

ATTO UNILATERALE D'IMPEGNO

PER ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO AREE PER STANDARD URBANISTICO

Il Sottoscritto

Sig. Castelli Ivano nato a Domodossola (VCO) il 22/11/1958 residente a Paruzzaro (NO) in Reg. Travengo n° 2/A, in qualità di legale rappresentante della ditta Arona Scavi S.r.l. con sede in Oleggio Castello, via Aldo Moro n° 8, C.F. e P.I. 01343130033 in qualità di proprietario dei terreni in Comune di Oleggio Castello, via per Ceserio, identificati al NCT del Comune di Oleggio Castello al foglio 9 mappali 22-23-149 per una superficie di mq. 5825

Premesso

- che in data 15/10/2018 è stata presentata istanza di Permesso di Costruire e contestuale variante di PRGC ai sensi della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., variante semplificata art. 17 bis comma 4 L.R. 56/77 - pratica SUAP di Arona n° 580/2018 per l'ampliamento della struttura già esistente sull'area adiacente di proprietà della ditta Arona Scavi,
- che il progetto prevede la realizzazione di un edificio ad uso deposito automezzi e di un edificio a due piani ad uso uffici e servizi,
- che il progetto è finalizzato al trasferimento della sede della ditta Arona Scavi, attualmente sita in un'area a vocazione residenziale,
- che il progetto di cui alla variante di PRGC prevede la cessione e/o l'asservimento ad uso pubblico di un'area della superficie di mq. 2520 da destinare a parcheggi ad uso pubblico e verde ad uso pubblico adiacente alla Strada Provinciale per Ceserio.

Tanto premesso, il sottoscritto Castelli Ivano in qualità di legale rappresentante della ditta Arona Scavi S.r.l.

Si impegna

nei confronti del Comune di Oleggio Castello, con sede in Vicolo Torrazza n°4,

1. ad asservire ad uso pubblico con destinazione d'uso verde e parcheggi una superficie di mq. 2520, porzione dei mappali 22-23-149, lato nord-ovest, come evidenziato negli elaborati di progetto allegati all'istanza di Permesso di Costruire e negli elaborati grafici di cui alla Variante Semplificata di PRGC.
2. Alla eventuale cessione gratuita dell'area suddetta a semplice richiesta del Comune di Oleggio Castello, qualora l'Amministrazione Comunale intenda acquisire la suddetta area per ravvisati

motivi di interesse pubblico. In tale eventualità la cessione è subordinata alla approvazione di apposito tipo di frazionamento che dovrà essere preventivamente approvato dall'ufficio tecnico comunale. Fino alla eventuale avvenuta cessione delle aree, resta a carico del proponente, o dei futuri aventi causa, ogni onere di manutenzione delle aree in argomento.

3. A trasmettere agli eventuali acquirenti l'immobile e/o futuri aventi causa, tutti gli obblighi e oneri di cui al presente atto unilaterale d'impegno, sollevando fin d'ora il Comune di Oleggio Castello ed i suoi funzionari da ogni responsabilità nei confronti di terzi.
4. A realizzare le aree a verde e parcheggio ad uso pubblico nel rispetto di quanto previsto dalle NTA del PRGC Vigente: art.2.4.1 "Parcheggi pubblici e di uso pubblico", art. 3.2.1 comma 3 "Aree per servizi sociali e attrezzature a livello comunale", art. 3.4.2 "Aree di riordino da attrezzare e di nuovo impianto", art. 4.4.5 "La rete ecologica (stralcio art. 2.8 del PTP)", art. 4.3.5 "Fascia di rispetto dei corsi d'acqua" e di quanto previsto nelle Norme Tecniche di Attuazione per la invarianza idraulica ai sensi NTA Variante PRGC art. 17 Bis comma 4 L.R. 56/77 e s.m.i..

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli art. 496 c.p. e 26 della Legge 4 gennaio 1968 n.15 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 11 comma 3 del D.P.R. n°403 del 20 ottobre 1998 e s.m.i.,

Dichiara

- di essere edotto che il mancato asservimento dell'area ad uso pubblico nei modi e termini di cui al presente atto unilaterale d'impegno costituirà causa di diniego o di eventuale revoca del certificato di agibilità dell'immobile di cui la suddetta area costituisce standard urbanistico in dismissione/asservimento ad uso pubblico da parte del Comune di Oleggio Castello.
- Che tutte le spese relative e conseguenti al presente atto comprese quelle della sua iscrizione nei registri della proprietà immobiliare sono a totale carico dei sottoscritti o dei loro futuri aventi causa.

Letto, approvato sottoscritto.

Oleggio Castello _____

In fede
