



Comune di Arona

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ARONA – CUREGGIO

Capofila: Comune di Arona

Codice Fiscale 81000470039
Partita Iva 00143240034



Comune di Cureggio

N. 10592 di Protocollo

Arona, 9 marzo 2018

SCUOLA MEDIA “GIOVANNI XXIII” – Sostituzione pavimentazione in vinilamianto

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA n° 1/2018.

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** CENTRALE UNICA COMMITTENZA ARONA CUREGGIO PRESSO COMUNE DI ARONA – Settore 2° - Servizio I – Manutenzione e Lavori Pubblici - Via San Carlo, 2 - 28041 ARONA (NO) - Telefono: 0322-231227- 0322-231223 – 0322 – 231127- 0322 -231207 - Fax: 0322-243101 – Pec: cuc@pec.comune.arona.no.it
- 2. PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs 18/04/2016, n. 50 (in seguito denominato più brevemente “Codice”); i termini di presentazione dell’offerta sono ridotti ai sensi dell’art. 36, comma 9 del Codice.
- 3. FORMA APPALTO:** con corrispettivo a corpo ed offerta di ribasso sull’importo complessivo dell’appalto posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.
- 4. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA’ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 4.1 luogo di esecuzione: Arona (NO) – Scuola Media Giovanni XXIII, Via Monte Rosa n.36;
 - 4.2 descrizione: le lavorazioni che verranno eseguite riguarderanno la bonifica e la rimozione dei pavimenti in piastrelle di vinil-amianto esistenti, dei relativi zoccolini e della sottostante colla di ancoraggio, nonché la posa di una nuova pavimentazione ed un nuovo battiscopa in linoleum. L’esecuzione delle lavorazioni impone la necessità di procedere alla rimozione di alcune contropareti di tamponamento realizzate al fine di migliorare l’efficienza energetica dei serramenti esistenti ed il successivo rifacimento degli stessi, nonché la tinteggiatura dei locali interessati dall’intervento.
 - 4.3 natura: i lavori potranno essere eseguiti da un Concorrente in possesso della qualificazione categoria prevalente **OG12** “Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientali” - Classifica I per l’importo complessivo dei lavori (Progetto Principale e Progetto Complementare) pari € **297.000,00**; il Disciplinare di gara indica altresì la suddivisione nelle opere appartenenti alle categorie scorporabili e subappaltabili; l’importo complessivo delle opere subappaltabili è pari al 30% dell’importo complessivo dei lavori ai sensi dell’art. 105, comma 2 del Codice.
 - 4.4 importo complessivo appalto (Progetto Principale), compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa: euro **172.325,41** (euro centosettantaduemilatrecentoventicinquevirgola41);
 - 4.5 importo lavori a base di gara soggetto a ribasso al netto di oneri sicurezza ed IVA(Progetto Principale): euro **144.278,23** (euro centoquarantaquattromiladuecentosettantottovirgola23);

4.6 importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso (Progetto Principale), : euro **28.047,18**
(euro ventottomilazeroquarantasettevirgola18)

4.7 L'Amministrazione Aggiudicatrice (Comune di Arona) si riserva la facoltà ai sensi dell'art. 63, comma 5 del Codice di affidare direttamente all'Aggiudicatario del Progetto Principale i lavori relativi al Progetto Complementare e pertanto ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs 50/2016 (come precisato al punto 1.9 del Disciplinare di gara) per la determinazione del valore stimato dell'appalto e del CIG si fa riferimento al valore dell'importo dei lavori complessivo, che vede la sommatoria del valore del progetto principale al progetto complementare di € **124.674,59** oneri sicurezza compresi, per un totale complessivo di € **297.000,00**

4.8 CIG : 741043653D - Numero gara: 7018454

4.9 CUP: H22B18000000004

5. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni **70** (giorni settanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. In detto termine sono compresi i giorni di andamento stagionale sfavorevole. Si ritiene opportuno precisare come indicato all'art. 14 del CSA:

