

## MODELLO : ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

### AVVERTENZE

L'istanza di partecipazione che segue e le relative dichiarazioni sostitutive (ex artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000) devono essere rese dal concorrente complete dei dati richiesti nella lettera di invito.

L'istanza di partecipazione e le relative dichiarazioni sostitutive devono essere rese dal concorrente, nel rispetto di quanto disposto dagli art. 3 e 38, co 3, D.P.R. n. 445/2000, i cui testi sono riportati nelle note sottostanti.

Pertanto:

- **per i soggetti di cui all'art.3, commi 1, 2, 3<sup>1</sup> (cittadini italiani, UE ed assimilati),**  
la suddetta istanza e le relative dichiarazioni sostitutive di atto notorio dovranno essere sottoscritte nelle forme stabilite dall'art. 38, co. 3, D.P.R. n. 445/2000<sup>2</sup> e dovranno quindi essere accompagnate da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore;
- **per i soggetti di cui all'art.3, comma 4<sup>3</sup> (cittadini stranieri diversi dai precedenti)**  
gli stati, le qualità personali e i fatti, possono essere documentati come indicato dalla norma citata<sup>3</sup>, oppure mediante dichiarazione solenne da effettuarsi dinanzi ad un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, un notaio o un organismo professionale qualificato.

#### Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- a) comporta responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000;
- b) costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a gare per ogni tipo di appalto.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di procedere a verifiche d'ufficio, anche a campione.

Non è ammessa la sostituzione dei certificati e delle dichiarazioni con fotocopie e duplicati non autenticati nelle forme previste dagli articoli 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000.

---

#### <sup>1</sup> Art. 3 - Soggetti - commi 1, 2, 3

- "1. Le disposizioni del presente testo unico si applicano ai cittadini italiani e dell'Unione europea, alle persone giuridiche, alle società di persone, alle pubbliche amministrazioni e agli enti, alle associazioni e ai comitati aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea.
2. I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione regolarmente soggiornanti in Italia, possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 limitatamente agli stati, alle qualità personali e ai fatti certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani, fatte salve le speciali disposizioni contenute nelle leggi e nei regolamenti concernenti la disciplina dell'immigrazione e la condizione dello straniero.
3. Al di fuori dei casi previsti al comma 2, i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione autorizzati a soggiornare nel territorio dello Stato possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 nei casi in cui la produzione delle stesse avvenga in applicazione di convenzioni internazionali fra l'Italia ed il Paese di provenienza del dichiarante."

#### <sup>2</sup> Art. 38, comma 3

"Le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre agli organi della amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici servizi sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. La copia fotostatica del documento è inserita nel fascicolo. Le istanze e la copia fotostatica del documento di identità possono essere inviate per via telematica; nei procedimenti di aggiudicazione di contratti pubblici, detta facoltà è consentita nei limiti stabiliti dal regolamento di cui all'articolo 15, comma 2 della legge 15 marzo 1997, n.59."

#### <sup>3</sup> "Art. 3 - Soggetti - comma 4

"Al di fuori dei casi di cui ai commi 2 e 3 gli stati, le qualità personali e i fatti, sono documentati mediante certificati o attestazioni rilasciati dalla competente autorità dello Stato estero, corredati di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale, dopo aver ammonito l'interessato sulle conseguenze penali della produzione di atti o documenti non veritieri."

Marca da  
bollo da  
€ 16,00<sup>4</sup>

**Spett.le**

Comune di Arona  
Ufficio Patrimonio  
Via San Carlo, 2  
28041 – Arona (NO)

**OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI del Comune di Arona (NO) – Asta Pubblica**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Tipo documento: \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Quale <sup>5</sup>:

Persona fisica

Stato civile \_\_\_\_\_ (indicare celibe/coniugato)

Regime patrimoniale \_\_\_\_\_ (indicare comunione dei beni/separazione dei beni)

Persona Giuridica ed altri soggetti

Nella sua qualità di (specificare ad es :legale rappresentante) \_\_\_\_\_

Denominazione \_\_\_\_\_

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Con sede legale in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Con codice fiscale n° \_\_\_\_\_ IVA/VAT n. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ telefax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare alla Asta Pubblica in oggetto per i seguenti lotti (*barrare i lotti che interessano*):

Lotto 1

Lotto 4

Lotto 7

Lotto 2

Lotto 5

Lotto 8

Lotto 3

Lotto 6

<sup>4</sup> La marca da bollo del valore di € 16,00- deve essere apposta ogni 4 fogli.

<sup>5</sup> Nel caso in cui l'offerta economica e/o i documenti amministrativi siano sottoscritti da un procuratore del concorrente, dev'essere presentata all'Amministrazione Comunale, **a pena di esclusione**, in originale o copia autentica, la relativa procura speciale da cui lo stesso trae i poteri di firma.

