



# CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Codice Fiscale 81000470039

Partita Iva 00143240034

## SETTORE 2° - SERTVIZI PER IL TERRITORIO Servizio I – Manutenzioni e Lavori Pubblici

### VERBALE DI GARA

**Procedura negoziata (art. 32, comma 14; art. 36 comma 2, lettera b) per l'appalto di "IMMOBILE EX PRETURA SITO IN VIA XX SETTEMBRE – REALIZZAZIONE DEPOSITO LIBRI CIG: 76340075DD - CUP: H28C18000070004**

L'anno 2018, addì 17 del mese di ottobre alle ore 09.30 nella Residenza Municipale, presso il Settore 2° - Servizi Tecnici, Opere ed Infrastrutture, si è riunito il seggio di gara, per esaminare le offerte relative alla Procedura Negoziata, per l'appalto dei lavori in oggetto, nelle persone dei Sigg.ri:

Ing. Mauro Marchisio	Presidente
Ing. Silvana Paganelli Azza	Segretaria
Dr.ssa Stefania Rusciano	Testimone

Sono stati presenti alla gara i sigg.ri:  
- nessuno presente

Richiamata:

- la determinazione dirigenziale n. 411/2018 con la quale si approvava l'avviso pubblico per manifestazione d'interesse a partecipare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione dei lavori in oggetto, prevedendo che, ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata, in caso di candidature in numero superiore a n. 20 (venti), sarebbe stato effettuato sorteggio pubblico estraendo n. 20 (venti) operatori economici da invitare alla gara;
- l'avviso esplorativo prot. n. 39175 del 12 Settembre 2018 pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Arona e sul sito istituzionale del Comune di Arona;

Atteso che:

- entro il termine perentorio del 26 Settembre 2018 ore 12.30 sono pervenute le seguenti n.42 manifestazioni d'interesse:

	DENOMINAZIONE DITTA	PARTITA IVA/CF	Via	Paese	Prot. arrivo	Data arrivo
1	Elettroidraulica Silvi Srl	01906340672	Via Statale Nord 1/b	64028 Statale Nord 1B	39525	14/09/2018
2	A.G.S. Costruzione e Servizi	05725480650	Via C. Battisti, 11	84038 Sassano (SA)	39676	17/09/2018
3	Romiti Oscar	00890520034	Via IV Novembre, 187	28887 Omegna (VB)	39688	17/09/2018
4	La Di.Ve	07242901128	Via Turati 2b	80024 Cardito (NA)	39691	17/09/2018
5	Real Casa Building Srl	03526100163	Piazza Manzù, 2	24023 Clusone	39696	17/09/2018
6	Crea.Mi Srl	08287360963	Via Tunisia, 38	20124 Milano (MI)	39699	17/09/2018

