

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
29.05.2009	20518	TAMPIERI ALBERTO SOC. G.E.L. SRL	110
Tavola PRG Preliminare		Località	
P4a		Arona	
PRG vigente	Br6 (Ambito di ristrutturazione urbanistica)		
PRG Preliminare adottato	"Residenziale urbano del capoluogo"		
Sintesi osservazione	<p>Si chiede l'assegnazione all'area dei seguenti parametri urbanistici:</p> <ul style="list-style-type: none"> - indice assegnato pari a 1,50 mc/mq con possibilità di incremento sino a 2,00 mc/mq - possibilità di monetizzare le aree da cedere a standard - altezza massima m. 16,00 pari a 5 piani fuori terra 		
Note			
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	-	Gruppo Tipo Oss. 5
	II-Dimensionamento residenziale	Incremento modesto	
	III-Localizzazione	Non rilevante	
	IV-Tipologia	-	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione	<p>Si accoglie parzialmente, provvedendo ad introdurre l'ambito di Riquilificazione Urbana Bru_14 soggetto a SUE, come da elaborati controdedotti ed introducendo dopo l'art. 19.6 il seguente:</p> <p>"19.6bis Nell'Ambito Bru_14 si applicano i seguenti indici e prescrizioni:</p> <p>a. It assegnato = 1,275mc/mq</p> <p>b. It minimo realizzabile = 1,5mc/mq</p> <p>c. It massimo realizzabile = 1,8mc/mq</p> <p>d. E' consentita la monetizzazione delle aree a standard, fatta eccezione delle aree destinate a parcheggio</p> <p>e. l'altezza massima consentita H è pari a m. 13,50."</p>		

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
29.05.2009	20522	ANGELINI CARLO	111
Tavola PRG Preliminare			Località
P4c			Montrigiasco
PRG vigente	Ab2 (Ambito di interesse ambientale) E (Ambito agricolo edificabile)		
PRG Preliminare adottato	Parte in CS (Storico frazionale) Parte in Ambiti rurali agricoli Parte in Ambiti rurali del bosco in formazione		
Sintesi osservazione	Si chiede l'inserimento di tutta l'area in ambiti di nuova edificazione		
Note			
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	Modesto (Centro Storico, Vincolo idrogeologico e forestale, Aree coperte da bosco)	Gruppo Tipo Oss.
	II-Dimensionamento residenziale	Incremento modesto	1
	III-Localizzazione	Non rilevante	
	IV-Tipologia	Nuova previsione	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione	<p>Si accoglie parzialmente, classificando parte dell'area come Ambiti di Nuovo impianto urbano soggetto a IEU (CU_05b), anche in considerazione di quanto controdedotto alla oss.n.92.</p> <p>Si provvede inoltre alla ridefinizione degli ambiti rurali del bosco in formazione sulla base dell'effettivo stato di fatto.</p>		

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
29.05.2009	20532	DI GERONIMO LEONARDO	112
Tavola PRG Preliminare		Località	
P4a		Arona	
PRG vigente	Bs1 (Ambito di consolidamento)		
PRG Preliminare adottato	Edifici classificati come immobili di valore storico-architettonico e testimoniale "gruppo 2" (Schede RES_57 e RES_116)		
Sintesi osservazione	Si chiede l'eliminazione del vincolo dai fabbricati		
Note			
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	Modesto	Gruppo Tipo Oss. 4
	II-Dimensionamento residenziale	-	
	III-Localizzazione	-	
	IV-Tipologia	-	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione	Non si accoglie, confermando il valore storico-testimoniale dell'edificio.		

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
29.05.2009	20534	FIDA MICHELE IMPRESA EDIL 2000	113
Tavola PRG Preliminare		Località	
P4b		Mercurago	
PRG vigente	Ab3 (Ambito di interesse ambientale)		
PRG Preliminare adottato	Edificio individuato come "Immobile di valore storico-architettonico e testimoniale" (Scheda RES_241, Gruppo 2) In Centro Storico		
Sintesi osservazione	Si chiede la seguente modifica dell'art. 12 delle NTA, almeno per i centri storici delle frazioni: "In questi ambiti è consentito di modificare l'imposta del tetto a m. 1,00 oppure ridistribuire nei fabbricati i volumi demoliti sino a modificare l'imposta del tetto a m. 2,00." Questo per ripristinare la norma del vigente PRG che consente di modificare l'altezza del tetto di 1,00 m. e permettere all'Impresa edile di realizzare quanto programmato sulla base, appunto, del PRG vigente.		
Note	Vedi oss.68, 69 e 144		
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	-	Gruppo Tipo Oss. 5
	II-Dimensionamento residenziale	-	
	III-Localizzazione	-	
	IV-Tipologia	-	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione	Si accoglie parzialmente, come e per quanto controdedotto alla oss.68.		

