



Comune di Arona

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ARONA – CUREGGIO

Capofila: Comune di Arona

Codice Fiscale 81000470039
Partita Iva 00143240034



Comune di Cureggio

VERBALE GARA SECONDA SEDUTA

""SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII- Ristrutturazione Ex Piscina ad uso Sala Polivalente – Incarico Professionale"

L'anno duemiladiciotto, addì 07 del mese di giugno alle ore 09,45 nella residenza municipale di Arona, il Dirigente del Settore 2°, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determina n. 8 del 05/06/2018, per esaminare le offerte relative alla Procedura Negoziata, per l'appalto in oggetto. In qualità di Presidente della Commissione l'Ing. Mauro Marchisio, alla continua presenza di Ing. Silvana Paganelli e Arch. Valentina Brugo, in qualità di componenti, dichiara aperta la seduta.

Sono stati presenti durante la seduta i sigg.ri:

- Ing. Borrè per RTP Ing. Giorgio BORRE' (capogruppo) e Edilclima srl
- Arch. Luca Villani e Arch. Francesca Gialdi per RTP ARCHITETTO TULLIO TOSELLI (mandatario) legale rappresentante e direttore tecnico Arkistudio società di progettazione srl Architetto Luca Villani Ing. Franco Cima Ing Orazio Minella Architetto Francesca Gialdi.

Sono stati richiesti i documenti di identità dei signori presenti e messi agli atti;

Richiamata:

- La D.G.C. n. 36 del 06/03/2018 con la quale è stato approvato il Documento preliminare alla progettazione / sdf dei lavori di : "SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII – Ristrutturazione Ex Piscina ad uso Sala Polivalente" per un importo complessivo di € 650.000,00;
- La determina della Centrale Unica di Committenza n. 4 del 15/03/2018 "SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII Ristrutturazione Ex Piscina ad uso Sala Polivalente" Approvazione Avviso Pubblico esplorativo e relativi allegati;
- La determina del Comune di Arona n. 102 del 15/03/2018 "SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII Ristrutturazione Ex Piscina ad uso Sala Polivalente" Indizione gara procedura negoziata art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016;
- Il verbale di sorteggio del 17/04/2018;
- La determina della Centrale Unica di Committenza n. 6 del 24/04/2018 "SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII Ristrutturazione Ex Piscina ad uso Sala Polivalente" Nomina commissione per selezione n. 5 candidati da invitare a procedura negoziata e approvazione del verbale di sorteggio;
- Il verbale di selezione del 24/04/2018;

- La determina della Centrale Unica di Committenza n. 7 del 15/05/2018 "SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII Ristrutturazione Ex Piscina ad uso Sala Polivalente" Approvazione lettera di invito, allegati, schema di contratto e approvazione verbale di selezione del 24 aprile 2018;

- La determina del Comune di Arona n. 194 del 15/05/2018 ""SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII – Ristrutturazione Ex Piscina ad uso Sala Polivalente" procedura negoziata art. 36 comma 2 lett b) del Dlgs 50/2016 Approvazione impegno;

- La determina della Centrale Unica di Committenza n. 8 del 05/06/2018 "SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII Ristrutturazione Ex Piscina ad uso Sala Polivalente" Nomina commissione valutazione offerta tecnica;

Il presidente Ing. Mauro Marchisio, Dirigente del Dipartimento Tecnico, alla presenza dell'Ing. Silvana Paganelli Azza e dell'Arch. Valentina Brugo richiamato il verbale della prima seduta del 05 giugno fa presente quanto segue;

In seduta riservata la commissione ha valutato la documentazione relativa alle Offerte Tecniche contenute nella busta B in base ai criteri indicati nella lettera di invito, con il metodo del confronto a coppie, tra le offerte presentate (Allegato G del DPR 207/2010); ciascun commissario di gara ha attribuito i coefficienti relativi ai due criteri di valutazione, dai quali si sono ricavati i seguenti punteggi finali:

N.	Nominativo	Punteggio
1	Ing. Daniele Russo	13,460
2	RTP Settanta 7 (mandatario) S.I.T.E.C. Engineering srl (mandante) Ing. Walter Moniaci (mandante) Arch. Francesca Cordero (mandante)	76,667
3	RTP Architetto Tullio Toselli (mandatario) legale rappresentante e direttore tecnico Arkistudio società di progettazione srl Architetto Luca Villani Ing. Franco Cima Ing. Orazio Minella Architetto Francesca Galdi	54,354
4	RTP Ing. Giorgio Borrè (capogruppo) Edilclima srl	57,593
5	Tecse Engineering Studio Associato	18,053

