



CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Originale

Settore SERVIZI PER IL TERRITORIO
Servizio LL.PP.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n. 133 / 2018

OGGETTO: "SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII - SOSTITUZIONE PAVIMENTAZIONE IN VINILAMIANTO" - Determina di aggiudicazione definitiva a favore dell'Impresa Dieffe Costruzioni Generali Srl - Importo € 132.872,53 + IVA 22% = Totale € 162.104,49 - CUP: H22B1800000004 - CIG: 741043653D.

Il Dirigente

Richiamato il decreto sindacale n. 25 del 03.06.2015 prot. n. 21757 con il quale sono state attribuite all'Ing. MAURO MARCHISIO le funzioni di Dirigente del Settore Servizi per il Territorio;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 26 Marzo 1998 con la quale è stato approvato il Regolamento sull'ordinamento interno degli uffici e dei servizi, con particolare riferimento all'art. 28 che assegna la competenza al Dirigente per l'assunzione di determinazioni;

Premesso che con D.G.C. n. 4 del 16 gennaio 2018 è stato approvato il progetto definitivo -esecutivo dell'intervento "SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII – SOSTITUZIONE PAVIMENTAZIONE IN VINILAMIANTO", così come rassegnato dal professionista incaricato avente un QUADRO ECONOMICO GENERALE di € 432.000, suddiviso in un intervento principale di € 250.254,02 ed un intervento complementare di € 181.745,98.

Atteso che l'intervento principale presenta il seguente quadro economico:

		Quota	Importo
		[%]	[€]
a)	Lavori:		
a1)	a misura:		
	1. Importo esecuzione lavorazioni		
	2. Importo attuazione piani sicurezza		
a2)	a corpo:		
	1. Importo esecuzione lavorazioni		144.278,23
	2. Importo costi sicurezza:		
a3)	2a) importo sicurezza compresi nel computo metrico		28.047,18
	2b) importi aggiuntivi sicurezza generale		
	2c) importo per redazione		
	Totale per la sicurezza		28.047,18
	TOTALE LAVORI (voci a)		172.325,41
b)	Somme a disposizione stazione appaltante:		
b1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto		
b2)	Rilievi, Accertamenti, Indagini (monitoraggi ambientali al lordo IVA)		10.618,03
b3)	Somme per trasferimento segreteria (al lordo IVA)		2.500,00

b4)	Imprevisti e arrotondamenti		2.659,86
b5)	Acquisizione aree ed immobili		
b6)	Accantonamento art. 133 commi 3-4 D.Lgs 163/2006		
b7)	Spese tecniche:		
	1. Progettazione		7.466,54
	2. Direzione lavori, assistenza e contabilità		6.246,05
	3. Coordinamento sicurezza progettazione		1.435,87
	4. Coordinamento sicurezza in esecuzione		3.589,68
	5. Compenso Responsabile procedimento		1.378,60
	6. Assicurazione dipendenti incaricati progettazione o validazione (90 comma 5 e 92 comma 7 D.Lgs 163/2006)		
	TOTALE b7)		20.116,74
b8)	Spese attività consulenza e supporto		
b9)	Spese per commissioni giudicatrici		
b10)	Spese per pubblicità		
b11)	Spese accertamenti e collaudi		
b12)	I.V.A.:		
	1.Lavori	22%	37.911,59
	2. Acquisizione aree ed immobili		
	3. Spese tecniche (incluso collaudo)	22%	4.122,39
	4. Spese pubblicità		
b13)	Arrotondamenti		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)		77.928,61
	IMPORTO TOTALE PROGETTO		
	Fondo accordo bonari art.12 DPR 207/2010		
	IMPORTO GLOBALE PROGETTO		250.254,02

Premesso che:

- con la determinazione dirigenziale n. 91/2018 del Comune di Arona veniva indetta gara per la ricerca del contraente, mediante procedura aperta con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs 18/04/2016, n. 50, tramite la Centrale Unica di Committenza Arona - Cureggio;

- con la determinazione dirigenziale n. 3/2018 della Centrale Unica di Committenza venivano approvati il Bando, il Disciplinare di gara e i relativi allegati;

- nei termini prescritti (ore 12.30 del 30 marzo 2018), sono pervenuti n. 44 plichi contenenti le offerte da parte delle imprese sotto indicate:

	DENOMINAZIONE DITTA	PARTITA IVA/CF	Prot. arrivo	Data arrivo
1	Ecolife Servizi Ambientali Srl	01462690098	12721	23/03/2018
2	Società Copperativa e co.	02337730135	12722	23/03/2018
3	CLF Italia	02495200160	13105	27/03/2018
4	Nuova Giro srl	10263120015	13132	27/03/2018
5	G.S.C. General Service and Constructions	02708200619	13178	27/03/2018
6	Ecolapinto Srl	06875840727	13181	27/03/2018
7	Ecotek Bonifiche Srl	06998380965	13379	28/03/2018
8	F.Lli La Rocca Srl	01532510763	13385	28/03/2018
9	S.ABBA Srl	03633161215	13444	28/03/2018
10	Ameco Srl	12282500151	13464	28/03/2018
11	Sir Srl	02097540740	13465	28/03/2018
12	Econord Bonifiche Ambientali Srl	04913040962	13468	28/03/2018
13	Cericola Srl	02203680695	13493	28/03/2018

14	Friuliana Costruzioni Srl	02101950307	13495	28/03/2018
15	General Smontaggi	01126960036	13593	29/03/2018
16	Dieffe Costruzioni Generali Srl	10254480014	13600	29/03/2018
17	InterEco servizi Srl	04185561000	13615	29/03/2018
18	Nice bonifiche amianto	02610050797	13616	29/03/2018
19	Edilambiente Srl	10043341006	13617	29/03/2018
20	Comafe Srl	11957391003	13618	29/03/2018
21	CF Ambiente Srl	03017050752	13620	29/03/2018
22	Impresa Leuce Srl	03503110714	13621	29/03/2018
23	Rigato Srl	01496450279	13622	29/03/2018
24	RTP Gestori Ambientali SRL (capogruppo) e Marchetti & C Srl	07969131007 '01598351003	13623	29/03/2018
25	Adda Servizi Srl	10076360154	13625	29/03/2018
26	Fibro Service	01718680182	13627	29/03/2018
27	E.C. Euro Cantieri Srl	03564240160	13628	29/03/2018
28	Sia Coperture Srl	02665650541	13639	29/03/2018
29	S.E. Servizi Ecologici Srl	02320530807	13642	29/03/2018
30	Fiammengo Federico Srl	10426620018	13660	29/03/2018
31	Bonifiche Grandi Siti Srl	01429340530	13661	29/03/2018
32	Quadrifoglio Srl	11115620152	13664	29/03/2018
33	Smeda Srl	00536270770	13665	29/03/2018
34	ITQ Project Srl	04402420261	13666	29/03/2018
35	Esse A3 Srl	01818890160	13667	29/03/2018
36	TB Teseco Bonifiche Srl	01903760476	13668	29/03/2018
37	BGC di Borsa G.C. snc	02350220048	13671	29/03/2018
38	Econevea Srl	01684760992	13675	29/03/2018
39	Edilizia Bonifica Ambiente Srl	07882640159	13745	29/03/2018
40	Didaco Srl	06786170727	13757	29/03/2018
41	Zetadi Srl	02264370020	13831	30/03/2018
42	Carpenteria Carena Srl	06410060013	13833	30/03/2018
43	Dremar Ambiente servizi Montaggi	01769840032	13847	30/03/2018
44	Ecom Servizi Ambientali Srl	04159580754	13851	30/03/2018

Visto il verbale di gara in data 5 aprile 2018 della Centrale Unica di Committenza, dal quale si evince che:

- che si è proceduto all'estrazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia, per la verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016. È stata estratta la lettera e), coefficiente 0.9;
- tutte le ditte (n. 44) riportate sopra in elenco, sono state ammesse alla apertura delle offerte economiche;
- in seguito all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (Busta B), sono emersi i risultati riportati nella seguente tabella:

	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO %
1	Ecolife Servizi Ambientali Srl	22,85
2	Società Copperativa e co.	25,24
3	CLF Italia	21,646
4	Nuova Giro srl	22,152
5	G.S.C. General Service and Constructions	23,532
6	Ecolapinto Srl	23,389
7	Ecotek Bonifiche Srl	28,670