A tale fine, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione questo concorrente decadrà dai benefici e dalle autorizzazioni per le quali la stessa dichiarazione è stata rilasciata,

## DICHIARA

### ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00:

- a) di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni, norme e clausole riportate nell'avviso di asta in oggetto e nella documentazione connessa all'asta;
- b) di accettare ed approvare in particolare ai sensi dell'art.1341 del C.C. le seguenti condizioni:
- l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Arona, al quale rimane sempre riservata la potestà, in caso di sopravvenute ragioni di interesse pubblico, di non concludere il contratto di compravendita;
  - gli immobili saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del miglior offerente, senza possibilità di rilanci;
  - non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti per la stipulazione di eventuale preliminare, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati (art. 13 cc. 4 e 5 del regolamento comunale di alienazione);
  - tutte le spese d'asta, di istruttoria, di registrazione e contrattuali comprese quelle di stampa, affissione ed inserzione dell'avviso di asta, nonché tutte le spese comunque inerenti alla vendita, alla consegna, di volturazione, di trascrizione, catastali e per eventuali frazionamenti degli immobili saranno interamente a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere corrisposte mediante versamento da effettuarsi, in acconto, nell'importo dell'1% del prezzo offerto (con un minimo di Euro 258,23 e comunque fino al raggiungimento delle effettive spese sostenute dall'Amministrazione comunale), entro 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione, fatto salvo successivo conguaglio da corrispondersi all'atto della stipula del rogito da redigersi entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di comunicazione dell'approvazione della vendita;
  - di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile (o gli immobili nel caso di più lotti) oggetto dell'offerta ed, in particolare, nelle condizioni indicate nelle schede patrimoniali allegate (all. da 1 a 2) e nel provvedimento amministrativo di indizione dell'asta (il tutto consultabile all'indirizzo internet [www.comune.arona.no.it](http://www.comune.arona.no.it)), di accettarlo, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo, assumendo a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo potenzialmente, sia riconducibile alla situazione di cui sopra.
  - di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e diritto, nonché di eventuali vincoli gravanti sull'immobile e relative pertinenze, di accettarli tutti integralmente, incondizionatamente, formulando l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze, condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'avviso d'asta
  - di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della conformità dei luoghi, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta.
- c) di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui all'avviso di asta in oggetto, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo;
- d) di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale dei beni oggetto di asta, a fare espressa menzione nei relativi atti di trasferimento delle obbligazioni e degli impegni di cui all'avviso di asta in oggetto, che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi ultimi solidalmente assunti;
- e) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- f) di produrre idoneo documento, **allegato alla presente istanza**, valido per tutto il periodo di efficacia dell'offerta, comprovante la costituzione di un deposito cauzionale provvisorio a conferma dell'offerta, per l'importo di euro \_\_\_\_\_ per il lotto \_\_\_\_\_;

**nonché:**

### **per le persone fisiche:**

- g) di non ricadere in cause di esclusione previste dall'art.10 della legge 575/1965 (disposizioni antimafia);
- h) di inesistenza a proprio carico di condanne penali che abbiano determinato incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- i) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- l) di non essere stati protestati per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto negli ultimi cinque anni.

**per le persone giuridiche ed altri soggetti:**

m) che la società o ente ed i legali rappresentanti - nonché i soci, se trattasi di società di persone ovvero il titolare se trattasi di Ditta individuale - non ricadono nelle cause di esclusione previste dall'art. 10 della legge 575/1965 (disposizioni antimafia);

n) di essere iscritto nel Registro delle Imprese presso la competente CCIAA per l'attività oggetto della procedura, il cui numero di codice attività è \_\_\_\_\_ e che i legali rappresentanti indicati nella CCIAA sono i seguenti: (riportare cognome, nome, data di nascita, luogo di nascita, residenza);

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

4) \_\_\_\_\_

o) di essere il titolare dell'impresa o il legale rappresentante della società, ditta o ente e di essere abilitato ad impegnarsi e a quietanzare;

p) che non sussistono a proprio carico (ed, altresì, a carico dei soci se trattasi di società di persone), nonché a carico della persona giuridica condanne penali, che abbiano determinato incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

q) che la società, la ditta o l'ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

**PRENDE ATTO**

- che i dati sopra riportati, forniti in occasione della partecipazione alla presente gara saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento della attività istituzionale del Comune di Arona, ai sensi di quanto disposto dal Titolo III del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196;
- che tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di legge e di regolamento;
- che in relazione al trattamento dei predetti dati, i concorrenti possono esercitare i diritti di cui al Titolo III del suddetto decreto;
- che la comunicazione dei predetti dati ha natura di onere al fine di poter partecipare alla presente gara; che un'eventuale rifiuto determinerà l'impossibilità per l'Amministrazione di accogliere la presente istanza provvedendo all'esclusione o all'annullamento dell'aggiudicazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

(Luogo, data) \_\_\_\_\_

Il Dichiarante<sup>6</sup>

\_\_\_\_\_

<sup>6</sup> **Allegare:**

- fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/i ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000;
- la cauzione provvisoria di cui alla lettera f);