



CITTA' DI ARONA
PROVINCIA DI NOVARA
AVVISO DI ASTA PUBBLICA

IMMOBILE DEL PATRIMONIO COMUNALE
SUSCETTIBILE DI DISMISSIONE

(Legge 133/2008 e s.m.i.)

Scheda n. 7 Fabbricati

DESCRIZIONE DEL BENE

Appartamento ubicato piano terra di una palazzina sita in Arona, Vicolo del Mulino n. 25.

L'alloggio è composto da n. 2 vani più bagno, avente una superficie lorda di circa 63 mq. e da un solaio al piano secondo/sottotetto.

L'alloggio si presenta in condizioni mediocri, con pavimentazione in piastrelle di ceramica e rivestimento in piastrelle nella cucina e bagno, intonaco al civile e rasatura a gesso delle pareti.

DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE

Catasto Fabbricati:

Unità immobiliare dal 15.03.2004

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
21	166	3	ARONA VICOLO DEL MULINO, 25 Piano Terra	1	A/3	1	2,5 vani	Euro: 148,48		

SITUAZIONE URBANISTICA

L'unità immobiliare in oggetto ricade nello strumento urbanistico vigente (costituito dalla Variante Generale PRG 2009, approvata con D.G.R n.32-1481 in data 25.05.2015, pubblicata sul BUR n.22 del 4.06.2015, subordinatamente all'introduzione di modifiche "ex officio") in ambito "Centro Sotrico" (art. 12 e 15 delle N.T.A.), con classificazione di idoneità geologica all'utilizzo del suolo ai sensi della Circolare Regionale 8.05.1996, n.7 LAP, Classe II – (art.37 delle N.T.A), in ambito a vincolo Beni Paesistici (Art. 31 delle N.T.A.), immobili di valore storico-architettonico e di valore intrinseco o di caratterizzazione dell'ambiente - Gruppo 1 (Art. 12 e 15 delle N.T.A.).

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Classe Energetica G; IPE 305,77

PROVENIENZA

Atto notaio Manfredini del 16 novembre 1979 rep. 67311

STATO OCCUPAZIONALE

L'immobile allo stato attuale è vuoto.

VINCOLI AI SENSI T.U. 42/2004

L'immobile in seguito a valutazione da parte della Direzione Reg. per i beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte risulta non presentare caratteristiche tali da motivare il riconoscimento dell'interesse culturale descritto dagli art. 10-12 del DLgs 42/04.

VALORE DELL'IMMOBILE

Euro 88.000,00 (Ottantottomila/00), come da conteggi depositati agli atti dell'Ufficio.

MODULARIO
P. n. 487 - 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

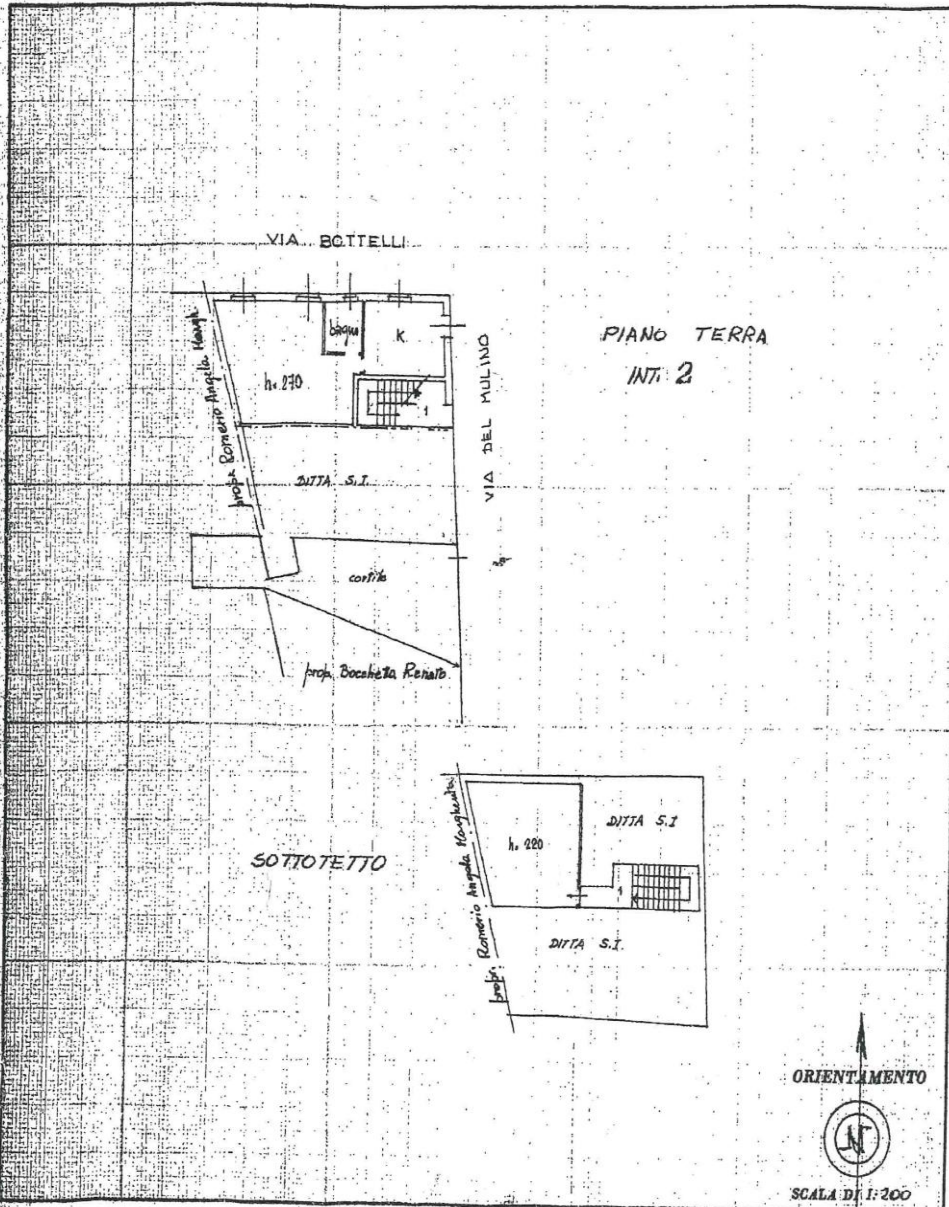
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1950, N. 645)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ARONA Via DEL MULINO 23-25
Ditta COMUNE DI ARONA C.F. 81000470039
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NOVARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 20/12/87
PROT. N° 68/87

PART. 975 5281
FG. 21
MAPP. 69
SUB. 3

Compilata dal Geom. HASSENZANO WALTER
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
di professione del Comune di ARONA

Iscritto all'Albo de
della Provincia di _____

DATA _____
Firma: Walter Hassenzano



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/12/2017 - Comune di ARONA (A429) - < Foglio: 21 - Particella: 166 - Subalterno: 3 >
 piano 01