

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura del VERBANO CUSIO OSSOLA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

INFORMAZIONI SOCIETARIE

**S.C.R.L. (SOCIETA'
CONSORTILE A
RESPONSABILITA' LIMITATA)
DENOMI NATA DISTRETTO
TURISTICO DEI LAGHI -
SOCIETA' CONSORTILE A
RESPONSABILITA' LIMIT ATA**



8L6FKR

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	STRESA (VB) VIA GIUSEPPE MAZZINI 2 CAP 28838 C/O COMUNE DI STRESA
Indirizzo PEC	amministrazione@pec.distrettoalaghi.biz
Numero REA	VB - 184701
Codice fiscale	01648650032
Forma giuridica	societa' consortile a responsabilita' limitata

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2017
S.C.R.L. (SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA)
DENOMI NATA DISTRETTO TURISTICO DEI LAGHI - SOCIETA'
CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

S.C.R.L. (SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIM...
Codice fiscale: 01648650032

v.2.7.2

DISTRETTO TURISTICO DEI LAGHI S.C.R.L.

DISTRETTO TURISTICO DEI LAGHI S.C.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	Via Giuseppe Mazzini 2 28838 STRESA VB
Codice Fiscale	01648650032
Numero Rea	Verbano-Cusio-Ossola 184701
P.I.	01648650032
Capitale Sociale Euro	79.689
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	960909 Altre attività di servizi per la persona nca
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	65	306
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	65	306
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	1.263	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	101	203
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	1.364	203
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	0	0
2) impianti e macchinario	644	812
3) attrezzature industriali e commerciali	10.584	18.133
4) altri beni	8.365	2.971
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	19.593	21.916
Totale immobilizzazioni (B)	20.957	22.119
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.241.673	1.732.319
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	1.241.673	1.732.319
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) crediti tributari		

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

S.C.R.L. (SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIM...

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

Codice fiscale: 01648650032

v.2.7.2

DISTRETTO TURISTICO DEI LAGHI S.C.R.L.

esigibili entro l'esercizio successivo	13.271	21.895
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti tributari	13.271	21.895
5-ter) imposte anticipate	0	990
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	815	1.749
esigibili oltre l'esercizio successivo	300	300
Totale crediti verso altri	1.115	2.049
Totale crediti	1.256.059	1.757.253
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	459.356	83.644
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	2.434	2.062
Totale disponibilità liquide	461.790	85.706
Totale attivo circolante (C)	1.717.849	1.842.959
D) Ratei e risconti	5.312	31.673
Totale attivo	1.744.183	1.897.057
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	79.689	80.230
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	16.168	16.168
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	118.643	111.586
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	801	873
Totale altre riserve	119.444	112.459
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	20.331	7.057
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	235.632	215.914
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	264	264
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	16.500	12.000
Totale fondi per rischi ed oneri	16.764	12.264

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

S.C.R.L. (SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIM...

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

Codice fiscale: 01648650032

v.2.7.2

DISTRETTO TURISTICO DEI LAGHI S.C.R.L.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	63.124	58.532
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	867.014	958.009
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso banche	867.014	958.009
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale acconti	0	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	349.660	491.096
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	349.660	491.096
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

S.C.R.L. (SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIM...

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

Codice fiscale: 01648650032

v.2.7.2

DISTRETTO TURISTICO DEI LAGHI S.C.R.L.

esigibili entro l'esercizio successivo	33.549	19.689
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	33.549	19.689
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.911	19.494
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	14.911	19.494
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	39.663	32.480
esigibili oltre l'esercizio successivo	10.065	10.065
Totale altri debiti	49.728	42.545
Totale debiti	1.314.862	1.530.833
E) Ratei e risconti	113.801	79.514
Totale passivo	1.744.183	1.897.057

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	786.427	948.179
altri	5.539	54.352
Totale altri ricavi e proventi	791.966	1.002.531
Totale valore della produzione	791.966	1.002.531
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.149	6.139
7) per servizi	336.159	590.193
8) per godimento di beni di terzi	58.457	35.396
9) per il personale		
a) salari e stipendi	183.123	177.968
b) oneri sociali	51.693	51.168
c) trattamento di fine rapporto	15.147	13.790
e) altri costi	1.700	200
Totale costi per il personale	251.663	243.126
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	417	459
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	10.122	9.495
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	6.596	8.788
Totale ammortamenti e svalutazioni	17.135	18.742
13) altri accantonamenti	4.500	0
14) oneri diversi di gestione	20.768	26.047
Totale costi della produzione	691.831	919.643
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	100.135	82.888
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	47	1.950
Totale proventi diversi dai precedenti	47	1.950
Totale altri proventi finanziari	47	1.950
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	58.293	69.301
Totale interessi e altri oneri finanziari	58.293	69.301
17-bis) utili e perdite su cambi	(39)	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(58.285)	(67.351)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	41.850	15.537
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	21.519	8.480
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	21.519	8.480
21) Utile (perdita) dell'esercizio	20.331	7.057

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2017	31-12-2016
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	20.331	7.057
Imposte sul reddito	21.519	8.480
Interessi passivi/(attivi)	58.246	67.351
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	100.096	82.888
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	11.096	8.788
Ammortamenti delle immobilizzazioni	10.539	9.954
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	19.647	13.790
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	41.282	32.532
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	141.378	115.420
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	484.050	115.945
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(141.436)	(40.342)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	26.361	(24.638)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	34.287	(7.484)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	1.135	19.196
Totale variazioni del capitale circolante netto	404.397	62.677
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	545.775	178.097
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(58.246)	(67.351)
(Imposte sul reddito pagate)	4.354	(28.191)
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	0	(8.788)
Altri incassi/(pagamenti)	(10.555)	(10.355)
Totale altre rettifiche	(64.447)	(114.685)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	481.328	63.412
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(7.799)	(1.920)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(1.578)	(305)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

S.C.R.L. (SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIM...

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

Codice fiscale: 01648650032

v.2.7.2

DISTRETTO TURISTICO DEI LAGHI S.C.R.L.

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(9.377)	(2.225)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(90.995)	(321.512)
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(300)	490
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(72)	(2.695)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(91.367)	(323.717)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	380.584	(262.530)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	83.644	347.190
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	2.062	1.047
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	85.706	348.237
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	459.356	83.644
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	2.434	2.062
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	461.790	85.706
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis e da tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

Per quanto riguarda le informazioni relative all'andamento economico e finanziario della Società e ai rapporti ed alle operazioni intervenute con parti correlate si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla Gestione.

Principi contabili

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro.

Criteri di valutazione adottati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

I relativi importi sono stati esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

Descrizione	Aliquote o criteri applicati
Costi di impianto e di ampliamento	20%
Diritti di brevetto industr. e utilizz. opere dell'ingegno	25%
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	50%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

I costi di impianto sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto. Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione.

I relativi importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

Descrizione	Aliquote applicate
Impianti e macchinari	20%
Attrezzature industriali e commerciali	15%
Altri beni:	
- Mobili e arredi	15%
- Macchine ufficio elettroniche	20%
- Cartelli segnaletici	25%
- Pontile nautico	20%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie non sussistono.

Rimanenze, titoli ed attività finanziarie non immobilizzate

Non sussiste la fattispecie.

Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, mediante lo stanziamento di un apposito fondo di svalutazione, al quale viene accantonato annualmente un importo corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in bilancio, in relazione alle condizioni economiche generali e del settore di appartenenza, nonché alla provenienza del debitore.

