

COMUNE DI ARONA

Provincia di Novara

CONTRATTO PER CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE

STUDIO: - -

OGGETTO: IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA -

**Determinazione del Valore Industriale Residuo degli
impianti di proprietà ENELSOLE ai fini del riscatto**

(art. 125, comma 11, d.lgs. 163/06 e art. 267,
comma 10, DPR 207/2010)

L'anno duemilaquindici, addì del mese di.-----

PREMESSO CHE

con proprio atto n./15 il Comune di Arona
affidò l'incarico indicato in oggetto all'.....con
studio in -;

TRA I SIGNORI

- Marchisio Mauro, nato a Varallo Sesia il 20 marzo
1960, Dirigente del Settore 2° della Amministrazione
Comunale di Arona in seguito denominata
semplicemente "Amministrazione Committente" o più
semplicemente "A.C."), il quale agisce
esclusivamente in nome, conto ed interesse dell'Ente
rappresentato, -----

-nato ail..... (C.F., P.IVA)
iscritto all'ordine degli ... al nr., nel seguito
del presente documento indicato semplicemente come

"Professionista". -----

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Le suesposte premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disciplinare.

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO E COMPENSO.

1. L'A.C. affida al Professionista il servizio relativo alla valutazione del Valore Industriale Residuo degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del gestore uscente (ENELSOLE) ai fini del riscatto.

2. L'incarico consisterà specificamente nello svolgimento della seguente attività denominata "**FASE 1**":

a) Analisi tecnica e ~~giuridica~~ dei contratti e convenzioni in essere con il gestore uscente (ENELSOLE), con redazione di relazione intesa a evidenziare gli aspetti da considerare ai fini della determinazione del Valore Industriale Residuo (V.I.R), comprensiva degli elementi necessari a mantenere aggiornata la stima una volta consegnata;

b) assistenza al Comune nella predisposizione delle comunicazioni al Gestore uscente per la consegna della documentazione prevista dalla normativa vigente;

c) rilevamento della situazione tecnica

dell'impianto mediante acquisizione dal Gestore uscente dei dati analitici sulla consistenza degli impianti in esercizio con georeferenzazione, ivi inclusa la loro rappresentazione cartografica, e loro analisi, anche in un eventuale sopralluogo degli impianti fuori terra;

d) esame della documentazione prodotta e consegnata al Comune dal Gestore uscente ed analisi delle metodologie, dei criteri e dei parametri adottati nelle valutazioni;

e) rilievo di tutti i punti luce esistenti del gestore uscente, nonché quelli "non CONSIP" (Circa 1350/1400 punti luce) nel territorio comunale, nonché dei quadri elettrici, contatori, linee elettriche;

f) redazione di schede descrittive del tipo e delle caratteristiche di ciascun punto luce, contatore, quadro elettrico, linea elettrica, nonché del suo stato di manutenzione;

g) redazione della Relazione esplicativa delle analisi e rilievi effettuati, con riferimento anche alle valutazioni prodotte dal Gestore uscente, e delle risultanze della verifica di congruità del valore residuo dell'impianto di illuminazione pubblica esistente nel territorio comunale e del

valore del rimborso spettante al Gestore uscente,

ENELSOLE attraverso redazione di perizia
asseverata.;

h) l'eventuale assistenza ~~legale~~, tecnica-
amministrativa;

i) gli eventuali interventi richiesti in
Consiglio Comunale;

j) *(Altro proposto dal Concorrente in sede di
selezione)*

Il corrispettivo dell'incarico per la "**Fase 1**" è di
€ (diconsi euro) CNPAIA ed IVA esclusi,
calcolato come da distinta tabella di parcella
professionale depositata in atti.-----

Oltre ai compensi sopra detti, saranno dovuti al
professionista:-----

- il contributo integrativo del 4% Cassa di
Previdenza e Assistenza -----

- l'I.V.A. 22% o nella percentuale di legge prevista
al momento della liquidazione.--

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di
affidare successivamente direttamente, a suo
insindacabile giudizio, al Professionista
individuato per la Fase 1) anche la seguente
ulteriore attività denominata "**FASE 2**":

a) Esame ed Analisi della Convenzione CONSIP ed in

particolare delle Schede tecniche relative ai punti luce inseriti in detta convenzione (circa 700);

b) Relativamente alla Convenzione CONSIP redazione aggiornamento di schede descrittive del tipo e delle caratteristiche di ciascun punto luce, contatore, quadro elettrico, linea elettrica, nonché del suo stato di manutenzione, finalizzato all'inserimento nel futuro contratto di appalto dei punti luce CONSIP al termine della medesima;