8	F.Lli La Rocca Srl	28,582
9	S.ABBA Srl	27,320
10	Ameco Srl	16,234
11	Sir Srl	31,16
12	Econord Bonifiche Ambientali Srl	27,62
13	Cericola Srl	24,328
14	Friuliana Costruzioni Srl	22,35
15	General Smontaggi	15,00
16	Dieffe Costruzioni Generali Srl	27,345
17	InterEco servizi Srl	22,55
18	Nice bonifiche amianto	28,0775
19	Edilambiente Srl	31,488
20	Comafe Srl	24,347
21	CF Ambiente Srl	26,62
22	Impresa Leuce Srl	28,214
23	Rigato Srl	15,9
24	RTP Gestori Ambientali SRL (capogruppo) e Marchetti & C Srl	28,961
25	Adda Servizi Srl	14,250
26	Fibro Service	26,86
27	E.C. Euro Cantieri Srl	31,123
28	Sia Coperture Srl	22,120
29	S.E. Servizi Ecologici Srl	29,531
30	Fiammengo Federico Srl	27,223
31	Bonifiche Grandi Siti Srl	27,675
32	Quadrifoglio Srl	26,341
33	Smeda Srl	30,115
34	ITQ Project Srl	29,64
35	Esse A3 Srl	23,69
36	TB Teseco Bonifiche Srl	20,623
37	BGC di Borsa G.C. snc	18,60
38	Econevea Srl	29,89 ESCLUSA - MANCATA INDICAZIONE COSTI DELLA MANODOPERA
39	Edilizia Bonifica Ambiente Srl	26,586
40	Didaco Srl	21,828
41	Zetadi Srl	17,999
42	Carpenteria Carena Srl	8,67
43	Dremar Ambiente servizi Montaggi	21,64
44	Ecom Servizi Ambientali Srl	39,243

- la ditta Econevea Srl è stata esclusa in quanto nella compilazione del modello di offerta economica non ha indicato i costi della manodopera, così come previsto dall'art. 95 comma 10 del Codice e come chiaramente indicato nel disciplinare di gara a pena di esclusione;
- dalla lettura delle offerte, il Presidente ha proceduto, ai sensi dell'art. 97 comma 2 lettera e), coefficiente 0.9 del D. Lgs. 50/2016, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. La commissione di gara ha proceduto altresì all'individuazione di quelle che sono pari o superiori a detta soglia;

- il Presidente di gara ha formalizzato la proposta di aggiudicazione dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia, vale a dire:

IMPRESA	RIBASSO IN PERCENTUALE
Dieffe Costruzioni Generali Srl	27,345 %

dichiarando la stessa aggiudicataria, dichiarando la stessa aggiudicataria, con il prezzo di € 104.825,35 + Oneri per la sicurezza € 28.047,18 per un importo contrattuale pari a € 132.872,53 oltre IVA di legge;

Visto l'importo contrattuale con la ditta aggiudicataria e considerate le seguenti necessità:

- finanziare attraverso il ribasso d'asta il fondo accordi bonari;
 - finanziaria attraverso il ribasso d'asta altri interventi in economia;
- ne deriva la seguente rideterminazione del quadro dell'opera:

	Descrizione	Quota	Importo
		[%]	[€]
a)	Lavori:		
a1)	a misura:		
	1. Importo esecuzione lavorazioni		
	2. Importo attuazione piani sicurezza		
a2)	a corpo:		
	1. Importo esecuzione lavorazioni		€ 104.825,35
	2. Importo costi sicurezza:		
a3)	2a) importo sicurezza compresi nel computo metrico		€ 28.047,18
	2b) importi aggiuntivi sicurezza generale		
	2c) importo per redazione		
	Totale per la sicurezza		€ 28.047,18
	TOTALE LAVORI (voci a)		€ 132.872,53
b)	Somme a disposizione stazione appaltante:		
b1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto		
b2)	Rilievi, Accertamenti, Indagini (monitoraggi ambientali al lordo IVA)		€ 10.618,03
b3)	Somme per trasferimento segreteria (al lordo IVA)		€ 2.500,00
b4)	Imprevisti e arrotondamenti		€ 2.659,86
b5)	Acquisizione aree ed immobili		
b6)	Accantonamento art. 133		
b7)	Spese tecniche:		
	1. Progettazione		€ 7.466,54
	2. Direzione lavori, assistenza e contabilità		€ 6.246,05
	3. Coordinamento sicurezza progettazione		€ 1.435,87
	4. Coordinamento sicurezza in esecuzione		€ 3.589,68
	5. Compenso Responsabile procedimento		€ 1.378,60
	6. Assicurazione dipendenti		
	TOTALE b7)		€ 20.116,74
b8)	Spese attività consulenza e supporto		
b9)	Spese per commissioni giudicatrici		

b10)	Spese per pubblicità		
b11)	Spese accertamenti e collaudi		
b12)	I.V.A.:		
	1.Lavori	22%	€ 29.231,96
	2. Acquisizione aree ed immobili		
	3. Spese tecniche (incluso collaudo)	22%	€ 4.122,39
	4. Spese pubblicità		
b13)	Arrotondamenti		
	Accodi bonari		€ 4.863,13
	Interventi in economia		€ 43.269,38
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)		€ 117.381,49
	IMPORTO TOTALE PROGETTO		
	Fondo accordo bonari art.12 DPR 207/2010		
	IMPORTO GLOBALE PROGETTO		€ 250.254,02

