



CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Codice Fiscale 81000470039
Partita Iva 00143240034

SETTORE 2° - SERVIZI PER IL TERRITORIO

Servizio I – Servizi Tecnici, Opere ed Infrastrutture

Prot n° 28981

ASILO NIDO – Via Mottarone - Manutenzione straordinaria AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

Per manifestazione di interesse all'affidamento di lavori pubblici tramite procedura negoziata tramite cottimo fiduciario ex artt. 125, comma 8, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Il Comune di Arona procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata tramite cottimo fiduciario indetta con Determinazione del Dirigente 2° Settore n. 206 del 24.07.2015 per l'affidamento dei seguenti lavori:

"ASILO NIDO – Via Mottarone - Manutenzione straordinaria"

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura di cottimo fiduciario.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare al Comune di Arona la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

Il Comune si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara informale e per l'affidamento dei lavori.

1. STAZIONE APPALTANTE

1.1. Denominazione: Comune di Arona, Via San Carlo 2 – 28041 ARONA (NO).

1.2. Responsabile del procedimento (art. 10 D. Lgs. 163/06 e s.m.i.): Ing Mauro Marchisio, Dirigente del Settore 2° del Comune di Arona.

2 CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

2.1. Luogo di esecuzione: Comune di Arona, ASILO NIDO, Via Mottarone

2.2. Forma dell'appalto: appalto di esecuzione a misura

2.3. Breve descrizione dell'appalto:

- rimozione dei rimanenti serramenti in legno e sostituzione con nuovi in alluminio, dello stesso colore di quelli esistenti;
- rifacimento dei colmi e delle diagonali con rimozione tegoloni in cemento esistenti, carico e trasporto dei materiali di risulta alle PP.DD, e posa di nuovi areati;
- realizzazione di LINEA VITA di ancoraggio orizzontale del tetto;
- rimozione di tutti i canali di gronda esistenti in lamiera con smaltimento in discarica;
- riposizionamento di nuova lattoneria in lamiera preverniciata;
- sostituzione dei pluviali esistenti sempre in materiale plastico.
- fornitura e posa di pavimentazione in PVC.

Non sono ammesse varianti.

2.4. Importo complessivo: l'importo complessivo presunto dell'appalto ammonta a circa € 80.901,57, IVA esclusa

2.5. Categorie di cui si compone l'opera:

OG1 Costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia classifica I[^] per € 59.019,29 ed **OS6** Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici metallici e vetrosi classifica I[^] per € 21.882,28.

Si precisa che in linea generale, ai fini di considerare i rapporti di analogia tra i lavori eseguiti dal concorrente e quelli oggetto dei lavori da affidare, possono essere considerati rientranti nei:

- a) **OG1** Costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia;
- b) **OS6** Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici metallici e vetrosi

2.6. Durata dell'appalto: gg 60 naturali e consecutivi dal verbale consegna lavori. Stante la natura del lavoro in edificio adibito a nido i lavori dovranno essere eseguiti tenendo conto del funzionamento delle attività, in particolare i lavori dovranno essere sospesi nelle ore del riposo pomeridiano dalle 13 alle 15. Sarà cura dell'appaltatore eseguire le lavorazioni interne con il minor disagio possibile realizzando un'aula per volta (pavimenti e serramenti) con gli spostamenti conseguenti delle attività in altri locali, in accordi con il personale addetto, proseguendo le operazioni dopo le 16,00 ed anche nei giorni di sabato. Di ciò deve tener conto in sede di offerta senza pretendere maggiorazione alcuna né per gli spostamenti degli arredi né per eseguire le lavorazioni di sabato e festivi.