I crediti sono stati iscritti al valore nominale.

I crediti comprendono le fatture emesse e quelle ancora da emettere, ma riferite a prestazioni di competenza dell'esercizio in esame.

I crediti verso clienti soggetti a procedure concorsuali o in stato di provato dissesto economico, per i quali si rende inutile promuovere azioni esecutive, vengono portati a perdita integralmente o nella misura in cui le informazioni ottenute e le procedure in corso ne facciano supporre la definitiva irrecuperabilità.

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, sia in Euro che in valuta estera, i valori bollati e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale, appositamente convertiti in valuta nazionale quando trattasi di conti in valuta estera.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

Fondi per rischi e oneri

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale, al netto di premi, sconti, abbuoni, e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Criteria di conversione dei valori espressi in valuta

Relativamente all'importo iscritto alla voce C.17-bis si precisa che la parte di perdite su cambi realizzata è pari a Euro 0, mentre la parte di perdite su cambi non realizzata è pari a Euro -39.

Successivamente alla chiusura dell'esercizio, sino alla data di formazione del presente Bilancio, non si sono verificate variazioni dei cambi che possono generare effetti economici e/o patrimoniali significativi.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti. I ricavi relativi ai lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori;
- i contributi in conto capitale vengono iscritti in Bilancio con i seguenti criteri:
 - all'atto del ricevimento della formale delibera di erogazione
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- gli accantonamenti a fondi rischi e oneri sono iscritti per natura, ove possibile, nella classe pertinente del conto economico;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

Imposte sul Reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Riclassificazioni del bilancio

Al fine di evidenziare in modo organico e strutturato le variazioni più significative delle voci di Bilancio si riportano i prospetti relativi alla situazione finanziaria ed economica della società.

Posizione finanziaria

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
a) Attività a breve			
Depositi bancari	83.644	375.712	459.356
Danaro ed altri valori in cassa	2.062	372	2.434

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

S.C.R.L. (SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIM...

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

Codice fiscale: 01648650032

v.2.7.2

DISTRETTO TURISTICO DEI LAGHI S.C.R.L.

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
DISPONIBILITA' LIQUIDE E TITOLI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE	85.706	376.084	461.790
b) Passività a breve			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	958.009	-90.995	867.014
Altre passività a breve			
DEBITI FINANZIARI A BREVE TERMINE	958.009	-90.995	867.014
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI BREVE PERIODO	-872.303	467.079	-405.224
c) Attività di medio/lungo termine			
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	-872.303	467.079	-405.224

Conto economico riepilogativo

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente
Ricavi della gestione caratteristica		
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	6.139	3.149
Costi per servizi e godimento beni di terzi	625.589	394.616
VALORE AGGIUNTO	-631.728	-397.765
Ricavi della gestione accessoria	1.002.531	791.966
Costo del lavoro	243.126	251.663
Altri costi operativi	26.047	20.768
MARGINE OPERATIVO LORDO	101.630	121.770
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	18.742	21.635
RISULTATO OPERATIVO	82.888	100.135
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	-67.351	-58.285
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	15.537	41.850
Imposte sul reddito	8.480	21.519
Utile (perdita) dell'esercizio	7.057	20.331

Nota integrativa, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Il seguente prospetto dà evidenza delle variazioni nel corso dell'esercizio dei crediti verso soci per versamenti di capitale sociale non ancora effettuati (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	306	(241)	65
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	0	0	0
Totale crediti per versamenti dovuti	306	(241)	65

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

La composizione delle immobilizzazioni immateriali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Costi di impianto e di ampliamento		1.263		1.263
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	203	-102		101
Arrotondamento				
Totali	203	1.161		1.364

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2017 ammontano a Euro 1.364 (Euro 203 alla fine del precedente esercizio) al netto delle quote di ammortamento.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Il seguente prospetto evidenzia i movimenti delle immobilizzazioni immateriali (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	1.786	0	0	16.062	0	0	0	17.848
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.786	0	0	16.163	0	0	0	17.949
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	203	0	0	0	203

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	316	0	0	101	0	0	0	417
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	1.263	0	0	(102)	0	0	0	1.161
Valore di fine esercizio								
Costo	1.786	0	0	16.062	0	0	0	17.848
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	316	0	0	15.290	0	0	0	15.606
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	1.263	0	0	101	0	0	0	1.364

Costi di impianto ed ampliamento

Nel seguente prospetto si riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 3) relativamente ai costi di impianto e di ampliamento.

Descrizione	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Costi di ampliamento	715			715
Arrotondamento	-715	1.263		548
Totali		1.263		1.263

Immobilizzazioni materiali

La composizione delle immobilizzazioni materiali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Impianti e macchinario	812	-168		644
Attrezzature industriali e commerciali	18.133	-7.549		10.584

v.2.7.2

DISTRETTO TURISTICO DEI LAGHI S.C.R.L.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Altri beni	2.971	5.394		8.365
Immobilizzazioni in corso e acconti				
Totali	21.916	-2.323		19.593

Le immobilizzazioni materiali, al netto del fondo ammortamento, risultano pari ad Euro 19.593 (Euro 21.916 alla fine dell'esercizio precedente).

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	0	5.943	118.729	597.294	0	721.966
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	5.131	100.596	596.207	0	701.934
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	812	18.133	2.971	0	21.916
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	168	7.505	2.450	0	10.123
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	(168)	(7.549)	5.394	0	(2.323)
Valore di fine esercizio						
Costo	0	5.943	118.729	597.294	0	721.966
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	5.299	108.145	598.612	0	712.056
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	644	10.584	8.365	0	19.593

Impianti e macchinari

Ammontano a Euro 644 (Euro 812 alla fine dell'esercizio precedente) e si riferiscono principalmente all'impianto telefonico.

Attrezzature industriali e commerciali

Ammontano a Euro 10.584 (Euro 18.133 alla fine dell'esercizio precedente) e si riferiscono principalmente alle cassette di legno e attrezzature destinate agli uffici IAT.

Altri beni

Ammontano a Euro 8.365 (Euro 2.971 alla fine dell'esercizio precedente) e si riferiscono principalmente a alle macchine elettroniche d'ufficio, mobili, cartelli segnaletici, cartelli piste ciclabili, pontile nautico.

L'incremento è originato dall'acquisto del fotocopiatore.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.732.319	(490.646)	1.241.673	1.241.673	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	21.895	(8.624)	13.271	13.271	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	990	(990)	0			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.049	(934)	1.115	815	300	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.757.253	(501.194)	1.256.059	1.255.759	300	0

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti dell'attivo circolante sono così ripartiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto debitore (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.241.673	1.241.673
Crediti verso controllate iscritte nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso collegate iscritte nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso controllanti iscritte nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritte nell'attivo circolante	-	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	13.271	13.271
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.115	1.115

v.2.7.2

DISTRETTO TURISTICO DEI LAGHI S.C.R.L.

Area geografica	Italia	Totale
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.256.059	1.256.059

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Conformemente alle disposizioni di cui all'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, non sussiste la fattispecie.

