



CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Codice Fiscale 81000470039

Partita Iva 00143240034

SETTORE 2° - SERVIZI PER IL TERRITORIO

Servizio I – Servizi Tecnici, Opere ed Infrastrutture

Prot.

OGGETTO: SERVIZIO TERZO RESPONSABILE (DPR 412/93) - CONDUZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA - PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI ARONA - STAGIONI INVERNALI 2018-2019 E 2019-2020 CON POSSIBILITA' DI RINNOVO - Avviso Manifestazione Interesse per invito a procedura negoziata (art.36 comma 2 lett.b del Codice dei Contratti) esclusivamente tramite Piattaforma MePa

1. – DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Arona - SETTORE 2° - SERVIZIO 1°- Manutenzioni – LL.PP. - Via San Carlo, 2- 28041 Arona, tel. 0322/231207 - fax 0322/243101; Indirizzo internet: www.comune.arona.no.it

2. – OGGETTO DELLA PROCEDURA E PRINCIPALI CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

La procedura ha ad oggetto esclusivamente la manifestazione di interesse per i Servizi indicati in oggetto del Comune di Arona.

- Oggetto: Servizio Terzo responsabile (dpr 412/93) - Conduzione Manutenzione ordinaria - Pronto intervento degli impianti termici degli immobili del comune di Arona, compresa la reperibilità.

Si precisa che sono presenti impianti termici di potenza superiore ai 350 kw.

- Importo servizio (per due stagioni): circa **€ 42.000,00**;

- Durata contrattuale: due stagioni di riscaldamento 2018/2019 e 2019/2020 (con possibilità di rinnovo servizi analoghi)

In particolare ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e in applicazione dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 l'A.C. si riserva la facoltà di applicazione della ripetizione di servizi analoghi conformi al progetto di base.

Importo complessivo dell'appalto con rinnovo: circa **€ 84.000,00**

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D Lgs. 50/16 e s.m.i..

A pena di esclusione i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

a) requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D Lgs. 50/16 e s.m.i.;

b) requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 del DLgs. 50/16 e s.m.i.: Certificazione di iscrizione al Registro delle imprese o albo delle imprese artigiane per le attività oggetto del presente appalto (gestione impianti termici);

c) Iscrizione al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) e attivazione sulla piattaforma all'iniziativa: "SERVIZI - SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)" per la Provincia di Novara;

d) dichiarazione che permangono i requisiti posseduti al momento della richiesta di abilitazione al sistema di e-procurement di cui sopra;

e) avere la disponibilità di una sede operativa entro 30 km in linea d'aria dal confine del Comune di Arona o di impegnarsi ad avere una sede operativa in caso di aggiudicazione, dimostrata attraverso l'acquisto o la locazione della medesima;

f) di impegnarsi a garantire un servizio di reperibilità e pronto intervento (a garanzia del costante e regolare funzionamento degli impianti) 24 ore su 24 (compresi i festivi) ed un servizio di pronto intervento entro il tempo massimo di un'ora.

g) requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del D Lgs. 50/16 e s.m.i. di capacità tecnica e professionale attraverso:

- g1) l'elenco dei principali servizi analoghi (gestione impianti termici e terzo responsabile) prestati nell'ultimo triennio antecedente la data del presente avviso, o nel minore periodo di attività, in ogni caso non inferiore a due anni (dalla data del presente avviso), dei quali l'Appaltatore possiede l'attestato di servizio. L'elenco dovrà dimostrare che l'appaltatore ha svolto nel suddetto triennio servizi analoghi per un importo non inferiore ad **€ 84.000,00** (ottantaquattromila euro) e che tali contratti sono stati tutti regolarmente eseguiti.

- g2) Di avere nel proprio organico aziendale per lo svolgimento del servizio:

- N. 3 operai;
- N. 2 tecnici;

- g3) Di possedere l'abilitazione all'esercizio delle attività di cui all'art. 1 del DM n. 37/2008;

- g4) Di possedere l'abilitazione ai sensi dell'art. 287 del D. Lgs. 152/2006;

- g5) Di avere il possesso dei requisiti, di cui all'art. 6 del D.P.R. 74/2013, per l'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico";

- g6) Di possedere la Certificazione del possesso del sistema di qualità UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici o Attestazione rilasciata ai sensi del D.P.R. 207/2010 nelle categorie OG11 impianti tecnologici oppure OS28 (ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 74/2013);

In caso di R.T.I., i requisiti di ammissione di cui alla precedente lettera g1) e g2) devono essere posseduti nella misura minima del 40% dalla mandataria o da una consorziata e in misura minima del 10% dalle mandanti.

