



**CITTÀ DI ARONA**  
PROVINCIA DI NOVARA

**COPIA**

Verbale di deliberazione n° 183

della **GIUNTA COMUNALE**

Seduta del giorno 10 DICEMBRE 2013

**OGGETTO**

**RIFACIMENTO IMPIANTO CENTRALE TERMICA SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII -  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.**

L'anno duemilatredici, addì dieci del mese di dicembre alle ore 17:30 nella sala adunanze del Palazzo Civico si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		Presente	Assente
GUSMEROLI Alberto	Sindaco	X	
PEVERELLI Claudio	Vice Sindaco	X	
TAVECCHI Angelo	Assessore	X	
MONTI Federico	Assessore	X	
AUTUNNO Chiara Maria	Assessore	X	
POLO FRIZ Matteo	Assessore		X
ALBENGA Sergio	Assessore	X	

\*\*\*\*\*  
Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Antonella MOLLIA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco Dr. Alberto GUSMEROLI dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: RIFACIMENTO IMPIANTO CENTRALE TERMICA SCUOLA MEDIA  
GIOVANNI XXIII - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.**

Sentita la proposta di deliberazione, del tenore seguente:

\*\*\*\*\*

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamata** la determina dirigenziale n. 351 del 18/10/2013 con la quale si affidava l'incarico al p.i. Gianni Franco Zaninetti per lo svolgimento della prestazione professionale finalizzata al rifacimento degli impianti delle centrali termiche presso la Scuola Primaria di via Dante Alighieri e presso la Scuola Media Giovanni XXIII;

**Richiamata** la delibera di G.C. n. 178 in data 3 dicembre 2013 con la quale è stato approvato il progetto preliminare, rassegnato dal p.i. Gianni Franco Zaninetti in data 28.11.2013 (rettificato in data 2.12.2013), inerente la sostituzione delle caldaie presso la Scuola Secondaria di primo grado "Giovanni XXIII";

**Visto** il progetto definitivo-escutivo rassegnato dal p.i. Gianni Franco Zaninetti in data 3.12.2013, illustrato nei seguenti elaborati progettuali:

- Relazione tecnica
- Capitolato speciale d'appalto
- Computo metrico estimativo
- Elenco Prezzi unitari
- Analisi prezzi
- Piano di manutenzione
- Relazione l. 10/91, D.lgs 192/2005 e d.lgs 311/2006 – Diagnosi energetica ante e post intervento
- Elaborati grafici – Tav. 1r, 1e e 2e.

**Vista** la verifica al progetto definitivo - esecutivo, effettuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 52 el D.P.R. 207/2010, dal responsabile del procedimento;

**Dato** atto pertanto che si può procedere all'approvazione del progetto definitivo - esecutivo poiché l'intervento è conforme;

**Dato** atto che i lavori suddetti comportano il seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

**A Lavori e oneri sicurezza**

A1 Lavori	€ 57.000,00	
A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00	
<b>A Totale lavori, inclusi oneri sicurezza</b>	<b>€ 60.000,00</b>	<b>€ 60.000,00</b>

**B Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B1 IVA 22% sui lavori A	€ 13.200,00	
B2 Imprevisti, art. 205 D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.	€ 6.000,00	
B3 Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, contabilità e pratiche	€ 4.840,00	
B4 Contributo EPPI 2% su B4	€ 96,80	
B5 IVA 22% su spese tecniche B3 B4	€ 1.086,09	

B6 Fondo incentivi, art. 92 D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. € 1.200,00 e arrotondamenti € 77,11 IVA compresa	€ 1.277,11	
<b>B Totale (IVA compresa)</b>	<b>€ 26.500,00</b>	<b>€ 26.500,00</b>

<b>TOTALE</b>	<b>€ 86.500,00</b>
---------------	--------------------

**Ritenuto**, visto la rideterminazione dell'importo della spesa in approvazione, di dare priorità all'intervento di messa a norma dell'impianto di centrale termica, disponendo provvisoriamente la non realizzazione dell'intervento denominato "Manutenzione straordinaria Palestra";

**Dato** atto che l'importo di € 86.500,00 risulta pertanto ora disponibile all'intervento 2.04.03.01 Cap.1943/5 (di cui € 6.022,90 per spese tecniche risultano già impegnati) del Bilancio di Previsione es. 2013;

**Visto** il decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

**Visto** il DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.;

**Visto** altresì gli artt. 42 e 48 del D.lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", che attribuisce la competenza alla Giunta Comunale per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente 2° Settore ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

**Visto** il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

con voti unanimi favorevoli espressi per forma palese

### D E L I B E R A

1° Di approvare, per quanto sopra il progetto definitivo - esecutivo dell'intervento così come rassegnato dal p.i. Gianni Franco Zaninetti, avente il seguente quadro economico:

#### QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO-ESECUTIVO

<b>A Lavori e oneri sicurezza</b>		
A1 Lavori	€ 57.000,00	
A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00	
<b>A Totale lavori, inclusi oneri sicurezza</b>	<b>€ 60.000,00</b>	<b>€ 60.000,00</b>
<b>B Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B1 IVA 22% sui lavori A	€ 13.200,00	
B2 Imprevisti, art. 205 D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.	€ 6.000,00	
B3 Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, contabilità e pratiche	€ 4.840,00	
B4 Contributo EPPI 2% su B4	€ 96,80	
B5 IVA 22% su spese tecniche B3 B4	€ 1.086,09	
B6 Fondo incentivi, art. 92 D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. € 1.200,00 e arrotondamenti € 77,11 IVA compresa	€ 1.277,11	
<b>B Totale (IVA compresa)</b>	<b>€ 26.500,00</b>	<b>€ 26.500,00</b>





CITTÀ DI ARONA

Letto, approvato e sottoscritto.  
All'originale firmato

IL PRESIDENTE  
F.to Dr. Alberto GUSMEROLI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Antonella MOLLIA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è in pubblicazione all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi.

Arona, 23 DIC 2013  
23 DIC 2013

PER IL RESP. UFF. SEGRETERIA  
F.to Valeria RODI

Estratto conforme all'originale per uso amministrativo.

Arona, 23 DIC 2013



FUNZIONARIO INCARICATO  
RODI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata, con lettera n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, ai Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125 D.Lgs 267/2000;

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_

PER IL RESP. UFF. SEGRETERIA  
F.to \_\_\_\_\_