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
29.05.2009	20546	BERTOLLI ANNA	114
Tavola PRG Preliminare		Località	
P3a		Arona Motto Mirabello	
PRG vigente	Parte in Bs3 (Ambito di consolidamento) Parte in EI (Ambito di consolidamento)		
PRG Preliminare adottato	Parte in tessuto urbano a verde privato Parte in Ambiti rurali agricoli Parte in "Ambiti rurali boschivi del ceduo semplice e del bosco in formazione"		
Sintesi osservazione	L'osservante è proprietaria di un terreno non edificabile nel condominio Motto Mirabello. Fa presente che, per regolamento contrattuale, deve corrispondere le spese condominiali come i proprietari dei terreni già edificati. Chiede di consentire l'edificabilità dei lotti.		
Note			
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	Modesto (Vincolo idrogeologico e forestale, aree coperte da bosco)	Gruppo Tipo Oss.
	II-Dimensionamento residenziale	Consistente	1
	III-Localizzazione	Esterna ai sistemi urbani centrali	
	IV-Tipologia	Nuova previsione	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione	Non si accoglie per la motivazione e con le precisazioni esposte nella controdeduzione alla osservazione n° 95.		

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
01.06.2009	20615	LORENZINI ELVIRA CRINI GIANLUCA CRINI RENATO	115
Tavola PRG Preliminare		Località	
P4c		Montrigiasco	
PRG vigente	E (Ambito agricolo edificabile) Ei (Ambito agricolo inedificabile)		
PRG Preliminare adottato	Ambiti rurali del bosco in formazione		
Sintesi osservazione	Si chiede che i terreni siano inseriti come aree edificabili per la costruzione di case sparse con basso indice fondiario		
Note			
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	Modesto (aree coperte da bosco)	Gruppo Tipo Oss. 1
	II-Dimensionamento residenziale	Incremento modesto	
	III-Localizzazione	Esterna ai sistemi urbani centrali	
	IV-Tipologia	Nuova previsione	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione	Non si accoglie, a conferma della scelta di Piano di evitare ulteriori processi di diffusione sparsa della edificazione nel territorio esterno ai sistemi urbani centrali.		

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
01.06.2009	20620	MARINO FABIO FRANCIOLI GERMANA	116
Tavola PRG Preliminare		Località	
P4b		Arona	
PRG vigente	B3.4 (Ambito di completamento estensivo)		
PRG Preliminare adottato	Edificio classificato come immobile di valore storico-architettonico e testimoniale "gruppo 2" (Scheda RES_66)		
Sintesi osservazione	Si chiede l'eliminazione del vincolo dal fabbricato		
Note			
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	Modesto	Gruppo Tipo Oss. 4
	II-Dimensionamento residenziale	-	
	III-Localizzazione	-	
	IV-Tipologia	-	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione	Non si accoglie, confermando il valore storico-testimoniale dell'edificio.		

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
01.06.2009	20626	ASSOCIAZIONE AMICI DELLA ROCCA	117
Tavola PRG Preliminare		Località	
P4a		Arona	
PRG vigente		.	
PRG Preliminare adottato		Ambiti tematici: T01a	
Sintesi osservazione		Si rileva che le osservazioni presentate dall'Associazione alla Deliberazione Programmatica sono state tenute in considerazione, con l'eccezione della proposta di un <i>Piano Paesistico per un progetto unitario dell'area detta "I luoghi di San Carlo"</i> . Se ne ribadisce la necessità.	
Note			
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	-	Gruppo Tipo Oss. 5
	II-Dimensionamento residenziale	-	
	III-Localizzazione	-	
	IV-Tipologia	-	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione		Non si accoglie in quanto la formazione di un Piano Paesistico non è di competenza comunale e neanche provinciale, stante il fatto che la Regione ne ha avocato a se stessa la formazione.	

