



CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'AREA DEMANIALE/COMUNALE
"EX LIDO" – CIG 6637407188

Bando di gara

Sezione I : Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: [Comune di Arona](#)

Indirizzo postale: [Via San Carlo, 2](#)

Città: [Arona](#) Codice postale: [28041](#) Paese: [Italia \(IT\)](#)

Punti di contatto: Telefono: [+39 322231-281](#)

All'attenzione di: [Mauro Marchisio](#)

Posta elettronica: m.marchisio@comune.arona.no.it Fax: [+39 322243-101](#)

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: (URL) www.comune.arona.no.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso

I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a

I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

[Autorità regionale o locale](#)

I.3) Principali settori di attività

[Servizi generali delle amministrazioni pubbliche](#)

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: **NO**

Sezione II : Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione :

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice :

[Affidamento in concessione dell'area demaniale/comunale "ex Lido" - periodo 2016/2024](#)

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione :

Concessione di Servizi

Categoria di servizi n.: 26

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi : [Arona \(NO\)](#)

Codice NUTS: [IT](#)

Codice NUTS: [ITC15](#)

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti :

[Gestione dell'area demaniale/comunale da destinarsi ad area a verde/pubblica sportiva ricreativa solarium/stabilimento balneare, attività nautiche, quale attività principale, oltre ad attività di somministrazione di alimenti e bevande, accessorie alla suddetta attività.](#)

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) :

Vocabolario principale [Vocabolario supplementare](#) (se del caso)

Oggetto principale [92000000](#)

Oggetti complementari [92610000](#)

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) :

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP) : sì no

II.1.8) Lotti:

Questo appalto è suddiviso in lotti: [no](#)

II.1.9) Informazioni sulle varianti:

Ammissibilità di varianti : [no](#)

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto :

II.2.1) Quantitativo o entità totale : (compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se del caso)

Valore stimato, IVA esclusa : € [810000.00](#)

II.2.2) Opzioni :

[no](#)

II.2.3) Informazioni sui rinnovi :

L'appalto è oggetto di rinnovo: [no](#)

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

inizio: [01/05/2016](#)

conclusione: [31/12/2024](#)

Sezione III : Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

[si veda dettaglio in Disciplinare di gara](#)

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

[si veda dettaglio in Disciplinare di gara](#)

III.2.3) Capacità tecnica:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:
[si veda dettaglio in Disciplinare di gara](#)

Sezione IV : Procedura

IV.1) Tipo di procedura:

IV.1.1) Tipo di procedura:

[Aperta](#)

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

[Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri dettagliati nel Disciplinare di gara \(40% qualità del servizio offerto all'utenza; 30% qualità del programma organizzativo della gestione; 15% canone concessorio; 15% entità dell'investimento proposto\)](#)

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

[no](#)

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari:

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: [08/04/2016](#) Ora: [12:30](#)

Documenti a pagamento [no](#)

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

Data: [15/04/2016](#) Ora: [12:30](#)

Presso [Comune di Arona – Ufficio Protocollo – Via San Carlo, 2 – 28041 Arona \(NO\)- Italia](#)

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

[Italiano](#)

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Durata in giorni : [180](#) (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Data : [18/04/2016](#) Ora [9:30](#)

Luogo: [Palazzo Comunale- Via San Carlo, 2- 28041 Arona \(NO\) - Italia](#)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte :[si](#)

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura:

[legale rappresentante o suo delegato](#)

Sezione VI: Altre informazioni

VI.4) Procedure di ricorso:

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: [Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte](#)

Indirizzo postale:

Città: [Torino](#) Codice postale: [10128](#)

Telefono: [+39 115576411](#)

Data 25.03.2016

**Il Dirigente del 2° Settore
Ing. Mauro MARCHISIO**