Crediti verso clienti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Verso enti e altri	1.635.132	1.077.681	-557.451
Crediti verso soci per quote consortili	80.983	138.917	57.934
Crediti verso soci per quote pregresse	4.544	0	-4.544
Crediti verso Neveazzurra	38.960	31.670	-7.290
Fondo svalutazione crediti	-27.300	-6.596	20.704
Arrotondamento	0	1	-1
Totale crediti verso clienti	1.732.319	1.241.673	-490.646

Crediti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Ritenute subite	133	48	-85
Acconti IRES/IRPEF	16.226	3.136	-13.090
Acconti IRAP	4.885	6.215	1.330
Crediti IVA			
Altri crediti tributari	652	3.872	3.220
Arrotondamento	-1		1
Totali	21.895	13.271	-8.624

Altri crediti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Crediti verso altri esig. entro esercizio	1.749	815	-934
Altri crediti:			
- anticipi a fornitori	1.747	452	-1.295
- altri	2	363	361
b) Crediti verso altri esig. oltre esercizio	300	300	
Crediti verso dipendenti			
Depositi cauzionali in denaro	300	300	
- altri			
Totale altri crediti	2.049	1.115	-934

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	Saldo iniziale	Utilizzi	Accantonamenti	Saldo finale
F.do svalutazione crediti dell'attivo circolante	27.300	27.300	6.596	6.596

Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	83.644	375.712	459.356
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	2.062	372	2.434
Totale disponibilità liquide	85.706	376.084	461.790

Ratei e risconti attivi

La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (art. 2427, punto 7 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	1.965	(1.955)	10
Risconti attivi	29.708	(24.406)	5.302
Totale ratei e risconti attivi	31.673	(26.361)	5.312

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Risconti attivi:	29.708	5.302	-24.406
- su polizze assicurative	3.364	3.364	0
- su canoni internet	2.380	1.938	-442
- altri	23.964		-24.406
Ratei attivi:	1.965	10	-1.955
- altri	1.965	10	-1.955
Totali	31.673	5.312	-26.361

Oneri finanziari capitalizzati

Si attesta che nell'esercizio non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari ai valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427 punto 8 del Codice Civile).

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 235.632 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	80.230	0	0	(541)	0	0		79.689
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva legale	16.168	0	0	0	0	0		16.168
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	111.586	0	0	7.057	0	0		118.643
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	873	0	0	(72)	0	0		801
Totale altre riserve	112.459	0	0	6.985	0	0		119.444
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0	0	0	0		0
Utile (perdita) dell'esercizio	7.057	0	0	7.057	0	0	20.331	20.331
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
Totale patrimonio netto	215.914	0	0	13.501	0	0	20.331	235.632

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Altre riserve	801
Totale	801

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In particolare si forniscono dettagli relativamente alle riserve che compongono il Patrimonio Netto, specificando la loro origine o natura, la loro possibilità di utilizzo ed i limiti di distribuibilità, nonché la loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi (art. 2427, punto 7-bis del Codice Civile):

Legenda colonna "Origine / natura": C = Riserva di capitale; U = Riserva di utili.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	79.689		B	0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			0	0	0
Riserve di rivalutazione	0			0	0	0
Riserva legale	16.168	U	B	3.001	0	0
Riserve statutarie	0			0	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	118.643	U	A, B	57.012	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0			0	0	0
Riserva azioni o quote della società controllante	0			0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0			0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto capitale	0			0	0	0
Versamenti a copertura perdite	0			0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0			0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0			0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0			0	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0			0	0	0
Varie altre riserve	801	C	B	0	0	0
Totale altre riserve	119.444			57.012	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			0	0	0
Utili portati a nuovo	0			0	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			0	0	0
Totale	215.301			60.013	0	0
Quota non distribuibile				60.013		
Residua quota distribuibile				0		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni
Altre riserve	801	C	B
Totale	801		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Al 31/12/2017 il capitale sociale risulta sottoscritto per Euro 79.689 e versato per Euro 79.624.

Il capitale sociale è stato incrementato per Euro 115.311 a seguito della delibera dell'Assemblea Straordinaria del 19/12/2017.

Con tale delibera è stato approvato un aumento del capitale sociale scindibile e a pagamento mediante sottoscrizione del diritto d'opzione emesse dalla società per un valore nominale pari ad € 130,00 cadauno da eseguirsi entro il 30 aprile 2018 e la possibilità del diritto di prelazione su eventuali quote inopstate entro il 30 maggio 2018.

Fondi per rischi e oneri

La composizione e la movimentazione delle singole voci è rappresentata dalla seguente tabella (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	264	0	12.000	12.264
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	4.500	4.500
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	4.500	4.500
Valore di fine esercizio	0	264	0	16.500	16.764

Tra i fondi per le imposte sono iscritte passività per imposte differite per Euro 264.

Il presente prospetto fornisce il dettaglio della voce relativa agli altri fondi per rischi ed oneri, nonché la variazione intervenuta rispetto all'esercizio precedente (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Altri fondi per rischi e oneri:			
Fondo rischi per dipendenti e amministratori	12.000	4.500	16.500
Totali	12.000	4.500	16.500

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2017 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Per i dipendenti che hanno optato per l'adesione alla previdenza complementare il TFR viene versato direttamente al fondo pensione.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	58.532
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	15.147
Utilizzo nell'esercizio	0
Altre variazioni	(10.555)
Totale variazioni	4.592
Valore di fine esercizio	63.124

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	958.009	(90.995)	867.014	867.014	0	0
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	0
Acconti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	491.096	(141.436)	349.660	349.660	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	19.689	13.860	33.549	33.549	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	19.494	(4.583)	14.911	14.911	0	0
Altri debiti	42.545	7.183	49.728	39.663	10.065	0
Totale debiti	1.530.833	(215.971)	1.314.862	1.304.797	10.065	0

Debiti verso banche

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti verso banche esig. entro esercizio	958.009	867.014	-90.995
Aperture credito	958.009	867.014	-90.995
Totale debiti verso banche	958.009	867.014	-90.995

Debiti verso fornitori

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti v/fornitori entro l'esercizio	491.096	349.660	-141.436
Fornitori entro esercizio:	328.569	323.608	-4.961
Fatture da ricevere entro esercizio:	162.527	26.052	-136.475
Arrotondamento			
b) Debiti v/fornitori oltre l'esercizio			
Arrotondamento			
Totale debiti verso fornitori	491.096	349.660	-141.436

Debiti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debito IRPEF/IRES	2.265	16.691	14.426
Debito IRAP	6.215	4.828	-1.387
Erario c.to IVA	860	806	-54
Erario c.to ritenute dipendenti	5.992	6.037	45
Erario c.to ritenute professionisti/collaboratori	700	4.702	4.002
Erario c.to ritenute altro	3.657	485	-3.172
Arrotondamento			
Totale debiti tributari	19.689	33.549	13.860

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debito verso Inps	19.489	14.911	-4.578
Debiti verso Inail	4		-4
Arrotondamento	1		-1
Totale debiti previd. e assicurativi	19.494	14.911	-4.583

Altri debiti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Altri debiti entro l'esercizio	32.480	39.663	7.183
Debiti verso dipendenti/assimilati	13.414	13.663	249

v.2.7.2

DISTRETTO TURISTICO DEI LAGHI S.C.R.L.

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debiti verso amministratori e sindaci	12.572	315	-12.257
Debiti verso soci	6.490	6.490	
Altri debiti:			
Debiti verso soci			
- altri	4	19.195	19.191
b) Altri debiti oltre l'esercizio	10.065	10.065	
Debiti verso soci	10.065	10.065	
Altri debiti:			
- altri			
Totale Altri debiti	42.545	49.728	7.183

Suddivisione dei debiti per area geografica

Si fornisce, inoltre, un prospetto informativo sulla ripartizione dei debiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto creditore.

