



CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Codice Fiscale 81000470039

Partita Iva 00143240034

SETTORE 2° - SERVIZI PER IL TERRITORIO

Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione dell'area demaniale/comunale "ex Lido" – Concessione gestione art. 30 D.Lgs. 163/2006 - CIG: 6637407188– Verbale terza seduta di gara

L'anno 2016, addì 29 del mese di aprile alle ore 13.00 nella Residenza Municipale, presso il Settore 2° - Servizio Patrimonio e Demanio, si è riunita in terza seduta la Commissione di gara, nominata con determina n. 125 del 18 aprile 2016, per esaminare i chiarimenti, richiesti dalla Commissione di Gara, presentati dal raggruppamento temporaneo ATI in corso di costituzione con capogruppo la ditta DALTON MANAGEMENT SAGL relativa alla Procedura Aperta, in oggetto – nelle persone dei Sigg.ri:

Ing. Mauro Marchisio	Presidente
Ing. Silvana Paganelli Azza	Membro
Geom. Massimo Turano	Membro
Arch. Tatiana Cosul	Membro e segretario

Non è presente nessuno in rappresentanza di eventuali concorrenti.

Premesso che:

- con la determinazione dirigenziale n. 87 del 23 marzo 2016 del Comune di Arona, veniva indetta gara per la ricerca del contraente, mediante procedura aperta, da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in concessione della gestione dell'area demaniale/comunale "ex Lido";
- le modalità della gara furono stabilite nel relativo Bando, Disciplinare di gara e Capitolato Speciale, approvati con il suddetto provvedimento;
- entro i termini stabiliti risulta pervenuta un'unica istanza di partecipazione alla procedura di gara;
- in data 18 aprile 2016 alle ore 9.30 si è svolta la prima seduta di gara, con esito favorevole per il soggetto partecipante, relativamente alla documentazione amministrativa e alla documentazione tecnico-organizzativa presentata;
- in data 20 aprile 2016 alle ore 13.00 si è svolta la seconda seduta di gara, con esito favorevole per il soggetto partecipante, relativamente all'offerta economica presentata, con riserva su alcuni aspetti ivi dichiarati rispetto alla documentazione tecnico-organizzativa;
- con nota prot. 17249 del 27.04.2016 sono stati richiesti alcuni chiarimenti tecnici in merito a quanto sopra rilevato;
- con nota 29.04.2016, prot. 17590 del 29.04.2016, la soc. Dalton Management Sagl, in qualità di capogruppo/mandatario della'ATI in corso di costituzione, controdeduceva alla richiesta di integrazione documenti.

Tutto ciò premesso, la Commissione di Gara esaminata la comunicazione prot. 17590 del 29.04.2016 fatta pervenire dal Concorrente, con la quale vengono esplicitati i chiarimenti richiesti dalla Commissione e ritenuto gli stessi esaustivi, dichiara l'aggiudicazione definitiva in favore dell'ATI in corso di costituzione con capogruppo la ditta Dalton Management Sagl con sede in Viganello-Lugano (Svizzera), Via alla Roggia 32, con un punteggio complessivo assegnato pari a 66 PUNTI ;

Viene fatto presente inoltre che il Concorrente al fine di procedere con la richiesta di rilascio della Concessione demaniale migliorativa dovrà presentare progetto esecutivo dettagliato relativo alle opere da realizzarsi.

Tutte le buste relative alla documentazione amministrativa, all'offerta tecnica ed economica della ditta vengono archiviate in apposito ufficio del Servizio I – Servizi Tecnici, Opere ed Infrastrutture – Ufficio Patrimonio del Comune di Arona.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 13.30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 2 pagine, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Ing. Mauro Marchisio)

IL MEMBRO (Ing. Silvana Paganelli Azza)

IL MEMBRO (Geom Massimo Turano)

IL MEMBRO E SEGRETARIO (Arch. Tatiana Cosul)