Visto il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore;

Visti la nota di aggiornamento al DUP ed il bilancio di previsione finanziario 2018 – 2020, approvati dal Consiglio Comunale nella seduta del 29.12.2017, rispettivamente con atti n. 79 e n. 80 esecutivi ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 20.02.2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018 - 2020 e sono state assegnate le risorse finanziarie, umane e strumentali ai dirigenti ed al responsabile del servizio polizia locale necessarie per il raggiungimento degli obiettivi di gestione ad essi attribuiti;

DETERMINA

Di approvare il verbale di gara, della Centrale Unica di Committenza, in data 5 aprile 2018;

Di aggiudicare la gara d'appalto alle condizioni stabilite nel Bando di gara, nel Disciplinare, nei documenti complementari ed offerta economica Dieffe Costruzioni Generali Srl con sede legale in C.so F.lli Cervi 23/2 a Collegno (TO) - P.I. 10254480014 per l'importo di € 104.825,35 + Oneri per la sicurezza € 28.047,18 per un importo contrattuale pari a € 132.872,53 oltre IVA di legge, pari a complessivi € 162.104,48, per il conseguente ribasso percentuale del 27,345 %;

Di dare atto che, a seguito dell'importo contrattuale con la ditta aggiudicataria e considerate le seguenti necessità:
- finanziare attraverso il ribasso d'asta il fondo accordi bonari;
- finanziaria attraverso il ribasso d'asta altri interventi in economia;
ne deriva la seguente rideterminazione del quadro dell'opera:

	Descrizione	Quota	Importo
		[%]	[€]
a)	Lavori:		
a1)	a misura:		
	1. Importo esecuzione lavorazioni		
	2. Importo attuazione piani sicurezza		
a2)	a corpo:		
	1. Importo esecuzione lavorazioni		€ 104.825,35

	2. Importo costi sicurezza:		
a3)	2a) importo sicurezza compresi nel computo metrico		€ 28.047,18
	2b) importi aggiuntivi sicurezza generale		
	2c) importo per redazione		
	Totale per la sicurezza		€ 28.047,18
	TOTALE LAVORI (voci a)		€ 132.872,53
b)	Somme a disposizione stazione appaltante:		
b1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto		
b2)	Rilievi, Accertamenti, Indagini (monitoraggi ambientali al lordo IVA)		€ 10.618,03
b3)	Somme per trasferimento segreteria (al lordo IVA)		€ 2.500,00
b4)	Imprevisti e arrotondamenti		€ 2.659,86
b5)	Acquisizione aree ed immobili		
b6)	Accantonamento art. 133		
b7)	Spese tecniche:		
	1. Progettazione		€ 7.466,54
	2. Direzione lavori, assistenza e contabilità		€ 6.246,05
	3. Coordinamento sicurezza progettazione		€ 1.435,87
	4. Coordinamento sicurezza in esecuzione		€ 3.589,68
	5. Compenso Responsabile procedimento		€ 1.378,60
	6. Assicurazione dipendenti		
	TOTALE b7)		€ 20.116,74
b8)	Spese attività consulenza e supporto		
b9)	Spese per commissioni giudicatrici		
b10)	Spese per pubblicità		
b11)	Spese accertamenti e collaudi		
b12)	I.V.A.:		
	1.Lavori	22%	€ 29.231,96
	2. Acquisizione aree ed immobili		
	3. Spese tecniche (incluso collaudo)	22%	€ 4.122,39
	4. Spese pubblicità		
b13)	Arrotondamenti		
	Accodi bonari		€ 4.863,13
	Interventi in economia		€ 43.269,38
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)		€ 117.381,49
	IMPORTO TOTALE PROGETTO		
	Fondo accordo bonari art.12 DPR 207/2010		
	IMPORTO GLOBALE PROGETTO		€ 250.254,02