Area geografica	Italia	Totale
Obbligazioni	-	0
Obbligazioni convertibili	-	0
Debiti verso soci per finanziamenti	-	0
Debiti verso banche	867.014	867.014
Debiti verso altri finanziatori	-	0
Acconti	-	0
Debiti verso fornitori	349.660	349.660
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	0
Debiti verso imprese controllate	-	0
Debiti verso imprese collegate	-	0
Debiti verso imprese controllanti	-	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	0
Debiti tributari	33.549	33.549
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	14.911	14.911
Altri debiti	49.728	49.728
Debiti	1.314.862	1.314.862

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si fornisce un ulteriore dettaglio relativamente ai debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	0	0	0	0	867.014	867.014
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	0
Acconti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	0	0	0	0	349.660	349.660
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	0	0	0	0	33.549	33.549
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0	0	14.911	14.911
Altri debiti	0	0	0	0	49.728	49.728
Totale debiti	0	0	0	0	1.314.862	1.314.862

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Conformemente alle disposizioni di cui all'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, non sussiste la fattispecie.

Ratei e risconti passivi

Si fornisce l'indicazione della composizione e dei movimenti della voce in esame (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	55.674	8.742	64.416
Risconti passivi	23.840	25.545	49.385
Totale ratei e risconti passivi	79.514	34.287	113.801

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Risconti passivi:	23.840	49.385	25.545
- contributi VCO		26.125	26.125
- altri contributi	23.840	23.260	-580
- altri			
Ratei passivi:	55.674	72.244	16.570
- su canoni telefonici	574	279	-295
- su interessi passivi su c/c	14.179	21.187	7.008
- Ferie, 13 [^] , 14 [^]	37.117	39.432	2.315

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

S.C.R.L. (SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIM...
Codice fiscale: 01648650032

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

v.2.7.2

DISTRETTO TURISTICO DEI LAGHI S.C.R.L.

- pubblicità e promozione	244		-244
- consulenze	2.077	2.077	0
- altri	1.483	9.269	7.786
Totali	79.514	113.801	34.287

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Altri ricavi e proventi	1.002.531	791.966	-210.565	-21,00
Contributi ordinari da Regione	786.176	550.323	-235.835	-30,00
Compartecipazione att.promoz.	3.800	3.446	-354	-9,32
Contributi Neveazzurra	21.820	28.990	7.080	32,45
Contributi consortili	86.385	196.800	110.416	127,82
Altri:	104.350	12.407	91.943	-88,11
Totali	1.002.531	791.966	-210.565	-21,00

Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	6.139	3.149	-2.990	-48,71
Per servizi	590.193	336.159	-254.034	-43,04
Per godimento di beni di terzi	35.396	58.457	23.061	65,15
Per il personale:				
a) salari e stipendi	177.968	183.123	5.155	2,90
b) oneri sociali	51.168	51.693	525	1,03
c) trattamento di fine rapporto	13.790	15.147	1.357	9,84
d) trattamento di quiescenza e simili				
e) altri costi	200	1.700	1.500	750,00
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali	459	417	-42	-9,15
b) immobilizzazioni materiali	9.495	10.122	627	6,60
c) altre svalut.ni delle immobilizzazioni				
d) svalut.ni crediti att. circolante	8.788	6.596	-2.192	-24,94
Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci				
Accantonamento per rischi				
Altri accantonamenti		4.500	4.500	
Oneri diversi di gestione	26.047	20.768	-5.279	-20,27
Arrotondamento				
Totali	919.643	691.831	-227.812	

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 12) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio relativo all'ammontare degli interessi e degli altri oneri finanziari relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche ed altri.

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	0
Debiti verso banche	51.313
Altri	6.980
Totale	58.293

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Var.%	Esercizio corrente
Imposte correnti	8.480	13.039	153,76	21.519
Totali	8.480	13.039		21.519

Riconciliazione Aliquota IRES

Ai sensi del principio contabile n. 25 si riporta il prospetto di riconciliazione tra l'aliquota nominale e l'aliquota effettiva IRES. La riconciliazione dell'aliquota effettiva IRAP non viene calcolata per la particolare natura dell'imposta.

Riconciliazione tra l'aliquota fiscale applicabile e l'aliquota media effettiva	Esercizio corrente		Esercizio precedente	
	Imponibile	Aliquota	Imponibile	Aliquota
Risultato prima delle imposte e aliquota fiscale applicabile	41.850	24,00	15.537	27,50
Maggiorazione IRES				
Effetto delle variazioni in aumento (in diminuzione) rispetto all'aliquota principale				
Aliquota fiscale media effettiva		24,00		27,50

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

S.C.R.L. (SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIM...
Codice fiscale: 01648650032

v.2.7.2

DISTRETTO TURISTICO DEI LAGHI S.C.R.L.

Nota integrativa, rendiconto finanziario

Come evidenziato dallo schema del rendiconto finanziario, predisposto con il metodo indiretto, nell'esercizio si è registrato un incremento della liquidità per Euro 376.084 derivante dal flusso finanziario dell'attività operativa.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione del personale dipendente alla data del 31/12/2017.

	Numero medio
Dirigenti	0
Quadri	1
Impiegati	6
Operai	0
Altri dipendenti	0
Totale Dipendenti	7

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il seguente prospetto evidenzia i compensi, concessi agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale , nonché gli impegni assunti per loro conto per l'esercizio al 31/12/2017, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	0	22.193
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

Titoli emessi dalla società

In relazione a quanto richiesto dal punto 18 dell'art. 2427 del Codice Civile, si dichiara che non sono stati emessi titoli o obbligazioni di nessun genere e tipo.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis Vi segnaliamo che nell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter Vi segnaliamo che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c. dopo la chiusura dell'esercizio non sono avvenuti fatti di rilievo da segnalare.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Ai sensi dell'art. 2427 c.c. n. 22-quinquies e n.22-sexies si riportano di seguito le informazioni dell'impresa che redige il Bilancio Consolidato del gruppo che include la vostra società.

	Insieme più grande	Insieme più piccolo
Nome dell'impresa	Regione Piemonte	
Città (se in Italia) o stato estero	Torino	
Codice fiscale (per imprese italiane)	80087670016	
Luogo di deposito del bilancio consolidato	Torino	

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 1) del Codice Civile, si informa che la Società non utilizza strumenti derivati.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22-septies si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la seguente destinazione dell'utile di esercizio:

Descrizione	Valore
Utile dell'esercizio:	
- a Riserva legale	
- a Riserva straordinaria	20.331
- a copertura perdite precedenti	
- a dividendo	
- a nuovo	0
Totale	20.331

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

S.C.R.L. (SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIM...
Codice fiscale: 01648650032

v.2.7.2

DISTRETTO TURISTICO DEI LAGHI S.C.R.L.

Effetti significativi delle variazioni dei cambi valutari

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 6-bis) dell'art. 2427 del Codice Civile, evidenziamo che non si sono verificate delle variazioni significative dei cambi valutari tra la data di chiusura dell'esercizio e la data di formazione del progetto di Bilancio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

S.C.R.L. (SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIM...
Codice fiscale: 01648650032

v.2.7.2

DISTRETTO TURISTICO DEI LAGHI S.C.R.L.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Verbania, 29 maggio 2018

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

PASTORE ORESTE

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

S.C.R.L. (SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIM...
Codice fiscale: 01648650032

Distretto Turistico dei Laghi S.C.R.L.