2.7. Principali modalità di finanziamento: il progetto è finanziato con Contributo regionale e con fondi del Comune

2.8. Anticipazione e pagamenti: All'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate agli artt. 124, commi 1 e 2 e 140, commi 2 e 3, del Regolamento, un'anticipazione pari al **20** per cento dell'importo contrattuale.¹

3. PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI

3.1. Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. a) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

3.2. Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse: sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 34 del D Lgs. 163/06 e s.m.i.. E' fatto divieto, **pena l'esclusione**, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

3.3. Requisiti di partecipazione: a pena di esclusione i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

- a) requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 D Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- b) requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 D Lgs. 163/06 e s.m.i. (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura);
- c) requisiti di qualificazione di cui all'art. 40 del D Lgs. 163/06 e s.m.i.: possesso dell'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria e la classifica adeguata a quella dei lavori da appaltare o requisiti di cui all'art 90 del DPR 207/2010 e s.m.i.

Le imprese concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti previsti dal "Capo II" del D. Lgs. 163/2006 e dell'art 248, comma 4 del DPR 207/2010 . In particolare:

(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA OG1 od OS6)

- attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

- i requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori indicati in oggetto.

4. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato deve produrre la seguente documentazione, redatta in conformità al contenuto del modello A, allegato al presente avviso e scaricabile dal profilo del committente, all'indirizzo: <http://www.comune.aronano.it> sezione Bandi di gara:

L'istanza di manifestazione di interesse, **pena l'esclusione**, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia semplice di un documento di validità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000 e

¹ Come disposto dalla Legge n.11 del 27/02/2015 di conversione del D.L. 192/2014.

s.m.i., contenente, **pena l'esclusione**, l'attestazione del possesso dei requisiti generali indicati dall'art. 38 D Lgs. 163/06 e s.m.i., dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 D Lgs. 163/06 e s.m.i. e dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 40 del D Lgs. 163/06 e s.m.i.

Qualora vi sia interesse a presentare offerta in caso di costituenda associazione temporanea di impresa l'istanza di manifestazione di interesse (unitamente alle relative dichiarazioni), deve essere trasmessa nell'unico plico, da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

I soggetti interessati devono far pervenire, **a pena di esclusione**, l'istanza a mezzo pec oppure in plico chiuso, indirizzato a Comune di Arona, Via San Carlo, 2 – 28041 ARONA (NO), recante l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, fax, e-mail, indirizzo pec e P.IVA (in caso di manifestazione di interesse in forma di raggruppamento sul plico dovrà essere indicato il nominativo della mandataria) e la dicitura **"ASILO NIDO – Via Mottarone - Manutenzione straordinaria"**.

Il plico non dovrà contenere alcuna offerta.

Il plico da consegnare dovrà pervenire:

a) con modalità scelte a discrezione degli operatori economici interessati e a loro rischio, entro il termine perentorio del **11 agosto ore 12,30** al seguente indirizzo:

Comune Arona – Ufficio Protocollo – Piano Terra - Via San Carlo 2 28041 ARONA (NO) oppure tramite posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.arona.no.it;

b) è facoltà degli operatori economici interessati la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo di cui alla lettera a), tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9:30 – 12:30;

c) non fa fede la data del timbro postale, faranno fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione del Protocollo del Comune di Arona;

d) Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico;

5. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata a cottimo fiduciario secondo i criteri di seguito esposti:

a) manifestazioni di interesse in numero superiore a n. 20: si procederà, su sorteggio pubblico che sarà fissato con due giorni di preavviso sul sito internet del Comune di Arona, nella sezione Bandi e Concorsi, ad estrarre n. 15 (quindici) operatori economici da invitare alla gara.

b) manifestazioni di interesse inferiore a n. 20: si inviteranno tutti gli operatori economici che hanno fatto richiesta.

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi a ciascuno di essi associati, senza l'indicazione della generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza ma solo il numero di protocollo assegnato con la ricezione del plico. Seguirà l'estrazione di numero 15 (quindici) numeri: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza di presentazione delle offerte. Entro 30 giorni dalla seduta pubblica gli operatori economici che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse e che non sono stati sorteggiati riceveranno comunicazione dell'esito del sorteggio. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile della procedura di gara che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

6. FASE SUCCESSIVA

6.1. Invito a procedura negoziata: entro 30 giorni dalla seduta pubblica in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori da invitare, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 10 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti.

Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché di principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dall'art. 125, comma 8, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il Comune di Arona si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata a cottimo fiduciario per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura di cottimo.

Si precisa che in linea generale, ai fini di considerare i rapporti di analogia tra i lavori eseguiti dal concorrente e quelli oggetto dei lavori da affidare, possono essere considerati rientranti nei:

- c) **OG1** Costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia;
- d) **OS6** Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici metallici e vetrosi;

Pertanto i concorrenti in possesso di attestazione SOA in dette categorie potranno partecipare alla manifestazione di interesse senza necessità di ricorrere all'autodichiarazione art. 90 del D.P.R. 207/2010 (ed all'eventuale verifica ex art. 48 del D.Lgs 163/2006) semplicemente autodichiarando detta attestazione SOA di cui sono in possesso.

L'Amministrazione Comunale procederà a richiedere ai concorrenti sorteggiati per la presentazione delle offerte, qualora non in possesso di attestazione SOA (OG1 od OS6), ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 163/2006 e s. m. - di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei prescritti requisiti.

In particolare la documentazione da trasmettere è costituita:

- 1) **da un elenco dei lavori eseguiti** nel quinquennio antecedente la data del presente Avviso, corredato dai **certificati di esecuzione dei lavori**, (oppure fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso); i lavori devono appartenere alla natura indicata al punto 2. del presente Avviso; in alternativa, per i soggetti aventi sede negli stati aderenti all'Unione Europea, certificati attestanti l'iscrizione dei soggetti componenti il concorrente negli albi o liste ufficiali del paese di residenza sulla base del medesimo requisito richiesto alle imprese aventi sede in Italia;
- 2) **da un elenco dei lavori**, appartenenti alla natura indicata al punto 2. del presente Avviso, della cui condotta è stato responsabile uno dei propri direttori tecnici nel quinquennio antecedente la data del bando, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, corredato dai **certificati di esecuzione dei lavori**, (oppure fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso); tale elenco deve essere presentato qualora il concorrente non possa o non intenda documentare tramite l'elenco di cui al precedente punto 1) l'esecuzione diretta di lavori della natura indicata al punto 2. del presente Avviso;
- 3) da uno o più documenti (**bilanci** riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano, articoli 2423 e seguenti del codice civile, corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito oppure **dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico** corredati da relativa ricevuta di presentazione riguardanti, oppure **libri paga**), relativi anche ad un solo anno del quinquennio antecedente la data del bando, attestanti di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data del bando, un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo complessivo a base di gara;
- 4) dichiarazione che indichi l'attrezzatura posseduta, o disponibile;

I documenti sono redatti nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni e sono sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti nel caso che questi siano già in possesso della stazione appaltante che ha indetto la gara, o di una sua articolazione territoriale, siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente. In sostituzione i concorrenti devono trasmettere una dichiarazione, che attesti le suddette condizioni.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di selezione operatori economici e successiva procedura di affidamento dei lavori.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet di Comune di Arona per 15 giorni naturali e consecutivi e sull'Albo pretorio on line del Comune di Arona.

Responsabile del Procedimento: Ing. Mauro MARCHISIO

Contatti:

- Ing. Silvana Paganelli Azza Tel. 0322 – 231223 E-mail: s.paganelli@comune.arona.no.it
- Ing. Chiara Giraudo Tel. 0322.231202 E-mail: c.giraudo@comune.arona.no.it
- Geom. Azzurra Bagaini Tel. 0322.231127 E-mail: a.bagaini@comune.arona.no.it
- Fax 0322-243101.

Arona, 24 luglio 2014

Il Dirigente 2° Settore
(Ing Mauro MARCHISIO)