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
01.06.2009	20638	TAMPIERI ALBERTO	118
Tavola PRG Preliminare		Località	
P3a		Monte S. Carlo/Campagna	
PRG vigente	Bs3 (Ambito di consolidamento)		
PRG Preliminare adottato	Tessuto Urbano a verde privato		
Sintesi osservazione	Si rileva che la variante al PRG si pone tra gli obiettivi quello di ricucire l'ambiente edificato all'interno dei comparti a prevalente destinazione residenziale e che l'area in oggetto contiene i requisiti delle aree di nuovo impianto urbano. Si chiede la collocazione dell'area in <i>Ambito di nuovo impianto urbano (zone C)</i>		
Note			
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	Modesto (Vincolo idrogeologico e forestale, Aree coperte da bosco, Rispetto elettrodotti AT)	Gruppo Tipo Oss.
	II-Dimensionamento residenziale	Incremento modesto	1
	III-Localizzazione	Esterna ai sistemi urbani centrali	
	IV-Tipologia	Nuova previsione	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione	Non si accoglie, a conferma della scelta di Piano di evitare ulteriori processi di diffusione sparsa della edificazione nel territorio esterno ai sistemi urbani centrali.		

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
01.06.2009	20639	BACCHETTA MAURIZIO – DE ZEN ANGELA, BARBARA E SARA – GALLONE RITA	119
Tavola PRG Preliminare		Località	
P4b		Arona	
PRG vigente	E (Ambito agricolo edificabile) Fpr3 (Ambito a parco regionale)		
PRG Preliminare adottato	Ambiti rurali agricoli Ambiti rurali boschivi		
Sintesi osservazione	Si rileva che la variante al PRG si pone tra gli obiettivi quello di ricucire l'ambiente edificato all'interno dei comparti a prevalente destinazione residenziale e che l'area in oggetto contiene i requisiti delle aree di nuovo impianto urbano. Si chiede la collocazione dell'area in <i>Ambito di nuovo impianto urbano (zone C)</i>		
Note			
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	Modesto (Vincolo idrogeologico e forestale, Aree coperte da bosco, Rispetto pozzi, Parco dei Lagoni)	Gruppo Tipo Oss.
	II-Dimensionamento residenziale	Incremento modesto	1
	III-Localizzazione	Esterna ai sistemi urbani centrali	
	IV-Tipologia	Nuova previsione	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione	Non si accoglie, l'area è esterna al sistema urbano e parzialmente interessata dal Parco dei Lagoni.		

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
01.06.2009	20645	FERRARI MARINO	120