Sede legale in STRESA (VB) - VIA MAZZINI 2

Codice fiscale 01648650032 - Partita Iva 01648650032

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL GIORNO 25.06.18

L'anno duemiladiciotto il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 11.46, presso la sede operativa di Verbania (VB), Via dell'Industria 25, si è riunita in seconda convocazione l'assemblea ordinaria dei soci del Distretto Turistico dei Laghi, società consortile a responsabilità limitata, per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

- Approvazione bilancio al 31.12.2017, relazione annuale sull'andamento generale della gestione sociale, relazione del Collegio Sindacale, deliberazioni conseguenti ed inerenti;
- Dimissioni consigliere di amministrazione - presa d'atto;
- Nomina consigliere di amministrazione in sostituzione del dimissionario;
- Ammissioni nuovi Soci;
- Report di attività 2017.

Assume la presidenza della riunione, ai sensi di legge e di statuto, il Sig. Oreste Pastore, il quale, dopo aver porto ai partecipanti il benvenuto, constata e fa constatare: la

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

S.C.R.L. (SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIM...
Codice fiscale: 01648650032

regolarità della convocazione, avvenuta a mezzo posta e
posta elettronica certificata nei termini prescritti dalla
legge e dallo statuto; la presenza, oltre che di se stesso
(Presidente del Consiglio di Amministrazione), dei
Consiglieri di Amministrazione signori: Maurizio Colombo,
Tranquillo Manoni e la presenza del Presidente del Collegio
Sindacale Annarita Marangio e del Sindaco effettivo Massimo
Viancino. Assenti giustificati i Consiglieri Lorenza Marta
Marianrosa Botteselle e il Sindaco effettivo dott. Lanfranco
Duò.

Il Presidente chiama a fungere da segretario il dott.
Alessandro Amendolito, con il consenso degli intervenuti, e
dichiara dunque l'assemblea regolarmente costituita e atta a
deliberare, poiché sono presenti, in proprio o per valida
delega che resta acquisita agli atti sociali, gli 82 soci
risultanti dall'elenco presenze che si trova depositato
presso la sede sociale, portatori del 70,70% (settanta
virgola settanta per cento) circa del capitale sociale. Viene
richiesto se qualcuno intenda dichiararsi non informato sugli
argomenti all'ordine del giorno ovvero in situazioni
impeditive del diritto di voto. Ottenuto il consenso a
proseguire alla trattazione degli argomenti,

1) Approvazione bilancio al 31.12.2017, relazione annuale
sull'andamento generale della gestione sociale, relazione del

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

S.C.R.L. (SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIM...
Codice fiscale: 01648650032

Collegio Sindacale, deliberazioni conseguenti ed inerenti 5.

Report di attività 2017

Il Presidente chiede ai presenti autorizzazione a trattare i punti 1 e 5 dell'odg congiuntamente; ottenutala informa i Soci che il report sull'attività svolta durante l'anno 2017 è già alle mani di tutti i presenti e chiede all'Assemblea il consenso a omettere l'illustrazione dettagliata dello stesso; ottenutala passa ad illustrare il Bilancio nella sua totalità, evidenziando il risultato positivo pari ad € 20.331 da destinare a riserva straordinaria. Il Presidente Pastore lascia la parola alla Presidente del Collegio dei Revisori, Annarita Marangio, la quale legge la relazione sul giudizio al Bilancio con la conclusione di dare parere favorevole e di non avere obiezione in merito alla proposta di delibera presentata dal CDA sul risultato di esercizio. La Sig.ra Marangio sottolinea come la Società si sia avvalsa per l'approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto sociale, del maggior termine di centottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio per la necessità di adeguamento ai principi contabili nazionali pubblicati dall'OIC che ha provveduto ad aggiornarli sulla base delle nuove disposizioni normative introdotte dal D.lgs. 18 agosto 2015, n. 139. L'Assemblea è chiamata dal Presidente ad esprimersi circa l'accettazione della votazione dell'approvazione del Bilancio

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

S.C.R.L. (SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIM...
Codice fiscale: 01648650032

al 31.12.2017 per alzata di mano. L'Assemblea all'unanimità vota favorevolmente. Si procede dunque con la votazione per alzata di mano. L'Assemblea vota approvando il bilancio al 31/12/2017 all'unanimità. Il Presidente ringrazia per l'approvazione del Bilancio e passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno.

2) Dimissioni consigliere di amministrazione - presa d'atto

Il Presidente illustra all'Assemblea i contenuti della nota del 22 maggio u.s. con cui il Signor Andrea Cottini ha rassegnato le proprie dimissioni da Consigliere di Amministrazione del Distretto. L'Assemblea all'unanimità ne prende atto e il Presidente passa alla trattazione del punto successivo dell'ordine del giorno.

3. Nomina consigliere di amministrazione in sostituzione del dimissionario

Il Presidente illustra la candidatura spontanea pervenuta agli uffici in data 5 giugno u.s. da parte del Sig. Francesco Gaiardelli, già in passato Consigliere del Distretto. Il Presidente informa l'Assemblea che non si è avuto tempo sufficiente per aprire un bando per la raccolta delle candidature a Consigliere e che quindi, se l'Assemblea lo ritiene, si può rimandare la nomina del Consigliere mancante alla prossima Assemblea che sarà convocata nel mese di dicembre p.v. Dopo ampia discussione l'Assemblea delibera,

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

S.C.R.L. (SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIM...
Codice fiscale: 01648650032

con votazione palese, la nomina del Sig. Francesco Gaiardelli a Consigliere del Distretto scadente con l'approvazione del bilancio al 31/12/2019 con l'astensione dei Soci: Comune di Lesa, Comune di Meina, Comune di Castelletto Ticino, Provincia di Novara, Comune di Nebbiuno, Comune di Dormelletto, Comune di Verbania, La Finestra sul Lago e Associazione Case Piemontesi. Il Sig. Gaiardelli, presente in Assemblea, accetta la carica.

4. Ammissioni nuovi Soci

Il punto all'o.d.g. non viene trattato poiché sarà oggetto dell'Assemblea Soci di dicembre a conclusione dell'aumento di capitale.

Il Presidente chiede se vi siano ulteriori temi da trattare e alle ore 12.08, nulla essendovi più da discutere, si procede con la lettura e unanime approvazione del presente verbale che viene sottoscritto dal Presidente e dal segretario e la seduta viene tolta.

Il Presidente
Oreste Pastore

Il Segretario
Alessandro Amendolito

Il sottoscritto Dott. Alessandro Amendolito, ai sensi dell'art.31, comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società. Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio del Verbano Cusio Ossola, autorizzazione n. 25896 del 25.08.2000 emanata dall'Ufficio delle Entrate di Verbania. Inoltre dichiara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, di non avere procedimenti disciplinari in corso che comportino la sospensione dall'esercizio dell'attività professionale, e di essere stato incaricato dal legale rappresentante pro-tempore della società all'assolvimento del presente adempimento.

DISTRETTO TURISTICO DEI LAGHI S.C.R.L.