c) Redazione dei documenti tecnici ed amministrativi necessari per l'affidamento mediante procedura di evidenza pubblica del servizio di gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione esistenti nel territorio comunale, nell'ipotesi di "efficientamento" energetico degli impianti e di finanziamento Tramite Terzi , mantenendo invariata l'attuale spesa gestionale a carico dell'A.C.(Capitolato, Bando, Progetto, Disciplinare di gara e documentazione tecnica d'appalto), compreso un Piano Economico Finanziario per la gestione degli impianti di illuminazione pubblica, prevedendo che qualora la durata di detto appalto sia superiore (come prevedibile) alla naturale scadenza della convenzione CONSIP, anche gli impianti di illuminazione pubblica di proprietà

comunale (attualmente in Convenzione Consip) saranno oggetto di detto appalto, a partire dal termine della Convenzione CONSIP.

d) (Altro proposto dal Concorrente in sede di selezione)

Il corrispettivo dell'incarico per la "**Fase 2**" è di €(diconsi euro) CNPAIA ed IVA esclusi, calcolato come da distinta tabella di parcella professionale depositata in atti e sarà oggetto di eventuale apposito contratto integrativo.-----

Oltre ai compensi sopra detti, saranno dovuti al professionista:-----

- il contributo integrativo del 4% Cassa di Previdenza e Assistenza -----

- l'I.V.A. 22% o nella percentuale di legge prevista al momento della liquidazione.--

Qualora nella vigenza dell'incarico dovessero sorgere esigenze in merito a modifiche e/o integrazioni del servizio tali da far presumere un aumento dell'importo nelle competenze rispetto alle previsioni originali, il professionista ne darà comunicazione alla A.C. e procederà solamente dopo aver sottoscritto un disciplinare integrativo del presente, successivamente ad apposito atto integrativo di spesa. In mancanza di tale preventiva

procedura, l'A.C. non riconoscerà l'eventuale pretesa di onorario aggiuntivo.-----

ART. 2 - RIFERIMENTO NORMATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

La documentazione da predisporre è quella prevista dalla legislazione vigente in materia di impianti di illuminazione pubblica.

ART. 3 - TEMPI DI ESECUZIONE PRESTAZIONI

Il professionista dovrà presentare, nel termine di giorni 90, fatti salvi impedimenti non dovuti al Professionista, a decorrere dalla data di comunicazione di incarico professionale, tutte le attività previste dalla "Fase 1", compresa la redazione di perizia asseverata;

Il professionista si impegna a partecipare a tutti gli incontri, conferenze servizi necessari.

In particolare:-----

- tutti gli elaborati descrittivi dovranno essere prodotti, oltre che nel numero di 3 copie richieste, anche su supporti informatici leggibili con programmi tipo Microsoft Word o Excel od altri formati deliberati dall'Autorità Energia Elettrica e Gas;

- il computo metrico e l'elenco prezzi dovranno essere prodotti su supporto informatico leggibile

con il programma Alice od Excel od altri formati
deliberati dall'Autorità Energia Elettrica e Gas;--
- gli elaborati grafici dovranno essere prodotti su
supporto informatico in formato dwg o dxf. od altri
formati deliberati dall'Autorità Energia Elettrica e
Gas -----

ART. 4 - CORRESPONSIONE ONORARIO - PAGAMENTI

La corresponsione onorario è così suddivisa:

- 30 % della parcella professionale indicata
all'art. 1 per la "Fase 1" ad avvenuta consegna
della documentazione di cui all'art. 1, comma 2,
lettere a), b), c), d), e), f);

- 70 % della parcella professionale indicata
all'art. 1 per la "Fase 1" ad avvenuta consegna
della documentazione di cui all'art. 1, comma 2,
lettere g) ed approvazione della relazione di
perizia asseverata del valore di riscatto degli
impianti di illuminazione pubblica da riconoscere al
gestore uscente.

I pagamenti saranno effettuati entro 60 giorni dalla
presentazione di regolare fattura.

**ART. 5 - PENALI PER RITARDATO ADEMPIMENTO OBBLIGHI
CONTRATTUALI .**

Qualora la consegna degli elaborati relativi alla
"Fase 1" venisse ritardata oltre il termine fissato

dall'art. 3 sarà applicata una penale pari allo uno per mille del corrispettivo professionale per ogni giorno di ritardo e per ogni fase di progettazione e comunque non eccedente il 10% dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta dal saldo del compenso di cui all'art. 1. Nel caso in cui la documentazione non venga presentata entro 30 giorni dal termine fissato dal precedente art. 3 l'A.C. resterà libera di provvedere alla risoluzione di diritto del contratto verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari, sia per rimborsi spese.