TUTTO CIO' PREMESSO

Si inizia quindi all'apertura delle offerte economiche (busta C) rendendo pubblici i risultati riportati nella seguente tabella:

N.	Nominativo offerente	Ribasso Percentuale %
1	Ing. Daniele Russo	33,123
2	RTP Settanta 7 (mandatario) S.I.T.E.C. Engineering srl (mandante) Ing. Walter Moniaci (mandante) Arch. Francesca Cordero (mandante)	40,77
3	RTP Architetto Tullio Toselli (mandatario) legale rappresentante e direttore tecnico Arkistudio società di progettazione srl Architetto Luca Villani Ing. Franco Cima Ing. Orazio Minella Architetto Francesca Galdi	37,00
4	RTP Ing. Giorgio Borrè (capogruppo) Edilclima srl	15,5
5	Tecse Engineering Studio Associato	41,76

La commissione procede ad attribuire i coefficienti quantitativi per determinare il dato numerico:

N.	Nominativo offerente	Ribasso Percentuale %	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1	Ing. Daniele Russo	33,123	15,864
2	RTP Settanta 7 (mandatario) S.I.T.E.C. Engineering srl (mandante) Ing. Walter Moniaci (mandante) Arch. Francesca Cordero (mandante)	40,770	19,526
3	RTP Architetto Tullio Toselli (mandatario) legale rappresentante e direttore tecnico Arkistudio società di progettazione srl Architetto Luca Villani Ing. Franco Cima Ing. Orazio Minella Architetto Francesca Galdi	37,00	17,720
4	RTP Ing. Giorgio Borrè (capogruppo) Edilclima srl	15,500	7,423
5	Tecse Engineering Studio Associato	41,760	20,000

Per individuare l'offerta migliore si procede alla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica, come segue:

N.	Nominativo offerente	Ribasso Percentuale %	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	TOTALE
1	Ing. Daniele Russo	33,123	15,864	13,460	29,324
2	RTP Settanta 7 (mandatario) S.I.T.E.C. Engineering srl (mandante) Ing. Walter Moniaci (mandante) Arch. Francesca Cordero (mandante)	40,770	19,526	76,667	96,193
3	RTP Architetto Tullio Toselli (mandatario) legale rappresentante e direttore tecnico Arkistudio società di progettazione srl Architetto Luca Villani Ing. Franco Cima Ing. Orazio Minella Architetto Francesca Galdi	37,000	17,720	54,354	72,075
4	RTP Ing. Giorgio Borrè (capogruppo) Edilclima srl	15,500	7,423	57,593	65,016
5	Tecse Engineering Studio Associato	41,760	20,000	18,053	38,053

Alla luce di quanto sopra, il Presidente individua il professionista che ha il punteggio maggiore, vale a dire:

N.	Nominativo OFFERENTE	TOTALE
1	RTP Settanta 7 (mandatario) S.I.T.E.C. Engineering srl (mandante) Ing. Walter Moniaci (mandante) Arch. Francesca Cordero (mandante)	96,193

Si da atto che si sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016 l'offerta del concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio risulta anomala.

Il presidente sospende la seduta pubblica alle ore 10,10 e riapre in forma privata alle ore 10,15 e procede all'apertura della busta D "Giustificazione offerta economica" e procede alla lettura delle giustificazioni indicate dal concorrente RTP Settanta 7 (mandatario) S.I.T.E.C. Engineering srl (mandante) Ing. Walter Moniaci (mandante) Arch. Francesca Cordero (mandante).

Dopo un'attenta analisi delle giustificazioni proposte, ritenute le medesime valide e soddisfacenti si propone come aggiudicatario RTP Settanta 7 (mandatario) S.I.T.E.C. Engineering srl (mandante) Ing. Walter Moniaci (mandante) Arch. Francesca Cordero (mandante) con il prezzo netto di € 18.868,42 al netto contributo integrativo 4% e IVA 22%.

Tutte le buste relative alla documentazione presentata dai candidati, documentazione amministrativa ed offerte economiche dei professionisti vengono archiviate in apposito ufficio del Servizio I – Servizi Tecnici, Opere ed Infrastrutture del Comune di Arona.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in n. 3 pagine che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente F.to Ing. Mauro Marchisio

Il Componente F.to Ing. Silvana Paganelli Azza

Il Componente F.to Arch. Valentina Brugo