Sede in STRESA Via Giuseppe Mazzini 2
Capitale sociale Euro 79.689,11 di cui Euro 79.624,11 versati
Registro Imprese di Verbanio-Cusio-Ossola n. 01648650032 - C.F. 01648650032
R.E.A. di Verbanio-Cusio-Ossola n. 184701 - Partita IVA 01648650032

RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

Signori Soci,

a corredo del bilancio di esercizio relativo al periodo chiuso al 31/12/2017 forniamo la presente Relazione sulla gestione, redatta ai sensi dell'art. 2428 Codice Civile, con l'obiettivo di rendere un quadro informativo fedele, equilibrato ed esauriente in merito alla situazione della società, all'andamento ed al risultato della gestione, nonché alle attività svolte dalla società nell'esercizio; vengono altresì fornite le informazioni sui rischi a cui la società è esposta.

Il risultato economico dell'esercizio è anche merito, per il loro personale e costante apporto, di tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale, dei preziosi suggerimenti e delle proposte formulate dal Comitato Tecnico e di tutto il nostro personale dipendente per il loro qualificato impegno.

ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ

La nostra Società in stretto rapporto con la Regione Piemonte opera nel settore dell'informazione ed accoglienza turistica a livello interprovinciale, coprendo con la sua attività tutti i 76 Comuni della Provincia del Verbanio Cusio Ossola, con l'aggiunta di 20 Comuni della Provincia di Novara, tutti posizionati nella zona nord provinciale, a ridosso dei laghi Maggiore e Orta.

L'anno 2017, grazie a diversi fattori positivi, come le situazioni favorevoli sia del Meteo che del tasso di valuta con la confinante Svizzera, nonché l'azione promozionale svolta congiuntamente da Regione Piemonte, Distretto e operatori economici, ha raggiunto, prima volta nella sua storia, questi numeri record:

Ricettivo:

n . 275 strutture alberghiere con 16.392 posti letto

n . 602 strutture extra-alberghiere con 31.667 posti letto

per un totale di: n . 877 strutture ricettive con 48.059 posti letto

Alcuni nostri Comuni compaiono stabilmente nelle prime posizioni delle annuali classifiche regionali, come numero di posti letto: Verbania 9.019, Baveno 5.438, Cannobio 4.704, Stresa 3.629, Dormelletto 3.329, Castelletto s/Ticino 3.295, Pettenasco 1.524, Orta S. Giulio 1.443, Cannero Riviera 1.189, Macugnaga 1.105, Formazza 957, Santa Maria Maggiore 528 ecc.

Turistico:

Arrivi 1.143.265, con un + 11,80% rispetto al 2016, di cui 357.714 italiani (31,29%) e 785.551 stranieri (68,71%). Presenze: 3.900.407, con un + 12,37% rispetto al 2016, di cui 943.851 italiani (24,22%) e 2.956.556 stranieri (75,78%).

Da considerare che le presenze dei turisti stranieri nel nostro territorio (2.956.556) rappresentano il 46,56% sul totale delle presenze straniere in tutto il Piemonte (6.349.307).

Come tipologia ricettiva, 2.030.307 (52,05%) in strutture alberghiere e 1.870.100 (47,95%) in strutture extra alberghiere.

Presenza Media: 3,41 giorni per turista.

Alcuni nostri Comuni compaiono stabilmente nelle prime posizioni delle annuali classifiche regionali come numero di presenze turistiche:

Verbania 922.831, Baveno 589.791, Stresa 548.200, Cannobio 312.652, Dormelletto 190.809, Cannero Riviera 152.073, Orta S. Giulio 132.323, Castelletto s/Ticino 117.794, Arona 86.950, Pettenasco 82.756, Domodossola 71.614, ecc.

Questi dati collocano la nostra Atl ai vertici del turismo regionale e, se noi considerassimo il nostro territorio come una piccola regione, con i dati di cui sopra ci posizioneremmo al 3° posto nazionale, sia come tasso di ricettività (dietro a Valle d'Aosta e Trentino Alto Adige) che come tasso di turisticità (dietro a Trentino Alto Adige e valle d'Aosta).

Ovviamente anche se questi dati sono estremamente soddisfacenti non devono frenare il nostro costante impegno, insieme a quello di tutti gli operatori del settore, al consolidamento della nostra presenza su tutto il territorio, soprattutto con l'ammodernamento e il miglioramento dell'intera nostra rete di Uffici di Accoglienza Turistica (Iat), programmando altresì per il prossimo anno, la creazione di un nostro ufficio IAT diretto in una località ad alta presenza turistica.

Per la gestione della nostra Società è di vitale importanza il contributo che la Regione Piemonte eroga annualmente, definito per l'anno 2017 nella cifra di Euro 575.000, cifra purtroppo inferiore del 30% al contributo dell'anno 2016.

Questo in quanto la Regione, a partire dall'anno 2017, ha ridotto notevolmente il contributo destinato alle Atl piemontesi, invitando le stesse a operare in modo che la partecipazione sociale degli operatori turistici in genere, sia pubblici che privati, sia più incisiva e importante.

Per questa ragione la Regione ha invitato tutte le Atl a programmare per l'anno 2018 un aumento di capitale, in modo che a livello sociale la Regione possa partecipare con una contribuzione "fino al 40% del capitale sociale".

Al 31 dicembre 2017 la nostra Società ha nr 76 Soci pubblici e nr 112 Soci privati, che versano un totale di quote consortili pari a Euro 79.689,11, di cui Euro 59.979,25 da Soci pubblici e Euro 19.709,86 da Soci privati.

La Società oltre ad attuare tutte le attività previste dalla normativa regionale, opera anche nella raccolta dei dati relativi alle 877 strutture ricettive dell'intero territorio, come le schede prezzi e le caratteristiche strutturali e commerciali.

Le attività di informazione ed accoglienza, grazie all'apporto di 23 uffici IAT, sostenuti in gran parte da partecipazioni economiche comunali ed anche private, sono la parte principale del nostro impegno.

Durante il 2017 sono state distribuite, non solo agli uffici IAT, ma anche a molte aziende ricettive che ne hanno fatto specifica richiesta, oltre 20 tipologie di documentazione turistica, con un costo a nostro carico di circa 45.564 Euro.

Malgrado l'incremento costante dell'utilizzo del web marketing, degli e-book e dei vari sistemi per il mobile, la documentazione cartacea, nelle varie lingue, è ancora molto richiesta, perché ritenuta molto utile dall'utenza.

SITUAZIONE DELLA SOCIETÀ E ANDAMENTO DELLA GESTIONE

L'esercizio si è chiuso con un utile di 20.331 Euro.

L'anno 2017 ha rappresentato il punto di svolta e di ripartenza di un nuovo sistema di gestione che ha dovuto tenere conto delle modifiche normative introdotte dalla Legge Madia (n. 175/2016) e dalla nuova Legge Regionale (n. 14/2016) sul Turismo.

Malgrado il ridotto contributo regionale la nostra società ha operato in modo di prestare i servizi indispensabili previsti, razionalizzando le risorse, in modo di garantire anche l'introduzione di nuovi prodotti, soprattutto digitali, per aumentare e migliorare sempre di più l'informazione e l'accoglienza.

Tutto il Consiglio di Amministrazione, coadiuvato anche dal Comitato Tecnico, ha operato in modo di garantire, oltre all'operatività sociale, la tutela degli interessi generali di fornitori e creditori, ed anche i livelli occupazionali.

Il risultato è stato estremamente positivo e lo si può benissimo constatare dai dati relativi alle presenze turistiche che certificano come la nostra Atl, con 3.900.407 presenze, si collochi, all'interno del comparto turistico regionale, al 2° posto dopo l'Atl di Torino e Valli olimpiche (7.046.219 presenze), con un numero di presenze quasi identico a tutte le 7 rimanenti Atl, messe insieme (3.953.871).