ART. 6 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Nel caso di inadempimento della prestazione con le modalità ivi stabilite, l'A.C. provvederà, ai sensi dell'art. 1453 Codice Civile, alla risoluzione del contratto con addebito del danno, previa formale diffida ad adempiere ex art.1454 Codice Civile. Nel caso invece del raggiungimento del 10% della penale di cui al precedente art. 5, la risoluzione opererà di diritto ex art. 1456 Codice Civile. L'A.C., al verificarsi di quanto previsto ai commi di cui sopra, resterà conseguentemente libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, il

quale con il presente contratto rinuncia sin d'ora a qualsivoglia pretesa relativa a compensi o indennizzi di qualsiasi natura, sia concernente onorari, sia rimborso spese, consapevole che resteranno comunque a suo carico gli oneri derivanti dal mancato rispetto del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno cagionato.

Ove la documentazione prodotta dal professionista per accertato grave difetto, carenza negligente o violazione di norma di legge o di regolamento venisse ritenuta come completamente inadeguata da parte del competente organo consultivo dell'A.C., all'Affidatario non è dovuto alcun compenso e l'A.C. ha facoltà di dichiarare esaurito l'incarico. Il professionista deve introdurre senza indugio negli atti oggetto del presente incarico tutte le modifiche e i perfezionamenti necessari senza che ciò dia diritto a maggiori compensi. La rescissione di cui ai commi precedenti avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.-

ART. 7 - NORME DI RINVIO

Per quanto non esplicitamente detto nel presente disciplinare si fa riferimento alla tariffa nazionale per gli ingegneri e gli architetti approvata con la legge 02/03/1949, n. 143 e s.m.i con la precisazione che qualunque applicazione tariffaria di carattere discrezionale e/o qualunque maggior compenso non espressamente previsto nella presente convenzione dovranno essere preventivamente concordati con l'A.C. e dalla stessa esplicitamente autorizzati con apposito atto dell'A.C.

Il presente contratto è altresì disciplinato dagli articoli n. 2229 - 2230 - 2231 - 2232 - 2233 - 2234 - 2235 - 2236 - 2237 - 2238 del Codice Civile (titolo III Capo II - Lavoro autonomo e professioni intellettuali) e degli articoli 2575 - 2576 - 2577 - 2578 del Codice Civile (titolo IX Capo I - Opere dell'ingegno). Nello svolgimento dell'incarico il Professionista si atterrà infine alle norme di Etica Professionale.-----

ART. 8 - NORMA SPECIALE DI INDIPENDENZA

Il Professionista con la sottoscrizione del presente atto dichiara di non trovarsi nei confronti dell'attuale soggetto gestore del servizio di illuminazione pubblica (ENELSOLE) , in alcuna delle seguenti situazioni:

1. partecipazione diretta, o dei suoi familiari, attuale e riferita al triennio precedente, agli organi di amministrazione, di controllo e di direzione generale;

2. sussistenza, attuale e riferita al triennio precedente, di altre relazioni d'affari, o di impegni ad instaurare tali relazioni;

3. ricorrenza di ogni altra situazione, diversa da quelle rappresentate ai punti 1 e 2, idonea a compromettere o comunque a condizionarne l'indipendenza;

4. avere relazioni d'affari con il soggetto gestore del servizio di illuminazione pubblica, ivi compresa la collaborazione autonoma ed il lavoro dipendente, ovvero ad altra realtà avente natura economica idonea ad instaurare interessenza o comunque condivisione di interessi.

Il Professionista si impegna a non diventare membro degli organi di amministrazione e di direzione generale del soggetto che si aggiudicherà il nuovo appalto, né ad avere relazioni d'affari ivi compresa la collaborazione autonoma ed il lavoro dipendente, prima che siano trascorsi tre anni.

Art. 9 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le controversie dipendenti dal

conferimento del presente incarico, che non sia stato possibile comporre in via amichevole nel termine di 30 gg. da quello in cui viene notificato ad una delle parti contraenti un atto o provvedimento formale di contestazione o rilievo, è esclusa la competenza arbitrale. Il foro competente è il Tribunale di Verbania.-----

ART. 10 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Il professionista incaricato dovrà produrre contestualmente alla sottoscrizione del presente disciplinare, una copia di polizza di responsabilità civile professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea per un massimale non inferiore al € 1.000.000

ART. 11 - ONERI DI CONTRATTO - VALIDITA' DELLA CONVENZIONE

Le spese di bollo e di eventuale registrazione in caso d'uso della presente convenzione sono a carico del professionista il quale dichiara di svolgere attività soggetta ad IVA. La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 26.06.72 n. 634.-----

Arona, li

IL PROFESSIONISTA

Per l'AMM. COMUNALE

Depositati in atti: -----

a) distinta con schema di parcella professionale.

b) polizza di cui al comma 1 dell'art.10 del presente disciplinare;

c) dichiarazione regolarità contributiva

* * * * *