



CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Codice Fiscale 81000470039

Partita Iva 00143240034

SETTORE 2° - SERVIZI PER IL TERRITORIO Servizio LL.PP.

VERBALE

"INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PROCEDURA NEGOZIATA A COTTIMO FIDUCIARIO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – ASILO NIDO – VIA MOTTARONE"

L'anno 2015, addì 7 del mese di Settembre alle ore 9,00 nella Residenza Municipale, presso il Settore 2° - Servizio LL.PP, si è riunito il seggio di gara, per esaminare le offerte relative alla Procedura Negoziata, per l'appalto dei lavori in oggetto – nelle persone dei Sigg.ri:

Ing. Mauro Marchisio	Presidente
Ing. Silvana Paganelli Azza	Segretaria
Geom. Azzurra Bagaini	Testimone
Rag. Stefania Rusciano	Testimone

Sono stati presenti alla gara i sigg.ri: " Nessun presente ".

Premesso che:

- con la determinazione dirigenziale n. 206 del 24 luglio 2015 si approvava l'avviso esplorativo per manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura negoziata tramite cottimo fiduciario ex artt. 125, comma 8, D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e si dava atto che, ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata, in caso di candidature in numero superiore a 20, sarebbe stato effettuato sorteggio pubblico per la selezione di n. 15 operatori economici da invitare alla gara;

- veniva pubblicato l'avviso esplorativo prot. n. 28981 del 24 luglio 2015 a far data dal 27 luglio 2015 all'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale del Comune di Arona – sezione Bandi;

- entro il termine perentorio del 11 agosto 2015 ore 12.30 sono pervenute le seguenti n. 65 manifestazioni d'interesse:

	DENOMINAZIONE DITTA	Via	Paese	Prot. n.	Data arrivo
1	Sorim Srl	Viale Stazione, 3	28053 Castelletto Ticino (NO)	29236	28/07/2015
2	M.G.C. Moscato	Via G. Marconi, 7	20070 Dresano (MI)	29405	29/07/2015
3	Opere Edili Srl	Via Velletri, 49	00198 Roma (RM)	29468	29/07/2015
4	Cairati Srl	Via Carpiano, 17	21015 Lonate Pozzolo (VA)	29469	29/07/2015
5	Ico di Oglialoro Srl	Piazza Libertà, 4	20015 Parabiago (MI)	29654	30/07/2015
6	Serim di Angelone Salvatore Sas	Via Cicori, 18	80010 Quarto (NA)	29655	30/07/2015
7	Maggiore Filadelfio	Via Ticino, 2/A	28043 Bellinzago (NO)	29666	30/07/2015
8	Bezzegato Antonio Srl	Via G. Leopardi, 1	35012 Camposanpiero	29697	30/07/2015