A mezzo dei prospetti che seguono Vi forniamo una rappresentazione riepilogativa della situazione patrimoniale e dell'andamento economico della gestione aziendale nel corso dell'esercizio, evidenziando i fattori sopra esposti:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Crediti vs soci per versamenti dovuti	306	-241	65
Immobilizzazioni	22.119	-1.162	20.957
Attivo circolante	1.842.959	-125.110	1.717.849
Ratei e risconti	31.673	-26.361	5.312
TOTALE ATTIVO	1.897.057	-152.874	1.744.183
Patrimonio netto:	215.914	19.718	235.632
- di cui utile (perdita) di esercizio	7.057	13.274	20.331
Fondi rischi ed oneri futuri	12.264	4.500	16.764
TFR	58.532	4.592	63.124
Debiti a breve termine	1.520.768	-215.971	1.304.797
Debiti a lungo termine	10.065		10.065
Ratei e risconti	79.514	34.287	113.801
TOTALE PASSIVO	1.897.057	-152.874	1.744.183

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica				
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni				
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	6.139		3.149	
Costi per servizi e godimento beni di terzi	625.589		394.616	
VALORE AGGIUNTO	-631.728		-397.765	
Ricavi della gestione accessoria	1.002.531		791.966	
Costo del lavoro	243.126		251.663	
Altri costi operativi	26.047		20.768	
MARGINE OPERATIVO LORDO	101.630		121.770	
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	18.742		21.635	
RISULTATO OPERATIVO	82.888		100.135	
Proventi e oneri finanziari e rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	-67.351		-58.285	
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	15.537		41.850	
Imposte sul reddito	8.480		21.519	
Utile (perdita) dell'esercizio	7.057		20.331	

A supporto dei dati esposti nei prospetti, si aggiungono le seguenti note di commento sui vari aspetti della gestione.

CONGIUNTURA GENERALE E ANDAMENTO DEI MERCATI IN CUI OPERA LA SOCIETA'

In linea generale la nostra Società ha collaborato con tutti i soggetti che si occupano a vario titolo di turismo, anche se il settore è talvolta penalizzato da un eccessivo numero di soggetti che operano non sempre in modo coordinato.

In questo senso riteniamo sarebbe importante un ruolo specifico di regia da parte della Regione, soprattutto nell'individuare Chi e Come, debba occuparsi di un coordinamento turistico.

Importante considerare che il dato ufficiale di 3.900.407 presenze non tiene conto del fenomeno del cosiddetto "turismo sommerso", costituito principalmente dalle permanenze nelle 2° case.

In un territorio come il nostro, in cui le specificità sono molteplici (laghi, colline, vallate alpine, media e alta montagna), il fenomeno delle 2° case si è radicato già negli anni '50 e '60, ed oggi si può benissimo affermare (abbiamo condotto ricerche mirate su questo fenomeno) che le moltissime strutture di questo tipo esistenti, possono anche raddoppiare il numero delle presenze ufficiali.

Ipotizzando in un prudenziale di 7.000.000 di presenze, un dato molto realistico, e considerando che l'Enit ha certificato con propri studi che per una presenza turistica corrisponda una spesa di circa 100 Euro, si ottiene per il nostro territorio un gettito annuo, per la sola voce turismo, di 700 milioni di Euro.

E questa cifra non contiene, un'altra entrata importantissima, costituita dal "turismo di giornata" sempre più attuale, grazie anche ai numerosissimi eventi o manifestazioni che vengono programmate, in tutte le stagioni, su tutto l'arco del nostro territorio.

L'impegno nostro è quello di migliorare ancora di più, e siamo certi che anche il territorio, le istituzioni e gli operatori privati faranno la loro parte, in modo di sfruttare al meglio e a pieno le grandi possibilità che la natura ci ha dato, ma che, nel corso degli anni, anche la nostra imprenditoria ha saputo mantenere e migliorare.

Ci auguriamo che in questa fase di transizione, in riferimento all'aspetto contributivo, la Regione trovi una soluzione equa in modo che le Atl non vengano eccessivamente penalizzate e comunque venga sempre mantenuto il rapporto tra i finanziamenti concessi e il numero dei posti letto e delle presenze turistiche.

ASPETTI FINANZIARI DELLA GESTIONE

Si fornisce di seguito il prospetto della Posizione Finanziaria Netta.

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
a) Attività a breve			
Depositi bancari	83.644	375.712	459.356
Danaro ed altri valori in cassa	2.062	372	2.434
Azioni ed obbligazioni non immob.			
Crediti finanziari entro i 12 mesi			
Altre attività a breve			
DISPONIBILITA' LIQUIDE E TITOLI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE	85.706	376.084	461.790
b) Passività a breve			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	958.009	-90.995	867.014
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Altre passività a breve			
DEBITI FINANZIARI A BREVE TERMINE	958.009	-90.995	867.014
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI BREVE PERIODO	-872.303	467.079	-405.224
c) Attività di medio/lungo termine			
Crediti finanziari oltre i 12 mesi			

Altri crediti non commerciali			
TOTALE ATTIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE			
d) Passività di medio/lungo termine			
Obbligazioni e obbligazioni convert.(oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanz. (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio/lungo periodo			
TOTALE PASSIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE			
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI MEDIO E LUNGO TERMINE			
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	-872.303	467.079	-405.224

I seguenti prospetti forniscono, invece, una riclassificazione dello Stato patrimoniale sulla base degli impieghi e delle fonti della liquidità.

Impieghi	Valori	% sugli impieghi
Liquidità immediate	461.790	26,48
Liquidità differite	1.261.436	72,32
Disponibilità di magazzino		
Totale attivo corrente	1.723.226	98,80
Immobilizzazioni immateriali	1.364	0,08
Immobilizzazioni materiali	19.593	1,12
Immobilizzazioni finanziarie		
Totale attivo immobilizzato	20.957	1,20
TOTALE IMPIEGHI	1.744.183	100,00

Fonti	Valori	% sulle fonti
Passività correnti	1.418.598	81,33
Passività consolidate	89.953	5,16
Totale capitale di terzi	1.508.551	86,49
Capitale sociale	79.689	4,57
Riserve e utili (perdite) a nuovo	135.612	7,78
Utile (perdita) d'esercizio	20.331	1,17
Totale capitale proprio	235.632	13,51
TOTALE FONTI	1.744.183	100,00

Fare clic qui per immettere testo.

INFORMAZIONI ATTINENTI AL PERSONALE

SICUREZZA

La società opera in tutti i suoi ambienti in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 81/08 per la sicurezza dei lavoratori.

L'attività svolta in questo campo prevede:

- la formazione dei dipendenti e collaboratori;
- l'effettuazione di visite mediche periodiche;
- l'organizzazione e formazione delle squadre di intervento previste dalla normativa;
- il monitoraggio continuo aziendale del RSPP;
- la predisposizione e la diffusione dei documenti del D. Lgs. 81/08.

In particolare nel corso dell'esercizio sono state assunte le seguenti iniziative:

- aggiornamento del documento aziendale di Valutazione dei Rischi;

- aggiornamento e redazione delle procedure in tema di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro;

INFORTUNI

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni al personale dipendente.

CONTENZIOSO

La società non ha attualmente alcun contenzioso verso dipendenti o ex dipendenti di alcun tipo.