I restanti requisiti g3), g4), g5) e g6) devono essere posseduti dalla mandataria

E' fatto divieto, **pena l'esclusione**, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

4. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La successiva comparazione tra le offerte pervenute a seguito di invito, avverrà secondo il critério del minor prezzo, come stabilito dall'art. 95 comma 4, del Codice dei Contratti.

5. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato deve produrre la seguente documentazione, redatta in conformità al contenuto del modello A, allegato al presente avviso e scaricabile dal profilo del committente, all'indirizzo: <http://www.comune.arona.no.it> sezione Bandi di gara:

L'istanza di manifestazione di interesse, **pena l'esclusione**, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia semplice di un documento di validità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., contenente, **pena l'esclusione**, l'attestazione del possesso dei requisiti di partecipazione (vedi precedente punto 3).

Qualora vi sia interesse a presentare offerta in caso di costituenda associazione temporanea di impresa l'istanza di manifestazione di interesse (unitamente alle relative dichiarazioni), deve essere trasmessa nell'unico plico, da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

I soggetti interessati devono far pervenire, **a pena di esclusione**, l'istanza esclusivamente a mezzo pec indirizzato a Comune di Arona, Via San Carlo, 2 – 28041 ARONA (NO), recante l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, fax, e-mail, indirizzo pec e P.IVA (in caso di manifestazione di interesse in forma di raggruppamento dovrà essere indicato il nominativo della mandataria) e la dicitura **"SERVIZIO TERZO RESPONSABILE (DPR 412/93) "**.

La istanza dovrà pervenire entro il termine perentorio del **25 luglio 2018 ore 23,59 esclusivamente tramite posta elettronica** certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.arona.no.it.

6. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo i criteri di seguito esposti:

- a) manifestazioni di interesse inferiore a n. 20: si inviteranno tutti gli operatori economici che hanno fatto richiesta;
- b) manifestazioni di interesse in numero superiore a 20: l'Amministrazione valuterà se procedere, mediante sorteggio pubblico ad estrarre n. 20 (venti) operatori economici da invitare alla gara.

L'eventuale sorteggio potrà avvenire in forma anonima il giorno **07 agosto 2018 alle ore 09,30** con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi a ciascuno di essi associati, senza l'indicazione della generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza ma solo il numero di protocollo assegnato con la ricezione del plico. Seguirà l'estrazione dei numeri: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, previa verifica della regolarità della dichiarazione presentata, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza di presentazione delle offerte. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile della procedura di gara che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

Il risultato del sorteggio sarà comunicato alle ditte interessate esclusivamente mediante avviso sul sito internet: <http://www.comune.arona.no.it/>.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

7. FASE SUCCESSIVA

Entro 30 giorni dalla seduta pubblica in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori da invitare, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 10 giorni. Sarà previsto il sopralluogo prima della formulazione dell'offerta.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti.

Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione di quanto disposto dagli artt. 30, comma 1 e dall'art. 36, comma 2, lett.b) del D. Lgs. 50/16 e s.m.i.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il Comune di Arona si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet di Comune di Arona per 15 giorni naturali e consecutivi e sull'Albo pretorio on line del Comune di Arona.

9. CONTATTI:

carattere tecnico rivolgersi a:

geom Del Prato Moreno – tel. 0322-231207; e-mail: m.delprato@comune.arona.no.it;

Per informazioni di carattere amministrativo rivolgersi a:

rag. Laura Marzetti - tel. 0322-231266; e-mail: l.marzetti@comune.arona.no.it;

10. RESPONSABILI

Il Responsabile del procedimento amministrativo, nonché Responsabile della corretta esecuzione della presente procedura, è l'Ing. Mauro Marchisio, Dirigente del Settore II – Gestione e sviluppo territorio del Comune di Arona.

11. TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati dal Comune esclusivamente ai fini dello svolgimento delle proprie attività istituzionali. Essi saranno archiviati nei locali dell'Ente, ai sensi di quanto disposto dal Titolo III del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196. Tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di legge e di regolamento. In relazione al trattamento dei predetti dati, i concorrenti possono esercitare i diritti di cui al Titolo III del predetto decreto. Il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del Dirigente del Settore II del Comune di Arona.

Arona, li 10.07.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
F.to. Ing. Mauro Marchisio

Allegati:

A) Fac simile istanza di iscrizione