gara e del CSA per le condizioni dei pagamenti;
- i) la stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 110 del Codice;
- j) si applica il Capitolato Generale approvato con D.M. 145/2000 (articoli tuttora vigenti);
- k) è esclusa la competenza arbitrale e pertanto il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 209 del Codice;
- l) nelle more dell'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81, comma 2, del Codice, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, avverrà attraverso l'utilizzo del sistema *AVCPass*, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice. **Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass;**
- m) i dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- n) responsabile del procedimento: ing. Mauro Marchisio; Via San Carlo, 2 – 28041.

Il Dirigente Responsabile CUC
(ing Mauro **MARCHISIO**)

Responsabile del Procedimento CUC: Ing. Mauro Marchisio

Per informazioni rivolgersi a: Ing. Silvana Paganelli Azza
Ufficio: Centrale Unica di Committenza
ORARIO DI APERTURA: LUN. MER. VEN. 9.30 – 12.30
MAR. GIO. 9.30-12.30 e 17.00-18.00

Via San Carlo, 2 – 28041 ARONA (NO) – tel.0322 231227 – fax 0322 231219