"Per imprescindibili esigenze legate alle attività didattiche ed amministrative in essere nell'edificio oggetto di intervento, in entrambi gli interventi le lavorazioni oggetto del presente appalto, comprese le fasi di cantierizzazione, saranno inderogabilmente soggette alle seguenti condizioni:

- progetto principale: inizio lavori il giorno 18 giugno 2018; ultimazione lavori non oltre il giorno 31 agosto 2018 (possibilmente entro il 27 agosto 2018);

- progetto complementare (eventuale): inizio lavori il giorno 17 giugno 2019; ultimazione lavori non oltre il giorno 31 agosto 2019(possibilmente entro il 27 agosto 2019);

Fatte salve le date di consegna ed inizio dei lavori; per entrambi gli interventi - "principale" e "complementare" - l'inizio delle lavorazioni di bonifica da amianto, mediante rimozione della pavimentazione, non potrà avere inizio in data antecedente al giorno 1 (uno) del mese di luglio per esigenze connesse all'attività scolastica presente nell'edificio.

In detti tempi sono compresi quelli necessari all'impianto e allo smontaggio dei cantieri ed alla rimozione e riposizionamento di arredi, impianti ed attrezzature.

Nel calcolo del tempo di cui al comma 1 è tenuto conto delle ferie contrattuali e delle ordinarie difficoltà e degli ordinari impedimenti in relazione agli andamenti stagionali e alle relative condizioni climatiche. E' invece inteso che, al fine di evitare interferenze con il calendario delle attività scolastiche svolte nell'edificio, non siano previste interruzioni dei lavori per eventuali ferie del personale nel periodo giugno-settembre."

6. DOCUMENTAZIONE:

il disciplinare di gara (disponibile sul sito Internet della Centrale Unica di Committenza www.comune.arona.no.it in apposita sezione relativa alla Centrale Unica di Committenza Arona - Cureggio alla pagina bandi di gara) contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto**, sono visionabili presso il SETTORE 2° - Servizio 1° LL.PP. E Manutenzioni – via San Carlo 2 – 2° piano nei giorni feriali escluso il sabato e dalle ore 9,30 alle 12,30; è possibile scaricare dal suddetto sito internet copia del progetto.

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1. termine: **30 marzo 2018 ore 12,30;**

7.2. indirizzo: come al **punto 1;**

7.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 6.;

7.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno **05 aprile 2018** alle ore 9,00 presso Settore 2° - Servizio I - 3° piano di via San Carlo 2; si precisa che qualora – in relazione al numero delle offerte presentate – non risultasse possibile completare tutte le procedure di gara nella giornata sopraindicata, le operazioni di gara verranno riprese il giorno successivo alle ore 9,00. Ulteriori sedute saranno comunicate esclusivamente sul sito internet della Centrale di Committenza Arona Cureggio.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **11.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9. CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **4.4.** costituita secondo le modalità indicate dall'art.34 del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) ed al punto 11.4 del Disciplinare di Gara.

10. MODALITA' FINANZIAMENTO E PAGAMENTO: l'opera è finanziata con fondi propri di Bilancio del Comune di Arona. Le rate di acconto saranno pagate secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto (CSA).

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

a) Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del Dlgs 18.04.2016, n. 50, iscritti nei registri di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, che non si trovano nelle condizioni preclusive di cui all'art. 80 del Codice.

b) I candidati con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. 207/2010. Sono ammesse anche le imprese aventi sede in Paesi associati alla Comunità Europea mediante accordi ratificati che garantiscano un uguale trattamento rispetto alle imprese comunitarie nelle procedure di affidamento degli appalti pubblici.

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere:

1) Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 92 del d.P.R. 207/2010, ai lavori da assumere.