9	Granato Antonio Srl	Loc. Mure, 12	11020 Issogne (AO)	29699	30/07/2015
10	Italian Progetti Srl	Via Cesare Arici, 38	20127 Milano (MI)	29700	30/07/2015
11	Crea.Mi Srl	Viale Tunisia, 38	20124 Milano (MI)	29719	30/07/2015
12	Gecco Costruzioni Srl	Corso Grosseto, 301/C	10151 Torino (TO)	29728	30/07/2015
13	B&B Costruzioni	Via Don Tommaso Canestri, 20	15121 Alessandria (AL)	29729	30/07/2015
14	Aqa Srl	Via Lanzara, 63	84087 Serano (SA)	29742	30/07/2015
15	Edilizia Generale Srl	Via Leonardo Da Vinci, 43	20090 Trezzano sul Naviglio (MI)	29757	30/07/2015
16	Saggese Spa	Via D'Aragona, 21	84014 Nocera Inferiore	29823	31/07/2015
17	Arba Costruzioni	Via Cerano, 14	28060 Sozzago	29832	31/07/2015
18	Raso Srl	Via Repubblica, 4/ter	28010 Divignano (NO)	29847	31/07/2015
19	Casalucci Srl	Via Processione, 48	21019 Somma Lombardo (VA)	29885	31/07/2015
20	Desma di Schiavone Elisabetta	Via Antonio Ciamarra, 259	00173 Roma (RM)	29886	31/07/2015
21	Rivotti Maurizio Snc	Via Attilio Vaccari, 6	43015 Noceto	29892	31/07/2015
22	Costruzioni Metalliche Srl	Via Sofocle, 37	76123 Andrai (BT)	29963	03/08/2015
23	Ferri Srl	Via Matteotti, 2	28070 Garbagna Novarese (NO)	30039	03/08/2015
24	Mec 2000 Srl	Via Sorlati	82011 Airola (BN)	30090	03/08/2015
25	LodiProget Srl servizi e costruzioni	C.so Archinti, 76	26900 Lodi (LO)	30116	04/08/2015
26	Tecnocostruzioni Srl	Via Alla Cartiera	28923 Verbania Possaaccio (VB)	30142	04/08/2015
27	Battaglia Impianti Srl	Piazza Vesuvio, 14	20144 Milano (MI)	30163	04/08/2015
28	Consorzio Il Nuovo CIV	Via Degli Oldoni, 14	13100 Vercelli (VC)	30165	05/08/2015
29	Ediland Srl	Via Antonelli 49/51	28078 Romagnano Sesia (NO)	30207	06/08/2015
30	Bacchetta Annibale & Figli Srl	Via Tiro a Segno, 53	28026 Omegna (VB)	30263	07/08/2015
31	S.G.M. Edile Srl	Via Malta, 25	10098 Rivoli	30276	08/08/2015
32	Ticino Costruzioni	Via Guzza, 1	28047 Oleggio (NO)	30287	04/08/2015
33	Tecnitalia Srl	C.so Brunelleschi, 135/A	10141 Torino (TO)	30331	04/08/2015
34	F.Ili Picenni Snc	Via Papa Giovanni XXIII, 6	24040 Comun Nuovo (BG)	30412	05/08/2015
35	Impresa Prini Srl	Via IV Novembre, 17	28832 Belgirate (VB)	30486	06/08/2015
36	Vignati & Manini Snc	C.So Grosseto, 157	10147 Torino (TO)	30488	06/08/2015
37	Verbano Costruzioni Srl	Via Oneda 13/A	21018 Sesto Calende (VA)	30517	06/08/2015
38	Chieri Alluminio di Bedetti Oscar	Via Andezeno, 61	10023 Chieri (TO)	30528	06/08/2015
39	Edil Panico Soc. Coop.	Via Casacelle, 36	80014 Giugliano in Campania	30532	06/08/2015
40	Feoli Domenico	Via Muletta I Traversa Zona PIP	87012 Castrovillari (CS)	30557	06/08/2015
41	AT S.R.L.	Via C. Golgi, 10	24060 Rogno (BG)	30562	06/08/2015
42	Raso Antonio & C. Srl	Via Privata Monterosa, 1	28010 Divignano (NO)	30673	07/08/2015
43	Solaria Srl	Via Achille Napoli, 2	84131 Salerno (SA)	30674	07/08/2015
44	Impresa Edile Tosi	Via Libertà, 23	28021 Borgomanero (NO)	30675	07/08/2015
45	Imenco Srl	Via Mayer, 1	21049 Tradate (VA)	30689	07/08/2015
46	Gaema Costruzioni Srl	Via G. D'Annunzio 7A	26818 Villanova del Sillaro	30690	07/08/2015
47	Pensiltrave Magistri	Via XXIV Maggio, 25	28921 Verbania (VB)	30723	07/08/2015
48	Impresa Edile Di Dio Carmelo	Via Don G. Rolando, 6	28040 Oleggio Castello (NO)	30733	07/08/2015
49	CEAM Consorzio Artigiani Edili Affini Monferrato	Via Valenza, 4	15033 Casale Monferrato	30742	07/08/2015
50	Cooperativa Serramenti COSERPLAST	Via A De Gasperi, 17	75010 Miglionico (MT)	30830	10/08/2015
51	Afep Srl	Via Vignone, 13	20822 Seveso	30831	10/08/2015
52	CO.GE.BA SRL	Via Osvaldo Remotti, 76/a	15122 Alessandria (AL)	30834	10/08/2015
53	Edil Dream Srl	Via G. Ferrari, 5	28100 Novara (NO)	30835	10/08/2015
54	Bua Costruzioni di Bua Antonino	Via Bianco, 48	10080 S. Benigno C.se	30854	10/08/2015
55	Elcotem Impianti	Via Roncaglia, 14	20145 Milano (MI)	30855	10/08/2015
56	Lugs Srl	Via Montebello, 29	28074 Ghemme (NO)	30856	10/08/2015
57	Edil Co.Re.Ma. Di Borgi Alfredo & C. Srl	Via Alessandria, 7	20025 Leganao (MI)	30913	10/08/2015
58	Lazzarini Srl	Via Piceno A., 47	63100 Ascoli Piceno	30914	10/08/2015
59	Impresa Edile Falcone	Via Vincenzo Liguori, 7	81031 Aversa (CE)	30916	10/08/2015
60	Selva Mercurio Srl	Via Alciato, 1	Como (CO)	30917	10/08/2015
61	Tre L Serramenti Srl	Via Str. Vic. Piatti, 1/A	28066 Galliate (NO)	30967	11/08/2015

