



CITTÀ DI ARONA
PROVINCIA DI NOVARA

COPIA

Verbale di deliberazione n° 191

della **GIUNTA COMUNALE**

Seduta del giorno 17 DICEMBRE 2013

OGGETTO

**ACCETTAZIONE MODIFICHE REALIZZATIVE DI AREA ASSOGETTATA AD USO PUBBLICO
IN VIA SOTTOPASSAGGIO VEVERA - DITTA MARINO COSTRUZIONI GENERALI SRL.**

L'anno duemilatredici, addì diciassette del mese di dicembre alle ore 17:30 nella sala adunanze del Palazzo Civico si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		Presente	Assente
GUSMEROLI Alberto	Sindaco	X	
PEVERELLI Claudio	Vice Sindaco	X	
TAVECCHI Angelo	Assessore	X	
MONTI Federico	Assessore	X	
AUTUNNO Chiara Maria	Assessore	X	
POLO FRIZ Matteo	Assessore		X
ALBENGA Sergio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Antonella MOLLIA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco Dr. Alberto GUSMEROLI dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: ACCETTAZIONE MODIFICHE REALIZZATIVE DI AREA ASSOGGETTATA
AD USO PUBBLICO IN VIA SOTTOPASSAGGIO VEVERA - DITTA MARINO
COSTRUZIONI GENERALI SRL.**

Il Sindaco dr. Alberto GUSMEROLI illustra la proposta di deliberazione, del tenore seguente:

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la precedente delibera di Giunta Comunale n°114 in data 12.11.2007 con la quale si accettava l'asservimento ad uso pubblico da parte della ditta Patmo SRL (alla quale è successivamente subentrata la società Marino Costruzioni Generali SRL) di un'area a standard di mq 100,42 in via Sottopassaggio Vevera, quale quota parte del mappale 153 del foglio 16, area classificata ai sensi del P.R.G.C. vigente in zona normativa Bs1 – area a capacità insediativa esaurita ed ai sensi della variante generale PRG 2009 adottata in zona normativa Bu – ambiti del tessuto urbano esistente;

Considerato che con la stessa deliberazione sono stati altresì approvati i contenuti della bozza di atto d'impegno unilaterale relativo anche alla realizzazione delle opere necessarie alla formazione del parcheggio ed alla sua futura manutenzione;

Visto l'atto di impegno unilaterale conseguentemente sottoscritto in data 13.12.2007 dinanzi al Notaio Enrico Majoni, n° 8484 di repertorio e n° 5256 di raccolta, con il quale la ditta si è impegnata a vincolare ad uso pubblico l'area interessata ed a realizzare le opere occorrenti per la formazione dello standard, come da progetto successivamente assentito con P.d.C. n.513 del 16.01.2008;

Preso atto delle risultanze dell'accertamento tecnico esperito dagli uffici in data 15.11.2012, nel corso del quale è stato constatato che la sopra citata area a standard non è stata realizzata come da progetto approvato, in quanto difforme per conformazione, dimensione degli stalli e posizione dell'illuminazione;

Vista la richiesta di accertamento di conformità edilizia presentata in data 06.03.2013 con prot. 8720, dalla società Marino Costruzioni Generali s.r.l., con la quale viene richiesta la possibilità di conservare le opere eseguite in difformità rispetto al progetto approvato;

Verificato che la quantità di standard realizzata pari a mq 135,30 risulta superiore a quanto normativamente dovuto per garantire le dotazioni richieste per l'intervento edilizio al quale sono riferiti, nonché alla quantità nominalmente indicata nell'atto di impegno unilaterale sottoscritto in data 13.12.2007;

Visto il parere favorevole espresso dal Comando di Polizia Locale con nota in data 31.10.2013 prot. 37067 per quanto attiene alla compatibilità delle opere realizzate alle norme del Codice della Strada e suo regolamento di attuazione;

Ritenuto che non si configuri un interesse pubblico al mero ripristino dello stato dei luoghi al fine di rendere le opere conformi al progetto originariamente approvato dall'Amministrazione Comunale, in quanto le opere realizzate rispondono quantitativamente e qualitativamente, nonché sotto l'aspetto funzionale, a quanto richiesto dalle normative vigenti e soddisfano le esigenze di sicurezza della circolazione stradale;

Visto il parere favorevole espresso dal Capo Servizio delegato, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi per forma palese

DELIBERA

- 1 – Di accettare formalmente, per i motivi indicati in premessa, la modifica della conformazione e delle modalità realizzative dell'area asservita ad uso pubblico con l'atto di impegno unilaterale sottoscritto in data 13.12.2007 dalla ditta Patmo SRL (alla quale è successivamente subentrata la società Marino Costruzioni Generali SRL) dinanzi al Notaio Enrico Majoni, n° 8484 di repertorio e n° 5256 di raccolta, dando atto che le stesse assolvono a quanto previsto all'articolo 1 dell'atto stesso.
- 2 – Di dare atto che la regolarizzazione delle opere di urbanizzazione realizzate in difformità dal P.d.C. n.513 del 16.01.2008 sarà oggetto di accertamento di conformità edilizia ex-art.36 DPR 380/01 come da domanda presentata in data 06.03.2013 con prot. 8720 dalla società Marino Costruzioni Generali s.r.l., subordinatamente alla verifica di rispondenza alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente ed al versamento della sanzione pecuniaria dovuta ai sensi del 2° comma del sopra citato articolo di legge.

===== 0 =====

Con successiva votazione unanime, espressa per forma palese, la presente, stante l'urgenza, è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267.

Responsabile del procedimento: Arch. Alberto Clerici
Elaborazione dati: Geom. Cinzia Brusetti

.....

A questo punto,

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la su estesa proposta di deliberazione e ritenutola meritevole di approvazione;

Dato atto che il Capo Servizio delegato ha espresso **parere tecnico favorevole**, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Successivamente:

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione.



CITTÀ DI ARONA

Letto, approvato e sottoscritto.
All'originale firmato

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Alberto GUSMEROLI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Antonella MOLLIA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è in pubblicazione all'Albo Pretorio dal
-9 GEN 2014 per 15 giorni consecutivi.

Arona, -9 GEN 2014

PER IL RESP. UFF. SEGRETERIA
F.to Valeria RODI

Estratto conforme all'originale per uso amministrativo.

Arona,

-9 GEN 2014



FUNZIONARIO INCARICATO

CRodi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata, con lettera n° _____ in data _____, ai
Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125 D.Lgs 267/2000;

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, _____

PER IL RESP. UFF. SEGRETERIA
F.to