I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti alla U.E., qualora non siano in possesso dell'attestazione SOA, devono possedere i requisiti previsti ed accertati ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 207/10 ed in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

2) Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per la categoria 10B (art. 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152) - attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali d'attrito, materiali isolanti(pannelli, coppelle, carte e cartoni, tessili , materiali spruzzati, stucchi, smalti, bitumi, colle, guarnizioni, altri materiali isolanti), contenitori a pressione, apparecchiature fuori uso, altri materiali incoerenti contenenti amianto – Classe E;

3) Iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato;

4) (per le Cooperative e i Consorzi di Cooperative) l'iscrizione presso l'Albo delle Società Cooperative (D.M. Attività Produttive 23 giugno 2004)

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) e g) del Codice, i

requisiti di cui al punto 1) e 2) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92, comma 2 del D.P.R. 207/10 qualora le associazioni siano di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 92 co. 3 del D.P.R. 207/10 qualora le associazioni siano di tipo verticale. Ulteriori e più dettagliate indicazioni sono riportate nel Disciplinare di gara.

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs 18.04.2016, n. 50, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista all'art.89 del Codice, nonché quanto disposto dall'art. 88 del D.P.R. 207/2010 e dal Disciplinare di gara. Ai sensi dell'art. 89, comma 10 del Codice si precisa tuttavia che l'avvalimento non è ammesso per soddisfare i requisiti dell'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data fissata per la ricezione delle offerte.

14.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Criterio del minor prezzo ai sensi degli art. 95, comma 4 del D.lgs 18/04/2016, n. 50 con offerta di ribasso sull'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.

E' stato disposto di utilizzare il criterio del minor prezzo ai sensi degli art. 95, comma 4 del Codice poiché per la tipologia di lavori di estrema standardizzazione (per la maggior parte manutenzione straordinaria di opere esistenti) le migliori soluzioni sono già state previste nel progetto esecutivo posto a base di gara e risulterebbe ininfluenza il margine di migliorie da offrire.

15.VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

16.PROCEDURE DI RICORSO:

16.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione Ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte – Indirizzo Postale: Corso Stati Uniti 45, 10129 - Torino (TO) - tel 0115576411.

16.2.Termini Presentazione ricorso:

30 giorni di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio Online.

17.ALTRE INFORMAZIONI:

- a) In ottemperanza alla previsione di cui all'art. 26, comma 8 del Codice si evidenzia che la validazione del progetto è avvenuta in data **12 gennaio 2018** con atto del responsabile del procedimento;
- b) ai sensi dell'art.97, comma 8 del Codice si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse; la soglia di anomalia è determinata, previo sorteggio in sede di gara, con uno dei metodi indicati al comma 2 del medesimo art. 97 del Codice; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

- f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- g) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato;
- h) salvo quanto previsto dall'art. 105, comma 13, del Codice, la stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore/i. Si rimanda alle norme del Disciplinare di gara e del CSA per le condizioni dei pagamenti;
- i) la stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 110 del Codice;
- j) si applica il Capitolato Generale approvato con D.M. 145/2000 (articoli tuttora vigenti);
- k) è esclusa la competenza arbitrale e pertanto il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 209 del Codice;
- l) nelle more dell'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81, comma 2, del Codice, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, avverrà attraverso l'utilizzo del sistema *AVCpass*, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 216, comma 13, del Codice. **Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass;**
- m) i dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- n) responsabile del procedimento: ing. Mauro Marchisio; Via San Carlo, 2 – 28041.

Il Dirigente Responsabile CUC
(F.to Ing. Mauro MARCHISIO)

Responsabile del Procedimento CUC:	Ing. Mauro Marchisio
Per informazioni rivolgersi a:	Ing. Mauro Marchisio
Ufficio:	Centrale Unica di Committenza
ORARIO DI APERTURA:	LUN. MER. VEN. 9.30 – 12.30 MAR. GIO. 9.30-12.30 e 17.00-18.00

Via San Carlo, 2 – 28041 ARONA (NO) – tel.0322 231229 – fax 0322 231219