



CITTÀ DI ARONA
PROVINCIA DI NOVARA

ORIGINALE

Verbale di deliberazione n. 7
del **CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta pubblica ordinaria di 1^a convocazione

4 FEBBRAIO 2019

OGGETTO

**VARIANTE PARZIALE N.3 AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 5, DELLA
L.R. 56/1977 E S.M.I. - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.**

L'anno duemiladiciannove, addì quattro del mese di febbraio alle ore 20:40 in Arona nella sede del Palazzo Civico, convocato con le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
GUSMEROLI ALBERTO - Sindaco	X				
MONTI Federico	X		BONETTI Paola	X	
AUTUNNO Chiara Maria	X		GUFFANTI FIORI Giovanni Maria B.	X	
GRASSANI Marina	X		FRANCHINI Laura	X	
POLO Friz Matteo		X	MUSCARA' Antonino	X	
MARINO Tommaso	X		TRAVAINI Alessandro	X	
MAZZA Monia	X		TORELLI Carla	X	
RIZZI Arturo	X		CAIRO Ferruccio Sandro	X	
MONTONATI Luigi	X		FURFARO Antonio	X	

Consiglieri assegnati al Comune: n. 16.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Corrado ZANETTA.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio, Sig. Tommaso Marino, che, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N.3 AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 5, DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

Il Sindaco Dr. Alberto Gusmeroli illustra la proposta di deliberazione del tenore seguente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 47 del 28/09/2018 di adozione della variante parziale n. 3 al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Considerato che, come previsto dalla L.R. 56/77 e s.m.i.:

- l'avviso di adozione della variante parziale è stato pubblicato all'albo pretorio online e sul sito informatico del Comune per 30 giorni consecutivi dal 08/10/2018 al 06/11/2018;
- il progetto preliminare di variante, unitamente alla delibera di adozione, è stato trasmesso alla Provincia di Novara con nota prot. 43252 del 08/10/2018;

Dato atto che la verifica di assoggettabilità alla VAS è stata espletata, come risultante dalla relazione dell'organo tecnico comunale in data 10/09/2018, per la quale l'autorità competente comunale in data 11/09/2018 con atto n.409/2018 ha determinato di escludere dall'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale inerenti la Variante parziale n.3, individuando le indicazioni da recepire nel progetto preliminare di variante;

Accertato che, a seguito della pubblicazione, sono pervenute le seguenti osservazioni:

osservazioni pervenute nei termini:

n. 01	05.11.2018	n. Prot. 47778	Coppa Roberto
n. 02	06.11.2018	n. Prot. 48110	Orsi Annamaria

osservazioni pervenute fuori termini:

n. 03	28.11.2018	n. Prot. 51744	Tessitore Elena e Silvia, Tonsi Rinaldo e Tommaso
n. 04	03.12.2018	n. Prot. 52414	Settore 2° - Servizi per il Territorio

Preso atto che la documentazione pervenuta è stata oggetto di schedatura e di valutazione da parte del Settore Sviluppo Territoriale e dal professionista incaricato della redazione della variante parziale in questione;

Ritenuto di prendere in considerazione sia le osservazioni pervenute entro i termini che quelle pervenute oltre la data fissata;

Preso atto che la Provincia di Novara con Decreto del Presidente n. 6 in data 30/01/2019 ha ritenuto che siano soddisfatte le condizioni di cui al comma 5 dell'articolo 17 della LR 56/77 in merito all'elencazione delle condizioni di classificazione della variante, per cui la variante è classificata come parziale, e che la modifica proposta risulta compatibile con le previsioni del P.T.P. e con i progetti sovra comunali approvati, subordinatamente al soddisfacimento di quanto illustrato nella relazione istruttoria e riassunto nell'elaborato "Istruttoria e proposta di controdeduzioni a osservazioni, riserve e pareri" predisposto dal professionista incaricato arch. Luca Pagliettini del Collettivo di Urbanistica, contenente la sintesi delle osservazioni presentate e le proposte di controdeduzioni di ognuna;

Considerato che dal predetto elaborato risultano le seguenti proposte di controdeduzioni alle osservazioni:

- osservazione n. 01: non accoglibile
- osservazione n. 02: accoglibile parzialmente
- osservazione n. 03: accoglibile
- osservazione n. 04: accoglibile

Considerato che la presente Variante Parziale n.3 al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi del comma 5, dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., risulta compatibile con il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale ai sensi della L. n. 447/95, DPCM 14/11/1997, LR 52/2000, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 3/10/2016, n.51, in adeguamento al PRG approvato con D.G.R. N. 32-1481 in data 25/05/2015;