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI RISCHI ED INCERTEZZE A CUI LA SOCIETÀ È ESPOSTA

Il quadro istituzionale e normativo è sicuramente complesso (Legge 175/2016 c.d. Legge Madia) – e lo dimostra anche la necessità di adottare un nuovo statuto sociale come prescritto dalla l.r. 14/2016 e di approfondire i temi legati ad esempio alla commercializzazione e al rapporto per noi fondamentale con gli stakeholder privati e pubblici - ma possiamo affermare di aver incontrato sempre grande disponibilità e buona volontà nel rapportarsi con opportune distinzioni di ruoli tra i vari soggetti che operano nel settore turistico.

Chi rivestirà in futuro responsabilità in questo campo potrà far tesoro di tali esperienze e soprattutto proseguire nell'attività di innovazione e specializzazione dei compiti propri di un'agenzia turistica locale, in uno scenario fortemente modificato.

RISCHIO LEGATO ALLA GESTIONE FINANZIARIA

La Società presenta una situazione finanziaria caratterizzata dalla presenza di un indebitamento finanziario corrente. Questo, insieme alla presenza di un ammontare significativo dei debiti scaduti, può determinare situazioni di tensione finanziaria.

INFORMAZIONI EX ART. 2428 N. 6 BIS

La Società non ha in essere investimenti in attività finanziarie.

OBIETTIVI E POLITICHE DELLA SOCIETÀ IN MATERIA DI GESTIONE DEL RISCHIO FINANZIARIO

La società persegue l'obiettivo di contenere i rischi finanziari, attraverso un sistema di controllo gestito dal settore amministrativo.

La politica di copertura aziendale dei rischi finanziari consiste nella diversificazione degli istituti bancari che, di volta in volta, vengono monitorati ottenendo dagli stessi condizioni particolarmente favorevoli. Operiamo attualmente con 4 istituti di credito.

ESPOSIZIONE DELLA SOCIETÀ AI RISCHI

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

In base alle informazioni a disposizione si prevede per l'esercizio in corso un risultato in linea con

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

S.C.R.L. (SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIM...
Codice fiscale: 01648650032

l'esercizio precedente.

ATTIVITÀ EX D. LGS. 231/01

La società nel corso dell'esercizio ha formalmente approvato l'aggiornamento del modello di organizzazione e controllo, a seguito dell'introduzione dei nuovi reati previsti dal Decreto.

DILAZIONE DEI TERMINI DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO

Ai sensi dell'art. 13 dello Statuto ci si è avvalsi, per l'approvazione del bilancio, del maggior termine di centottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio.

Come previsto dall'art. 2364 comma 2 del Codice Civile, si segnalano le ragioni che giustificano il ricorso a tale dilazione:

- ci siamo dovuti adeguare ad alcuni emendamenti apportati ai principi contabili nazionali pubblicati dall'OIC che ha provveduto ad aggiornarli sulla base delle nuove disposizioni normative introdotte dal D.lgs. 18 agosto 2015, n. 139. Gli emendamenti sono indicati in un unico documento pubblicato il 29 dicembre 2017.

Verbania, il 24 maggio 2018

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente

PASTORE ORESTE

Il sottoscritto Dott. Alessandro Amendolito, ai sensi dell'art.31, comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società. Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio del Verbano Cusio Ossola, autorizzazione n. 25896 del 25.08.2000 emanata dall'Ufficio delle Entrate di Verbania. Inoltre dichiara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, di non avere procedimenti disciplinari in corso che comportino la sospensione dall'esercizio dell'attività professionale, e di essere stato incaricato dal legale rappresentante pro-tempore della società all'assolvimento del presente adempimento.

DISTRETTO TURISTICO DEI LAGHI S.C.R.L.

Sede in STRESA Via Giuseppe Mazzini 2
Capitale sociale Euro 79.689,11 di cui Euro 79.624,11 versati
Registro Imprese di Verbano-Cusio-Ossola n. 01648650032 - C.F. 01648650032
R.E.A. di Verbano-Cusio-Ossola n. 184701 - Partita IVA 01648650032

* * *

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI SUL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2017

All'Assemblea degli azionisti (dei Soci) del Distretto Turistico dei Laghi S.c.r.l.

Premessa

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio del Distretto Turistico dei Laghi S.c.r.l., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2017, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2017, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

S.C.R.L. (SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIM...
Codice fiscale: 01648650032

- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Si attesta che pur non sussistendo l'obbligo di redazione della relazione sulla gestione, avendo redatto il bilancio in forma ordinaria, la stessa è stata redatta come previsto dallo statuto

Gli amministratori sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione del Distretto Turistico dei Laghi Srl al 31/12/2017, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione ISA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio del Distretto Turistico dei Laghi Srl al 31/12/2017 e sulla conformità della stessa alle norme di legge.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio del Distretto Turistico dei Laghi Srl al 31/12/2017 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

S.C.R.L. (SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIM...
Codice fiscale: 01648650032

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'Organo Amministrativo, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

S.C.R.L. (SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIM...

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

Codice fiscale: 01648650032

Il bilancio di esercizio presenta i seguenti valori

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Crediti vs soci per versamenti dovuti	306	-241	65
Immobilizzazioni	22.119	-1.162	20.957
Attivo circolante	1.842.959	-125.110	1.717.849
Ratei e risconti	31.673	-26.361	5.312
TOTALE ATTIVO	1.897.057	-152.874	1.744.183
Patrimonio netto:	215.914	19.718	235.632
- di cui utile (perdita) di esercizio	7.057	13.274	20.331
Fondi rischi ed oneri futuri	12.264	4.500	16.764
TFR	58.532	4.592	63.124
Debiti a breve termine	1.520.768	-215.971	1.304.797
Debiti a lungo termine	10.065		10.065
Ratei e risconti	79.514	34.287	113.801
TOTALE PASSIVO	1.897.057	-152.874	1.744.183

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica				
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni				
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	6.139		3.149	
Costi per servizi e godimento beni di terzi	625.589		394.616	
VALORE AGGIUNTO	-631.728		-397.765	
Ricavi della gestione accessoria	1.002.531		791.966	
Costo del lavoro	243.126		251.663	
Altri costi operativi	26.047		20.768	
MARGINE OPERATIVO LORDO	101.630		121.770	
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	18.742		21.635	
RISULTATO OPERATIVO	82.888		100.135	
Proventi e oneri finanziari e rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	-67.351		-58.285	
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	15.537		41.850	
Imposte sul reddito	8.480		21.519	
Utile (perdita) dell'esercizio	7.057		20.331	

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5 c.c. abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento per € 1.578,23, riguardanti le spese relative all'assemblea straordinaria del 19/12/2017, al netto del relativo F.do di Ammortamento di Euro 315,65.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, così come redatto dagli amministratori.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2017

S.C.R.L. (SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIM...
Codice fiscale: 01648650032

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in
nota integrativa.

* * *

Verbania, 5 Giugno 2018

Il Collegio Sindacale

(Rag. Annarita Marangio)

(Dott. Lanfranco Duò)

(Dott. Massimo Viancino)

Il sottoscritto Dott. Alessandro Amendolito, ai sensi dell'art.31, comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società. Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio del Verbano Cusio Ossola, autorizzazione n. 25896 del 25.08.2000 emanata dall'Ufficio delle Entrate di Verbania. Inoltre dichiara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, di non avere procedimenti disciplinari in corso che comportino la sospensione dall'esercizio dell'attività professionale, e di essere stato incaricato dal legale rappresentante pro-tempore della società all'assolvimento del presente adempimento.