Di dare atto, ai sensi degli artt. 95 comma 10 e 97 comma 5 del codice, di aver verificato che i costi della manodopera non appaiono inferiori ai minimi salariali stabiliti nelle apposite tabelle di cui all'art. 23 comma 16 del codice;

Di dare atto che la spesa trova copertura sul Bilancio di Previsione finanziario es. 2018 – 2020, esercizio 2018 secondo i seguenti riferimenti:

U	Missione Programma Titolo Macroaggregato	Cap./Art.	Codice Piano Conti Finanziario (V livello)
U	04.02.2.202	1943/5	U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico

Di inserire come beneficiario degli impegni di spesa n. 1440/18 e 1141/18 imputati sul cap. 1943/5, l'impresa Dieffe Costruzioni Generali Srl;

Di economizzare l'impegno n. 1442/18 imputato sul cap. 1943/5 per € 48.132,52 inserendo come beneficiario del medesimo l'Impresa Dieffe Costruzioni Generali Srl;

Di assumere impegno di spesa per interventi in economia per € 43.269,38 ed impegno per fondo accordi bonari per € 4.863,13 dando atto che il quadro economico dell'opera "SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII - SOSTITUZIONE PAVIMENTAZIONE IN VINILAMIANTO" viene pertanto così modificato:

ù	Descrizione	Importo	Beneficiario	Esigibilità 2017	Imp. n.	Esigibilità 2018
1943/5	Spese Tecniche progettazione	€ 9.109,18	Cancian&Savoia	€ 9.109,18	3098/17	
1943/5	Spese Tecniche CSP	€ 1.751,76	Mezzetti Mauro	€ 1.751,76	3099/17	
1943/5	Lavori	€ 31.700,00	Dieffe Costruzioni Generali		1440/18	€ 31.700,00
1943/5	Lavori	€ 7.000,00	Dieffe Costruzioni Generali		1441/18	€ 7.000,00
1943/5	Lavori	€ 123.404,48	Dieffe Costruzioni Generali		1442/18	€ 123.404,48
1943/5	Interventi in economia	€ 43.269,38	Non individuato			€ 43.269,38
1943/5	Accordi bonari	€ 4.863,13	Non individuato			€ 4.863,13
1943/5	Rilievi accertamenti indagini	€ 10.618,03	Non individuato		1443/18	€ 10.618,03
1943/5	Somme per trasferimento segreteria	€ 2.500,00	Non individuato		1444/18	€ 2.500,00
1943/5	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.434,86	Non individuato		1445/18	€ 2.434,86
1943/5	Contributo gara	€ 225,00	Cuc/ANAC		1446/18	€ 225,00
1943/5	Compenso RUP	€ 1.378,60	Dipendenti		1447/18	€ 1.378,60
1943/5	Direzione lavori e CSE	€ 11.999,59	Non individuato		1448/18	€ 11.999,59
	TOTALE IMPEGNATO	€ 250.254,02		€ 10.860,94		€ 239.393,08

Di dare atto che le obbligazioni giuridiche in adozione sono esigibili nell'esercizio 2018;

Di dare atto che i sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/16 l'aggiudicazione definitiva sarà efficace soltanto dopo che il Comune avrà effettuato con esito positivo le verifiche e i controlli in capo all'aggiudicatario, circa il possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti dal disciplinare nonché quelli richiesti dalle vigenti disposizioni normative per la stipulazione dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni;

Di dare atto che verrà data comunicazione dell'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art 76, comma 5 lett. a) del D.Lgs 50/2016 a tutte le ditte partecipanti e che dalla data di detta comunicazione decorrerà il termine dilatorio di 35 gg (c.d. termine di "stand still") per la stipula del contratto d'appalto;

Di dare atto che il Responsabile unico del procedimento, è l'ing. Mauro Marchisio, Dirigente del Settore Servizi per il Territorio del Comune di Arona;

Di dare atto ai sensi dell'art. 8 del vigente regolamento di contabilità comunale che il presente provvedimento è coerente con il DUP approvato con DCC 49/2017 aggiornato con DCC n. 79/2017;

Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett a) punto 2 del D.L. 78/2009 convertito Legge 3 agosto 2009 n. 102, è stata effettuata preventivamente la verifica che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in approvazione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

ARONA, li 09/04/2018

Il Dirigente
FIRMATO DIGITALMENTE
Mauro Marchisio

Il Responsabile del procedimento: Ing. Mauro Marchisio
Il Responsabile dell'istruttoria: Dr.ssa Stefania Rusciano
Elaborazione dati: Dr.ssa Stefania Rusciano