Sintesi osservazione	<p>0) La delimitazione degli ambiti territoriali è determinata dalle frammentazioni proprietarie e catastali; si chiede di rivedere tali delimitazioni riportando fedelmente lo stato dei luoghi;</p> <p>1) Si chiede di inserire nella cartografia di base le opere di viabilità realizzate “al fine di rendere comprensibili le ipotesi di variante in termini qualitativi, quantitativi e realistici”</p> <p>2) Nella cartografia mancano le opere riferite alle scelte programmatico-progettuali dell’amministrazione; si chiede di inserirvi il progetto per il recupero della Ex Darsena di Corso Europa</p> <p>3) Nella cartografia non è stato inserito il PTE previsto dalla norme del PRGC vigente lungo il Vevera; si chiede</p> <ul style="list-style-type: none"> - che nel nuovo strumento urbanistico vengano inseriti il piano e le linee guida con la puntuale indicazione degli ambiti e delle soluzioni proposte - che nelle NTA/Reg.Edil. venga inserita la Carta Ambientale, ovvero la sintesi dei dati ambientali relativi agli ambiti di intervento soggetti ad autorizzazione edilizia o comunque alla prassi edilizia, come specificato nel “Piano del Vevera” a corredo di ogni richiesta che implichi attività in grado di coinvolgere contesti territoriali anche modesti - la formazione di un “Ufficio dell’Energia” a servizio degli utenti, in grado di confermare preventivamente la qualità e la validità degli impatti ambientali, le valenze energetiche e la loro corrispondenza alle norme vigenti, nel rispetto delle autonomie progettuali ed economiche, nonché la possibilità di proporre procedure nuove di snellimento delle istruttorie <p>4) L’ambito “Porta di Arona” è eccessivamente esteso e non tiene conto del contesto naturalistico e della presenza di sedimenti storici, quali la Roggia Molinara; si chiede di ridurre l’estensione e la volumetria (da 52.000 a 30.000 mc) compatibilmente con la proposta del Piano del Vevera che vede la possibilità di recuperare la tipologia edilizia esistente;</p> <p>5) Con riferimento all’ambito residenziale compreso tra via Crosa ed il palazzetto dello sport, si chiede la possibilità di un adeguamento alle esigenze produttive compatibile con la residenza, per l’attività esistente, e la realizzazione di una viabilità in grado di alleggerire l’attuale carico urbanistico eccessivo</p> <p>6) L’ambito del cosiddetto Maglificio San Carlo, di possibile intervento urbanistico, comprende una certa ed interessante “zona umida”(scorrevole ed affiorava l’acqua che alimentava il “Lavatoio”; si chiede di contenere il limite di tale destinazione in una fascia di rispetto profonda almeno quanto il “Lavatoio”</p> <p>7) Proposte per le NTA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Art. 2 - elaborati di piano: mancano le linee guida del Vevera - Art. 11 - aumento del carico antropico: con riferimento al Regolamento Edilizio si introduca l’obbligatorietà dell’utilizzo di sistemi fotovoltaici ed energetici alternativi - Art. 11.8 - bassi fabbricati: introdurre l’obbligo del “tetto verde” in caso di copertura piana - Art. 11.12 - distanze: prevedere che, ove vengano introdotte motivazioni diverse supportate dalla carta ambientale, le distanze possano venire mediate dal reale utilizzo del suolo - Art. 11.14 - permeabilità: diversamente impermeabile purchè motivato dalla raccolta dell’acqua piovana e dal suo riciclo - Art. 21.7 - ambito BRc01: adeguamento al Piano del Vevera escludendo percorsi ciclabili lungo il Vevera medesimo - Art. 22.3 - ambiti C03a-C03b: esclusione, se non diversamente espresso, degli usi di cui al 16.1, C3.9-10-11-12-13 - Art. 24.3 - porta del Vevera: ridefinizione della possibilità di intervento sulla base del “Piano del Vevera” con la riduzione delle capacità edificatorie da 52.000 a 32.000 mc, la limitazione della percorribilità ciclistica alla sola connessione con il Parco dei Lagoni e l’accesso stradale alla città - Art. 24.5 - litorale sud: adozione del progetto approvato di sistemazione dell’ambito con le relative destinazioni - Art. 27.5 - la realizzazione di nuove strade dovrà mantenere le distanze dagli edifici esistenti come previsto dal CdS
----------------------	---

Sintesi osservazione	<ul style="list-style-type: none"> - Art. 28 - parcheggi: la disposizione dei parcheggi dovrà essere tale da creare condizioni di ombreggiamento costante sugli automezzi mediante alberi o sistemi artificiali (ad es. tettoie sulle quali possano collocarsi sistemi fotovoltaici) - Art. 32 - occorre fare riferimento alla LR di prevenzione contro l'inquinamento luminoso e la Circolare della Provincia (di cui al RE) - Art. 32 - limitare la percorrenza alla solo pedonabilità
Note	Gruppo Tipo Oss.
	9