7	Abruscato Giovanni	03317706823/ BRSGNN60D29L740Q	Via Aldo Moro, 9	90020 Ventimiglia di Sicilia	39915	18/09/2018
8	Emme Erre Costruzioni Generali	02490370695	Via IV Vico San Rocco 10/11	66020 Pollutri (CH)	39972	18/09/2018
9	De Marcellis Marcello	00742620677	Via Nazionale, 619	64030 Roseto Degli Abruzzi (TE)	39976	18/09/2018
10	Ico di Ogliarolo Srl	09083580150	Piazza Libertà, 4	20015 Parabiago	40047	18/09/2018
11	Giovi Srl	05894840015	Via Asti-Alba 5/a	14057 Isola d'Asti	40068	18/09/2018
12	Dieffe Opere Edili Srl	07717670967	Via Lazzaretto, n. 140	21042 Caronno Pertusella	40274	19/09/2018
13	Ve.Ri.Co Energy Impianti Srl	02790590646	Contrada S. Emitechio 22	83100 Avellino	40297	19/09/2018
14	Neocos Srl	01128640032	Via Gozzano 66/68	28021 Borgomanero (NO)	40455	20/09/2018
15	Impresa De Giuliani Srl	00540290038	Viale Marconi, n. 56	28021 Borgomanero (NO)	40456	20/09/2018
16	I.E.F. Leonardo srl	04241940651	Via Fatebene Fratelli, 122/d	10077 San Maurizio Canavese	40526	20/09/2018
17	Al.Fer Serramenti srl	05656171211	Via Antonio Pacinotti, 22	80014 Giugliano in Campania	40739	21/09/2018
18	Tecnocostruzioni Srl	01655880035	Via Alla Cartiera,	28923 Verbania Possaccio (VB)	40786	21/09/2018
19	CO.GE.AS. Srl	01544370057	Strada valgera 51	14100 Asti	40825	21/09/2018
20	Ediland Srl	02175620034	Via Antonelli 49/51	28078 Romagnano Sesia	40911	24/09/2018
21	L.M.G. Building	00580210144	Via Panoramica, 47	25040 Corteno Golgi BS	40926	24/09/2018
22	Ital Tecno Costruzioni	03076441215	Via Fiume Montone Abbandonatio n. 377/a	48124 Ravenna	41024	24/09/2018
23	Daf Srl	04606420653	M. D'Ungheria 19	84018 Scafati (SA)	41028	24/09/2018
24	Fabrica Srl	01859550038	Via g. Cesare 174	28100 Novara (NO)	41075	25/09/2018
25	Sogec Italia Srls	02611340023	Piazza Garibaldi, n. 10	13044 Crescentino	41076	25/09/2018
26	Zeta Impianti di Ziccardi Vittorio	09394820014	Via Paolo Veronese 216/5	10148 Torino (TO)	41077	25/09/2018
27	Blu Costruzioni Srl	02361230804	Via Taranto 17	89034 Bovallino (RC)	41078	25/09/2018
28	Power Energy Green Srl	06229530487	Via Livarino 7	50018 Scandicci	41086	25/09/2018
29	Item Srl	08711311210	Via Arcora 110	80013 Casalnuovo di Napoli	41138	25/09/2018
30	G.I.LC Impianti Srl	11174510153	Via F.Ili di Dio 2/b	20063 Cernusco sul Naviglio	41186	25/09/2018
31	Lugs	02188460030	Via Romagnano, 45	28074 Ghemma (NO)	41273	25/09/2018
32	Sincro Impianti srl	03498160989	Via Brescia 67/d	25014 Castenedolo (BS)	41279	25/09/2018
33	Edil Co.Re.Ma. Di Borghi Alfredo	01046140156	Via Alessandria, 7	20025 Legnano	41288	25/09/2018
34	Hinelsy Srl	04368150654	Via Mezzogiorno, n. 14	83020 San Michele di Serino	41331	26/09/2018
35	DGF costruzioni	03931210615	Via Rosmary 141/151	81030 Castel Volturno (CE)	41332	26/09/2018
36	Edile Rotella Francesco	06711800018	Via S. Giovanni, 8	10019 Strambino	41357	26/09/2018
37	Gm Group srl	02408190029	Via G. Bicheri 10/b	13100 Vercelli	41384	26/09/2018
38	BeB Costruzioni srl	01925880061	Via Don T. Canestri 20	15121 Alessandria (AL)	41395	26/09/2018
39	Pancot f.Ili srl	00363600065	Via E. Panza, n. 51	15046 San Salvatore M.to (AL)	41432	26/09/2018
40	Edilart sas di Falsetta F.	01718290032	C.so Vercelli n. 120	28100 Novara (NO)	41435	26/09/2018
41	Sartec srl	01704190899	Via Cavour, n. 80	96010 Buscemi (SR)	41441	26/09/2018
42	Matera Agn Srl	01503120626	Via Ruggeri, 2	82010 Burriano	41471	26/09/2018

- in data 27 Settembre 2018 alle ore 9,30 si è proceduto al sorteggio dei seguenti n. 20 operatori economici da invitare alla procedura di gara in oggetto:

	<b>DENOMINAZIONE DITTA</b>	<b>PARTITA IVA/CF</b>	<b>Via</b>	<b>Paese</b>
1	Elettroidraulica Silvi Srl	01906340672	Via Statale Nord 1/b	64028 Statale Nord 1B

2	Real Casa Building Srl	03526100163	Piazza Manzù, 2	24023 Clusone
3	Crea.Mi Srl	08287360963	Via Tunisia, 38	20124 Milano (MI)
4	Abruscato Giovanni	03317706823/ BRSGNN60D29L740Q	Via Aldo Moro, 9	90020 Ventimiglia di Sicilia
5	Emme Erre Costruzioni Generali	02490370695	Via IV Vico San Rocco 10/11	66020 Pollutri (CH)
6	Ico di Ogliastro Srl	09083580150	Piazza Libertà, 4	20015 Parabiago
7	Ve.Ri.Co Energy Impianti Srl	02790590646	Contrada S. Emitechio 22	83100 Avellino
8	Neocos Srl	01128640032	Via Gozzano 66/68	28021 Borgomanero (NO)
9	Al.Fer Serramenti srl	05656171211	Via Antonio Pacinotti, 22	80014 Giugliano in Campania
10	CO.GE.AS. Srl	01544370057	Strada valgera 51	14100 Asti
11	L.M.G. Building	00580210144	Via Panoramica, 47	25040 Corteno Golgi BS
12	Ital Tecno Costruzioni	03076441215	Via Fiume Montone Abbandonatio n. 377/a	48124 Ravenna
13	Fabrica Srl	01859550038	Via g. Cesare 174	28100 Novara (NO)
14	Sogec Italia Srls	02611340023	Piazza Garibaldi, n. 10	13044 Crescentino
15	Blu Costruzioni Srl	02361230804	Via Taranto 17	89034 Bovallino (RC)
16	Item Srl	08711311210	Via Arcora 110	80013 Casalnuovo di Napoli
17	G.I.LC Impianti Srl	11174510153	Via F.lli di Dio 2/b	20063 Cernusco sul Naviglio
18	Lugs	02188460030	Via Romagnano, 45	28074 Ghemma (NO)
19	Edil Co.Re.Ma. Di Borghi Alfredo	01046140156	Via Alessandria, 7	20025 Legnano
20	DGF costruzioni	03931210615	Via Rosmary 141/151	81030 Castel Volturno (CE)

Richiamata la determina dirigenziale n. 434/2018 con la quale:

- veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori, così come rassegnato dal professionista incaricato in data 20.09.2018 al prot. 40478, assistito da validazione;
- si avviava il procedimento per l'indizione della gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, per la ricerca del contraente, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi con l'aggiudicazione a corpo con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016;

Richiamata la lettera d'invito prot. n. 42417 in data 2.10.2018 con la quale venivano invitate le n. 20 ditte sorteggiate e sopra riportate;

Le modalità della gara furono stabilite nella relativa Lettera di Invito e Disciplinare di gara.