Dato atto, come richiesto dalla Provincia di Novara:

- della presenza delle urbanizzazioni primarie collegate funzionalmente a quelle comunali sia per l'area di intervento E1, che per l'area di intervento F1;
- che, ai sensi del comma 1bis dell'art. 17 della LR 56/77 e s.m.i., le modifiche sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali, provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;

Vista la L.R. 12/12/1977, n. 56 e s.m.i.;

Vista la D.G.R. 29/02/2016, n. 25-2977;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del 2° Settore ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. n.267/2000;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile di ragioneria ai sensi dell'art.49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

Di dare atto che, a seguito della pubblicazione, sono pervenute N. 4 osservazioni, sinteticamente riportate nell'elaborato "Istruttoria e proposta di controdeduzioni a osservazioni, riserve e pareri" redatto dal professionista incaricato della variante parziale in oggetto arch. Luca Pagliettini del Collettivo di Urbanistica, nel quale sono altresì indicate per ciascuna osservazioni le proposte di accoglimento e di rigetto e le relative motivazioni.

Di approvare le controdeduzioni alle n. 4 osservazioni pervenute, così come proposte nel sopra citato elaborato "Istruttoria e proposta di controdeduzioni a osservazioni, riserve e pareri", per le motivazioni specificatamente contenute nel predetto documento, sinteticamente riassumibili come segue:

- osservazione n. 01: non accolta
- osservazione n. 02: accolta parzialmente
- osservazione n. 03: accolta
- osservazione n. 04: accolta

Di dare atto che quanto osservato dalla Provincia di Novara in sede di parere è stato recepito negli elaborati costituenti il progetto definitivo della variante.

Di dare altresì atto, come richiesto dalla Provincia di Novara:

- della presenza delle urbanizzazioni primarie collegate funzionalmente a quelle comunali sia per l'area di intervento E1, che per l'area di intervento F1;

- che, ai sensi del comma 1bis dell'art. 17 della LR 56/77 e s.m.i., le modifiche sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali, provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;

Di dare atto che la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS e l'organo tecnico comunale, per la quale l'autorità competente comunale in data 11/09/2018 con atto n.409/2018 ha determinato l'esclusione dall'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.

Di approvare, conseguentemente, il progetto definitivo della Variante Parziale n. 3 al Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi del comma 5, dell'Art. 17, della L.R. 56/1977 e s.m.i., costituito dai seguenti documenti redatti dal Collettivo di Urbanistica archh. Pagliettini, e la relativa relazione geologico-tecnica redatta dallo Studio Associato di Geologia Tecnica Ambientale geol. Epifani e Marini, in esito all'accoglimento delle osservazioni sopra riportate e del parere della Provincia di Novara:

- VAR_R – Relazione illustrativa
- VAR_N – Norme di attuazione
- P3a – Progetto del territorio comunale - scala 1:5000
- P3b – Progetto del territorio comunale - scala 1:5000
- P4a – Progetto del territorio urbanizzato: capoluogo nord - scala 1:2000
- P4b – Progetto del territorio urbanizzato: capoluogo sud e Mercurago - scala 1:2000
- P4c – Progetto del territorio urbanizzato: Montrigiasco e Dagnente - scala 1:2000
- VST_R – Verifica di assoggettabilità alla VAS
- REL 1 – Relazione geologico tecnica
- Istruttoria e proposta di controdeduzioni a osservazioni, riserve e pareri

Di dare atto che la variante in oggetto entrerà in vigore con la pubblicazione della deliberazione di approvazione sul Bollettino ufficiale della Regione e sarà esposta in pubblica visione sul sito informatico del Comune e trasmessa alla Regione Piemonte e alla Provincia di Novara.

Di dare atto che le variazioni introdotte dalla variante in approvazione comporta un saldo negativo di aree edificabili rispetto alla previsione vigente, tale da comportare un introito di IMU inferiore di € 22.061 per l'anno 2019 e per gli anni successivi, nonché di TASI inferiore di € 1.792 per l'anno 2019 e per gli anni successivi, del quale si è tenuto conto in sede di predisposizione del bilancio di previsione 2019/2021.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

VARIANTE PARZIALE N.3 AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 5, DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

Numero proposta: 18/2019

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Firmato digitalmente da Mauro Marchisio in data 31/01/2019

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Firmato digitalmente da Anna Maria Silvia Bodio in data 31/01/2019

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Sig. Tommaso MARINO
firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Corrado ZANETTA
firmato digitalmente