62	Ecotek Bonifiche Srl	Via Primaticcio, 162	20147 Milano (MI)	31020	11/08/2015
63	Edilprogetti Snc	Via F. Cossa, 24	27100 Pavia	31023	11/08/2015
64	Montedil Srl	Via Leonardo da Vinci, 10	28076 Pogno	31068	11/08/2015
65	Eredi Tirone Srl	Via Castello Antico,4	14020 Settime (AT)	31080	11/08/2015

le quali venivano tutte ammesse, fatta eccezione per l'istanza di manifestazione d'interesse presentata dalla ditta Selva Mercurio Srl in quanto la domanda di partecipazione era indirizzata ad un altro Comune e relativa ad un'altra procedura;

- che in data 18 agosto 2015 si è proceduto al sorteggio pubblico di n. 15 operatori economici, da invitare alla procedura negoziata e di seguito elencati:

N. Progressivo ORDINE ARRIVO	DENOMINAZIONE DITTA	N. Protocollo
2	M.G.C. Moscato	29405
7	Maggiore Filadelfio	29666
10	Italian Progetti Srl	29700
14	Aqa Srl	29742
15	Edilizia Generale Srl	29757
21	Rivotti Maurizio Snc	29892
24	Mec 2000 Srl	30090
29	Ediland Srl	30207
32	Ticino Costruzioni	30287
33	Tecnitalia Srl	30331
45	Imenco Srl	30689
57	Edil Co.Re.Ma. Di Borgi Alfredo & C. Srl	30913
58	Lazzarini Srl	30914
62	Ecotek Bonifiche Srl	31020
63	Edilprogetti Snc	31023

- che con Determina a contrarre n. 222 del 21.08.2015 si procedeva ad indire gara per la ricerca del contraente, mediante procedura negoziata tramite cottimo fiduciario ex art. 125, comma 8, D.Lgs 163/2006 e s.m.i da espletarsi, a misura, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. a) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

- che con lettera di invito a procedura negoziata cottimo fiduciario (art.125 comma 8 - D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i) prot. n° 32105 in data 21/08/2015 le ditte sorteggiate sono state invitate a partecipare alla gara "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – ASILO NIDO – VIA MOTTARONE".

Le modalità della gara furono stabilite nella relativa lettera di invito e relativi allegati.

