



CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Codice Fiscale 81000470039

Partita Iva 00143240034

SERVIZIO SVILUPPO TERRITORIALE

DETERMINAZIONE DI PORZIONE DI TERRITORIO DA ASSOGGETTARE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO AI SENSI DELLA VARIANTE GENERALE PRG 2009 IN VIA VITTORIO VENETO – ART. 17 COMMA 12 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

PROPRIETA': MAGLIFICIO SARTORE & C. SNC – BORGOENERGY SRL

TERRENI: FOGLIO 14, MAPPALI 228, 229, 427, 437, 438, 428, 429 (PARTE), 430 (PARTE), 415 (PARTE), 443, 439, 440, 441, 442, 443

I terreni ubicati in via Vittorio Veneto oggetto di S.U.E. in attuazione del PRGC approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione della Giunta Regionale 02 novembre 1998 n. 22-25794, sono stati classificati dal nuovo strumento urbanistico (Variante Generale PRG 2009" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 32-1481 in data 25/05/2015) come ambito di tessuto produttivo esistente "Bp" disciplinato dall'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione, all'interno del quale sono ammessi gli usi dell'insieme funzionale Mix P, ma perimetrati come "SUE in corso" ai sensi dell'art.6.6 delle N.T.A.

Trattasi delle particelle catastali censite al foglio 14, mappali 228, 229, 427, 437, 438, 428, 429 (parte), 430 (parte), 415 (parte), 443, 439, 440, 441, 442, 443, per i quali la disciplina urbanistica vigente risulta quella definita dal PEC approvato con D.C.C. n. 18 del 21/02/2008 e relativa convenzione urbanistica Notaio Enrico Majoni Rep. n.8978, racc. n.5593, del 14/04/2008, e successiva variante approvata con D.C.C. n. 123 del 25/11/2014 e relativa convenzione urbanistica Notaio Cristina Bertoncelli, rep. n.16714, racc. n.7788 del 04/02/2015.

E' intenzione delle società proprietarie "Maglificio Sartore & C. s.n.c." e "Borgoenergy S.R.L." adeguare, ai sensi dell'art. 1.5 delle Norme Tecniche di Attuazione, le previsioni attuative dei lotti 2 e 3 alle nuove previsioni della "Variante Generale PRG 2009" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 32-1481 in data 25/05/2015, pubblicata sul B.U.R. n° 22 del 4/06/2015.

Ciò è stato manifestato con nota prot. n.46813 del 9/12/2015 e successiva prot. n. 48686 in data 21/12/2015, i cui contenuti (corresponsione totale degli oneri di urbanizzazione in luogo dello scomputo previsto nella convenzione vigente con realizzazione delle opere di urbanizzazione a totale carico delle società proponenti e revisione con messa in sicurezza della viabilità mediante nuova rotatoria lungo via Vittorio Veneto all'intersezione con via Valle Vevera) sono stati valutati positivamente dall'Amministrazione Comunale che in data 22/12/2015 ha dato mandato di avviare le procedure finalizzate alla modifica dei patti stabiliti nella convenzione in essere.

A tal fine occorre che il Consiglio Comunale adotti determinazione ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera e), della L.R. 5/12/1977, n.56 e s.m.i., al fine di adeguare e modificare la delimitazione della porzione di territorio interessata da assoggettare a strumento urbanistico esecutivo. Dopo l'approvazione, la deliberazione andrà trasmessa alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Novara per l'aggiornamento cartografico.

Arona, 23 dicembre 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Alberto Clerici



IL DIRIGENTE
ing. Mauro Marchisio

PRG VIGENTE
Tav. P4b – scala 1:2.000



AMBITI URBANI ESISTENTI (B)			
		Tessuto Urbano - MixR	Art.16
		Tessuto Urbano a verde privato	Art.16
		Superficie permeabile	Art.11.4
		Tessuto Produttivo - MixP	Art.17
		Tessuto Produttivo - CN (Cantieristica Navale)	Artt. 17,17.6
		Tessuto Terziario - MixT	Art.18
		<i>Attività ricettive</i>	Artt.18, 18.2
		<i>Area di sosta camper</i>	Artt.18, 18.3
MODALITA' DI ATTUAZIONE			
		S.U.B. e P.E.E.P. in corso	Art.6

PREVISIONE
Tav. P4b – scala 1:2.000



AMBITI URBANI ESISTENTI (B)			
		Tessuto Urbano - MixR	Art. 16
		Tessuto Urbano a verde privato	Art. 16
		Superficie permeabile	Art. 11.4
		Tessuto Produttivo - MixP	Art. 17
		Tessuto Produttivo - CN (Cantieristica Navale)	Artt. 17,17.6
		Tessuto Terziario - MixT	Art. 18
			<i>Attività ricettive</i> Artt. 18, 18.2
			<i>Area di sosta camper</i> Artt. 18, 18.3
MODALITA' DI ATTUAZIONE			
		S.U.E. e P.E.E.P. in corso	Art. 6

ESTRATTO MAPPA
Foglio 14 – scala 1:1.500

