



CITTÀ DI ARONA
PROVINCIA DI NOVARA

ORIGINALE

Verbale di deliberazione n. **69**
del **CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta pubblica ordinaria di 1^a convocazione

25 ottobre 2021

OGGETTO

VARIANTE PARZIALE N.4 AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 5, DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventuno, addì venticinque del mese di ottobre alle ore 20:05 in Arona nella sede del Palazzo Civico, convocato con le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
MONTI Federico - Sindaco	X				
GUSMEROLI Alberto	X		ZONCA Nicola	X	
MAZZA Monia Anna	X		CASAZZA Davide	X	
GRASSANI Marina	X		MAZZARI Denise	X	
FURFARO Antonio	X		TORELLI Carla	X	
D'ALESSANDRO Monica	X		BUTTA' Roberto	X	
CAIRO Ferruccio	X		CAVANNA Camillo		X
TEMPORELLI Valentina	X		ED DOUMI Nezha	X	
BONETTI Paola		X	D'IPPOLITO Pietro	X	

Consiglieri assegnati al Comune: n. 16.

Sono presenti gli Assessori esterni, Dott.ssa Chiara Maria Autunno e Dott. Tullio Mastrangelo.

Partecipa il Segretario Generale Dr. Agostino CARMENI nonché, tramite videoconferenza (in virtù dell'art. 73 del D.L. 17 marzo 2020 n. 18), l'Ass. Gusmeroli e la Cons. Temporelli.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio, Dr. Ferruccio Cairo, che, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N.4 AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 5, DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione del tenore seguente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 35 del 24/05/2021 di adozione della variante parziale n. 4 al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Considerato che, come previsto dalla L.R. 56/77 e s.m.i.:

- l'avviso di adozione della variante parziale è stato pubblicato all'albo pretorio online e sul sito informatico del Comune per 30 giorni consecutivi dal 7/06/2021 al 7/07/2021;
- il progetto preliminare di variante, unitamente alla delibera di adozione, è stato trasmesso alla Provincia di Novara con nota prot. 23298 del 7/06/2021;

Dato atto che la verifica di assoggettabilità alla VAS è stata espletata, come risultante dalla relazione dell'organo tecnico comunale in data 23/08/2021, per la quale l'autorità competente comunale in data 30/08/2021 con determinazione n. 370/2021 ha determinato di escludere dall'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale inerenti la Variante parziale n.4, individuando le indicazioni da recepire nel progetto preliminare di variante;

Accertato che, a seguito della pubblicazione, sono pervenute le seguenti osservazioni:

n. 01 5/07/2021 n. Prot. 27531 Coppa Roberto

Preso atto che la documentazione pervenuta è stata oggetto di schedatura e di valutazione da parte del professionista incaricato della redazione della variante parziale in questione;

Preso atto che la Provincia di Novara con Decreto del Presidente n. 101 in data 5/08/2021 ha ritenuto che siano soddisfatte le condizioni di cui al comma 5 dell'articolo 17 della LR 56/77 in merito all'elencazione delle condizioni di classificazione della variante, per cui la variante è classificata come parziale, oltre che:

- demandare al Comune la verifica della congruità dei dati di variante riportati nella Relazione Illustrativa a pag. 2 e nella Scheda Normativa Ambito Bru16;
- chiedere che la delibera di approvazione dia atto che, ai sensi dell'art. 17 c. 5. lettera a), le aree oggetto di variante non siano state oggetto di modifiche ex officio regionali intervenute all'atto dell'approvazione di precedenti PRG o loro varianti urbanistiche, in contrasto con le proposte di modifica; rammentare che le indicazioni derivanti dalle schede geologico tecniche (con particolare riferimento alle prescrizioni), se non già contemplate nella vigente normativa di piano, devono essere recepite nelle norme di attuazione delle singole aree oggetto di indagine;
- chiedere altresì, rispetto alla verifica di coerenza con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con DCR n. 233-35836 del 3 ottobre 2017, di esplicitare nella delibera di approvazione che le modifiche proposte sono coerenti con i disposti del Piano Paesaggistico Regionale approvato così come indicato all'art. 46 comma 9, delle Norme di Attuazione del PPR secondo le modalità previste dal Regolamento regionale per l'attuazione del PPR, approvato con DPGR 22 marzo 2019, n. 4/R;
- ritenere, in merito alla compatibilità della variante con il PTP e con i progetti sovracomunali approvati, le modifiche proposte compatibili con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale approvato con DCR n. 383-28587 del 5/10/2004, pubblicata sul BURP n. 43 del 28/10/2004 e con i progetti sovra comunali approvati di conoscenza di questa Amministrazione;

Visto l'elaborato "Istruttoria e proposta di controdeduzioni a osservazioni, riserve e pareri" predisposto dal progettista della variante arch. Eugenio Celestino, pervenuto in data 20/09/2021 con prot. n. 38000, contenente la sintesi delle osservazioni presentate e le proposte di controdeduzioni di ognuna;

Considerato che dal predetto elaborato risultano le seguenti proposte di controdeduzioni alle osservazioni:

- osservazione n. 01: non accoglibile

Considerato che la presente Variante Parziale n.4 al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi del comma 5, dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., risulta compatibile con il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale ai sensi della L. n. 447/95, DPCM 14/11/1997, LR 52/2000, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 3/10/2016, n.51, in adeguamento al PRG approvato con D.G.R. N. 32-1481 in data 25/05/2015;

Dato atto che, come da richieste dalla Provincia di Novara e da prescrizioni dell'autorità competente alla VAS, negli elaborati costituenti il progetto definitivo della variante parziale n.4 sono state introdotte le modifiche ed integrazioni necessarie a renderli coerenti con dette prescrizioni e risultano così costituiti:

- VAR – R relazione illustrativa
- VAR – P03b stralcio Tavola P03b vigente
- VAR – P03b stralcio Tavola P03b variante
- VAR – P04b stralcio Tavola P04b vigente
- VAR – P04b stralcio Tavola P04b variante
- VAR – S Scheda normativa ambito Bru16
- VAR – V verifica di assoggettabilità alla VAS
- VAR – G relazione geologica

Vista la L.R. 12/12/1977, n. 56 e s.m.i.;

Vista la D.G.R. 29/02/2016, n. 25-2977;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del 2° Settore ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta né impegno di spesa, né diminuzione di entrate e, pertanto, non è richiesto il parere di regolarità contabile dal Responsabile di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000;

DELIBERA

Di dare atto che, a seguito della pubblicazione, è pervenuta N. 1 osservazione, sinteticamente riportata nell'elaborato "Istruttoria e proposta di controdeduzioni a osservazioni, riserve e pareri" predisposto dal progettista della variante arch. Eugenio Celestino, nel quale sono altresì indicate per ciascuna osservazioni le proposte di accoglimento e di rigetto e le relative motivazioni.

Di approvare le controdeduzioni all'osservazione pervenuta, così come proposte nel sopra citato elaborato "Istruttoria e proposta di controdeduzioni a osservazioni, riserve e pareri", per le motivazioni specificatamente contenute nel predetto documento, sinteticamente riassumibili come segue:

- osservazione n. 01: non accolta

Di dare atto che quanto osservato dalla Provincia di Novara in sede di parere è stato recepito negli elaborati costituenti il progetto definitivo della variante.

Di dare altresì atto, come richiesto dalla Provincia di Novara:

- che, ai sensi dell'art. 17 c. 5. lettera a), le aree oggetto di variante non sono state oggetto di modifiche ex officio regionali intervenute all'atto dell'approvazione di precedenti PRG o loro varianti urbanistiche, in contrasto con le proposte di modifica;
- che, rispetto alla verifica di coerenza con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con DCR n. 233-35836 del 3 ottobre 2017, le modifiche proposte sono coerenti con i disposti del Piano Paesaggistico Regionale approvato così come indicato all'art. 46 comma 9, delle Norme di Attuazione del PPR secondo le modalità previste dal Regolamento regionale per l'attuazione del PPR, approvato con DPGR 22 marzo 2019, n. 4/R;

Di dare atto che la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS e l'organo tecnico comunale, per la quale l'autorità competente comunale in data 30/08/2021 con determinazione n. 370/2021 ha determinato l'esclusione dall'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.

Di approvare, conseguentemente, il progetto definitivo della Variante Parziale n. 4 al Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi del comma 5, dell'Art. 17, della L.R. 56/1977 e s.m.i., costituito dai seguenti documenti redatti dall'arch. Eugenio Celestino, in esito all'accoglimento delle osservazioni sopra riportate, del parere della Provincia di Novara e dell'esito della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS:

- VAR – R relazione illustrativa
- VAR – P03b stralcio Tavola P03b vigente
- VAR – P03b stralcio Tavola P03b variante
- VAR – P04b stralcio Tavola P04b vigente
- VAR – P04b stralcio Tavola P04b variante
- VAR – S Scheda normativa ambito Bru16
- VAR – V verifica di assoggettabilità alla VAS
- VAR – G relazione geologica
- Istruttoria e proposta di controdeduzioni a osservazioni, riserve e pareri

Di dare atto che la variante in oggetto entrerà in vigore con la pubblicazione della deliberazione di approvazione sul Bollettino ufficiale della Regione e sarà esposta in pubblica visione sul sito informatico del Comune e trasmessa alla Regione Piemonte e alla Provincia di Novara.

Istruttoria e responsabile del procedimento:
arch. Alberto Clerici

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

VARIANTE PARZIALE N.4 AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 5, DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

Numero proposta: 60/2021

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Firmato digitalmente da Mauro Marchisio in data 20/09/2021

La relazione e i successivi interventi, registrati su nastro magnetico, sono integralmente trascritti e riportati in separato resoconto della seduta (ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento Interno del Consiglio Comunale).

La Cons. Torelli annuncia l'astensione del proprio Gruppo Consiliare dalla votazione, conformemente alla posizione già espressa nel mese di marzo in spirito di contrarietà nei confronti di nuove costruzioni edilizie.

A conclusione, la proposta viene APPROVATA con votazione espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato e proclamato dal Presidente:

Voti favorevoli	12
Voti contrari	/
Astenuti	3 (Buttà, Ed Doumi, Torelli)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Dr. Ferruccio CAIRO
firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Agostino CARMENI
firmato digitalmente