Il presidente Ing. Mauro Marchisio, Dirigente del Dipartimento Tecnico, alla presenza del Segretario Ing. Silvana Paganelli e dei testimoni: Geom. Azzurra Bagaini e Rag. Stefania Rusciano fa presente che nei termini prescritti, sono pervenuti n. 7 plichi contenenti le offerte da parte delle imprese sotto indicate:

	DENOMINAZIONE DITTA	PARTITA IVA	Via	Paese	Prot. n.	Data arrivo
1	M.G.C. Moscato	03384820969	Via Parma, 21	26831 Casalmaiocco (Lodi)	32940	31/08/2015
2	Ticino Costruzioni (Ausiliata)	04139200960	Via Guzza, 1	28047 Oleggio (NO)	33389	03/09/2015
	Cairati Srl (Ausiliaria)	04139200960	Via Carpiano, 17	21015 Lonate Pozzolo (VA)	33389	03/09/2015
3	AQA Srl	04024230650	Via Lanzara, 63	84087 Sarno (SA)	33417	03/09/2015
4	Ediland Srl	02175620034	Via Antonelli 49/51	28078 Romagnano Sesia (NO)	33531	04/09/2015
5	Imenco Srl	02936850128	Via Mayer, 1	21049 Tradate (VA)	33538	04/09/2015
6	Montedil Srl	02118700034	Via Leonardo da Vinci, 10	28076 Pogno	33546	04/09/2015
7	Immobiliare Edilprogetti Snc	02063030189	Via F. Cossa, 24	27100 Pavia	33569	04/09/2015

Si precisa che per tutte le ditte è stata effettuata la verifica di tutte le annotazioni presenti sul Casellario delle Imprese sul sito dell'AVCP.

La gara viene svolta secondo la procedura telematica AVCPASS e pertanto il Rup si collega alla sezione servizi dell'Autorità dichiarando aperta la seduta di gara e procede all'acquisizione dei partecipanti.

Procede quindi all'apertura delle buste pervenute nel tempo utile, constatando che, a seguito dell'esame della documentazione presentata, risulta quanto sotto elencato e possono essere **ammesse** le ditte (spuntate):

	MITTENTE	ANNOTAZIONI	PASS OE	PRESA VISIONE
✓	M.G.C. Moscato	NO	SI	SI
✓	Ticino Costruzioni (Ausiliata) Cairati Srl (Ausiliaria)	SI non pertinente	SI	SI
✓	AQA Srl	SI non pertinente	SI	SI
✓	Ediland Srl	SI non pertinente	SI	SI
✓	Imenco Srl	SI non pertinente	SI	SI
✓	Montedil Srl	SI non pertinente	SI	SI
✓	Immobiliare Edilprogetti Snc	SI non pertinente	SI	SI

Preso atto che tutte le suindicate ditte ammesse alla procedura di gara, risultano in possesso dell'attestazione SOA si procede alla apertura delle offerte economiche (Busta B) rendendo pubblici i risultati riportati nella seguente tabella:

OFFERENTE	RIBASSO PERCENTUALE %
M.G.C. Moscato	28,867
Ticino Costruzioni (Ausiliata) Cairati Srl (Ausiliaria)	19,90
AQA Srl	27,31
Ediland Srl	12,30
Imenco Srl	29,15
Montedil Srl	18,00
Immobiliare Edilprogetti Snc	31,99

Ultimata la lettura delle offerte, il Presidente comunica che, si procederà all'**aggiudicazione provvisoria** della gara, alla ditta che ha offerto il maggior ribasso (ai sensi dell'art. 122 c. 9 del D.Lgs 163/2006, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a dieci non si è proceduto all'esclusione automatica), e precisamente:

IMPRESA	RIBASSO PERCENTUALE
Immobiliare Edilprogetti Snc	31,99 %

dichiarando la ditta stessa aggiudicataria, la quale ha offerto un ribasso sull'Elenco Prezzi posto a base di gara del 31,99 %, e quindi per un importo presunto di € 53.151,56 + Oneri per la sicurezza € 2.749,00 per un importo contrattuale pari a € 55.900,56 (euro cinquantaciquemilanovecento/56) oltre iva 22%;

Il Presidente chiude la seduta alle ore 9.45.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 5 pagine, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE F.to (Ing. Mauro Marchisio)

IL SEGRETARIO F.to (Ing. Silvana Paganelli Azza)

I TESTIMONI F.to (Geom. Azzurra Bagaini)

F.to (Rag. Stefania Rusciano)