



**CITTÀ DI ARONA**  
PROVINCIA DI NOVARA

**COPIA**

Verbale di deliberazione n. **58**  
del **CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta pubblica ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione

**30 NOVEMBRE 2016**

**OGGETTO**

**VARIANTE GENERALE PRG 2009: CORREZIONE ERRORE MATERIALE CLASSIFICAZIONE  
TERRENI AGRICOLI IN LOCALITA' MONTRIGIASCO - ART. 17, COMMA 12, LETTERA A), L.R.  
56/77 E S.M.I.**

L'anno duemilasedici, addì trenta del mese di novembre alle ore 18:30 in Arona nella sede del Palazzo Civico, convocato con le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
GUSMEROLI ALBERTO - Sindaco	X				
MONTI Federico	X		BROVELLI Laura	X	
AUTUNNO Chiara Maria	X		BONETTI Paola	X	
GRASSANI Marina	X		GUFFANTI FIORI Giovanni Maria B.		X
PEVERELLI Claudio	X		MUSCARA' Antonino	X	
POLO Friz Matteo	X		TRAVAINI Alessandro		X
MARINO Tommaso	X		TORELLI Carla	X	
MAZZA Monia	X		CAIRO Ferruccio Sandro	X	
RIZZI Arturo	X		FURFARO Antonio		X

Consiglieri assegnati al Comune: n. 16.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Corrado ZANETTA.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio, Dott.ssa Monia MAZZA, che, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: VARIANTE GENERALE PRG 2009: CORREZIONE ERRORE MATERIALE  
CLASSIFICAZIONE TERRENI AGRICOLI IN LOCALITA' MONTRIGIASCO - ART.  
17, COMMA 12, LETTERA A), L.R. 56/77 E S.M.I.**

L'Assessore dr. Matteo POLO FRIZ illustra la proposta di deliberazione del tenore seguente:

\*\*\*\*\*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che il Comune di Arona è dotato di strumento urbanistico generale vigente costituito dalla Variante Generale PRG 2009 approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 32-1481 in data 25/05/2015, pubblicata sul B.U.R. n° 22 del 4/06/2015;

Dato atto che detta approvazione è stata subordinata all'introduzione "ex officio" negli elaborati di progetto delle modifiche specificatamente riportate nel documento datato 13/04/2015, delle quali il Consiglio Comunale in data 28/09/2015 con deliberazione n° 37 ha preso atto, adottando gli elaborati interessati dalle modifiche conseguentemente aggiornati;

Considerato:

- che alcuni terreni ubicati in località Montrigiasco di proprietà dei sigg. Amneris Vavassori e Roberto Mara sono stati classificati nel progetto preliminare del nuovo PRG come "Bu: Ambiti del tessuto urbano esistente classificato a verde privato";
- che nella fase di pubblicazione del progetto, i proprietari hanno formulato osservazione in data 24/06/2009 con prot. 23653, rubricata al n.142, facendo presente il regime agricolo dei terreni derivante dal vecchio PRG, vincolati con atto di impegno in data 29/03/2007, rep. n.1890, ai sensi dell'art.25 della LR 56/77, chiedendone la riclassificazione;
- che l'osservazione, con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 21/01/2010, ha avuto quale esito "Accolta, come da elaborati controdedotti, apportando i perfezionamenti cartografici proposti";

Verificato che, a seguito dell'accoglimento dell'osservazione formulata dai proprietari, di fatto in fase contro deduttiva è stata modificata la tavola Q04 del quadro conoscitivo, mentre non è stata conseguentemente e coerentemente modificata la tavola P3a di progetto;

Considerato che in data 07/07/2016, con nota acquisita al protocollo generale con il n.27803, i sopra citati proprietari hanno proposto istanza affinché i terreni di cui trattasi, rimasti erroneamente classificati nella tavola di progetto di piano quale zona "Bu: Ambiti del tessuto urbano esistente classificato a verde privato", siano riportati alla classificazione agricola, in coerenza con la loro natura ed utilizzazione;

Considerato che la correzione degli elaborati di piano richiesta costituisce correzione di errore materiale al quale porre rimedio mediante adozione di deliberazione ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera a), della legge regionale n. 56/77 e s.m.i.;

Visti gli elaborati all'uopo predisposti dal Settore Servizi per il Territorio riportanti le correzioni da apportare alla tavola di progetto interessata P3a (scala 1:5.000) e costituenti l'allegato fascicolo denominato "allegato A";

Visto l'art.17, 12° comma, della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Osservata la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente 2° Settore ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta né impegno di spesa, né diminuzione di entrate e, pertanto, non è richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

### **DELIBERA**

1. Di approvare ai sensi del 12° comma, lettera a), dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e per i motivi riportati in premessa, la correzione dell'errore materiale riportato sull'elaborato di progetto P3a (scala 1:5.000) di cui agli stralci allegati che si approvano (allegato A).
2. Di approvare gli elaborati cartografici di PRG conseguentemente aggiornati:
  - P3a (scala 1:5.000)
3. Di trasmettere il presente atto, unitamente all'aggiornamento cartografico, alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Novara.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

**VARIANTE GENERALE PRG 2009: CORREZIONE ERRORE MATERIALE CLASSIFICAZIONE TERRENI AGRICOLI IN LOCALITA' MONTRIGIASCO - ART. 17, COMMA 12, LETTERA A), L.R. 56/77 E S.M.I.**

Numero proposta: 80/2016

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

ai sensi dell'art.49 e dell'art. 147 bis comma1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Firmato digitalmente da **ing. Mauro MARCHISIO** in data 8.11.2016

////////////////////

La relazione, registrata su nastro magnetico, è integralmente trascritta e riportata in separato resoconto della seduta (ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento Interno del Consiglio Comunale).

A conclusione, la proposta viene APPROVATA all'unanimità con votazione espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato e proclamato dal Presidente:

Voti favorevoli	14
Voti contrari	=
Astenuti	=

Responsabile del procedimento: arch. Alberto Clerici

Letto, approvato e sottoscritto.  
All'originale firmato digitalmente

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Dott.ssa Monia MAZZA  
*firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Corrado ZANETTA  
*firmato digitalmente*

---

*Estratto conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.*