Il presidente Ing. Mauro Marchisio, Dirigente del Dipartimento Tecnico, alla presenza del Segretario e Testimone ing. Silvana Paganelli Azza e del testimone Dr.ssa Stefania Rusciano fa presente che nei termini prescritti del 16.10.2018 ore 12.30, sono pervenuti n. 6 plichi contenenti le offerte da parte delle imprese sotto indicate:

DENOMINAZIONE DITTA	PARTITA IVA/CF	Via	Paese	Prot. arrivo	Data arrivo
Ve.Ri.Co Energy Impianti Srl	02790590646	Contrada S. Emitechio 22	83100 Avellino	43301	08/10/2018
Neocos Srl	01128640032	Via Gozzano 66/68	28021 Borgomanero (NO)	44570	15/10/2018
L.M.G. Building	00580210144	Via Panoramica, 47	25040 Corteno Golgi BS	44590	15/10/2018
Real Casa Building Srl	03526100163	Piazza Manzù, 2	24023 Clusone	44592	15/10/2018
CO.GE.AS. Srl	01544370057	Strada valgera 51	14100 Asti	44770	16/10/2018
Fabrica Srl	01859550038	Via g. Cesare 174	28100 Novara (NO)	44833	16/10/2018

Si precisa che per tutte le ditte è stata effettuata la verifica delle annotazioni presenti sul Casellario delle Imprese sul sito dell' ANAC.

La gara viene svolta secondo la procedura telematica AVCpass e pertanto il RUP si collega alla sezione servizi dell'Autorità dichiarando aperta la seduta di gara procedendo all'acquisizione dei partecipanti.

Il Presidente procede all'estrazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia, per la verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016. Viene estratta la lettera a)

Si inizia quindi l'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e all'esame della documentazione amministrativa presentata (Busta A) di tutte le ditte riportate sopra in elenco;

Gli operatori economici AMMESSI all'apertura delle offerte economiche risultano pertanto essere i seguenti:

<b>DENOMINAZIONE DITTA</b>	<b>PARTITA IVA/CF</b>	<b>Via</b>	<b>Paese</b>
Ve.Ri.Co Energy Impianti Srl	02790590646	Contrada S. Emitechio 22	83100 Avellino
Neocos Srl	01128640032	Via Gozzano 66/68	28021 Borgomanero (NO)
L.M.G. Building	00580210144	Via Panoramica, 47	25040 Corteno Golgi BS
Real Casa Building Srl	03526100163	Piazza Manzù, 2	24023 Clusone
CO.GE.AS. Srl	01544370057	Strada valgera 51	14100 Asti
Fabrica Srl	01859550038	Via g. Cesare 174	28100 Novara (NO)

Si procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche (Busta B) delle ditte che risultano ammesse alla procedura di gara, rendendo pubblici i ribassi offerti, riportati nella seguente tabella:

<b>DENOMINAZIONE DITTA</b>	<b>RIBASSO OFFERTO %</b>
Ve.Ri.Co Energy Impianti Srl	23,111
Neocos Srl	3,703
L.M.G. Building	15,327
Real Casa Building Srl	29,00
CO.GE.AS. Srl	31,01
Fabrica Srl	25,714

Ultimata la lettura delle offerte, il Presidente procede all'applicazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia, per la verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, lettera a).

Il valore della soglia di anomalia risulta essere 25,714%.

La ditta CO.GE.AS. Srl con sede in Strada valgera 51 – 14100 Asti P.I. 01544370057, prima in graduatoria, ha offerto il ribasso del 31,01% sull'importo complessivo dei lavori posta a base di gara al netto degli oneri della sicurezza, maggiore tra tutte le offerte, risulta superiore alla soglia di anomalia pari 25,714 %, calcolata con il metodo di cui all'art. 97 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016;

Il Presidente dispone che si procederà con la richiesta delle giustificazioni relative all'offerta, ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, alla ditta CO.GE.AS. Srl;

Si provvederà alla pubblicazione del presente verbale, sul sito istituzionale del Comune di Arona [www.comune.arona.no.it](http://www.comune.arona.no.it), nella sezione Bandi e nella sezione di Amministrazione Trasparente, inoltre si comunicherà all'AVCPASS il numero di PASSOE della ditta aggiudicataria, come prevede la procedura telematica.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 12.00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 05 pagine, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Ing. Mauro Marchisio

IL SEGRETARIO E TESTIMONE

F.to Ing. Silvana Paganelli Azza

IL TESTIMONE

F.to Dr.ssa Stefania Rusciano