Proposta di controdeduzione

- 0) – Si precisa che la delimitazione effettiva delle aree urbanizzate coincide prevalentemente con le partizioni catastali, mentre, per quanto riguarda il territorio extraurbano il piano si è riferito alle effettive caratteristiche morfologiche del territorio. Si precisa inoltre che, per quanto attiene l'esemplificazione allegata all'osservazione, la classificazione di piano è stata modificata in controdeduzione alla oss. n° 107.
- 1) – Non si accoglie la proposta di aggiornamento della base cartografica, come controdedotto alla n° 107, punto 17, rimandando ai periodici aggiornamenti che l'Amministrazione prevederà e che dovranno essere realizzati con tecniche coerenti alla base aerofotogrammetrica utilizzata..
- 2) – Si accoglie nel senso che l'Amministrazione Comunale terrà in conto e porterà a coerenza, in sede di formazione del SUE di iniziativa pubblica, ogni approfondimento progettuale svolto sulle diverse parti del Litorale Sud..
- 3) – Si precisa che:
- il piano ha sviluppato il progetto di recupero dei territori del Vevera e indicato gli interventi di trasformazione per la sua realizzazione;
 - l'art. 33 ha assunto le linee guida per la sistemazione ambientale del territorio lungo il torrente;
 - si accoglie l'osservazione per quanto attiene la Carta Ambientale, aggiungendo all'art. 33.7, di seguito: *“; il progetto di intervento sarà corredato della Carta Ambientale definita negli Studi e ricerche di cui al comma 4 ed esplicherà l'assunzione delle indicazioni da essa derivanti.”*
 - i compiti indicati per il proposto Ufficio dell'Energia potranno essere svolti dagli attuali Uffici Tecnici competenti attraverso le normali istruttorie, non disponendo in questa fase l'Amministrazione Comunale di risorse adeguate ad organizzare specifici uffici per lo svolgimento di una attività preventiva.
- 4) – Non si accoglie, non potendosi in sede di controdeduzione ad una osservazione modificare previsioni sostanziali di piano relativamente a terzi.
- 5) – Si accoglie, aggiungendo all'art. 16 il seguente comma:
“16.12 Per le attività produttive esistenti di cui agli usi D1 dell'art. 13, sono consentiti interventi nei limiti di un Uf = 0,6 mq/mq”.
- 6) – Si accoglie limitatamente all'impegno dell'Amministrazione Comunale a valutare la evidenziata preesistenza in sede di PEC, non potendosi introdurre, in questa sede, che vincoli di natura sovraordinata..
- 7) N. di A
- Art. 2 –
Si accoglie per quanto controdedotto al punto 3.
- Art. 11 –
Si precisa che quanto proposto è materia di Regolamento Edilizio vigente che, peraltro, già contiene prescrizioni attinenti.
- Art. 11.8 –
Si precisa che la disposizione proposta è già contenuta nel vigente R.E..
- Art. 11.12 –
Si accoglie, aggiungendo all'art. 11.12 il seguente comma:
“11.12.e. Laddove adeguatamente motivato dalla Carta Ambientale di cui all'art. 33.7, possono essere consentite distanze diverse da quelle soprastabilite dalle strade e dai confini verso spazi pubblici.”.
- Art. 11.14 –
Si accoglie parzialmente introducendo, tra il primo e secondo capoverso dell'articolo, il seguente:
“In caso di raccolta e riciclo delle acque piovane, il rapporto sopra stabilito può essere ridotto al 50%”.
- Art. 21.7 –
Si controdeduce come al successivo art. 33.4
- Art. 22.3 –
Non si accoglie assegnando alla formazione e alla istruttoria del P.E.C. dell'ambito (la valutazione sugli usi proposti).
- Art. 24.3 –

Si controdeduce come al punto 4, precisando altresì che l'ambito è soggetto a Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica dove sarà l'Amministrazione Comunale a decidere le linee di assetto di questa parte del territorio.

Art. 24.5 –

Si controdeduce come al punto 2.

Art. 27.5 –

Non si accoglie in quanto tale disposizione costituirebbe un sicuro ostacolo alla riorganizzazione della viabilità soprattutto nei sistemi insediativi esistenti.

Art. 28.2 –

Si accoglie, aggiungendo all'art. 28.2 di seguito:

“L'organizzazione dei parcheggi dovrà prevedere l'ombreggiamento costante dei posti macchina, integrabile anche con sistemi artificiali.”

Art. 32 –

Si precisa che la materia proposta è di competenza del Regolamento Edilizio ed è in esso già contenuto.

Art. 33.4 –

Si accoglie parzialmente, sostituendo la parola *“ciclopedonale”* con le seguenti:

“pedonale e/o ciclabile”.

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
01.06.2009	20646	AGHEMIO ANGELA, GIULIA, ELISA, ANDREA, GIOVANNA E FILIPPO	121
Tavola PRG Preliminare			Località
P4a			Arona

PRG vigente	Fp1 (Ambito a parco pubblico) Bs3 (Ambito di consolidamento) Fip7 e 8 (Ambito per attrezzature di interesse pubblico)
-------------	---

PRG Preliminare adottato	Ambito Tematico T_01b-Cava Fogliotti Ambiti rurali agricoli (sito da bonificare) Ambiti a verde privato Schedatura Immobili di valore storico-architettonico e testimoniale
--------------------------	--

Sintesi osservazione	<p>Si richiede:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) di rivedere i criteri e le ragioni delle regole perequative del Piano (con particolare riferimento ad indici di edificazione così fortemente differenziati) per tenere anche conto del valore delle aree correlato all'utilizzo pubblico previsto dal Piano 2) di rivedere la decisione e rinunciare alle motivazioni che hanno indotto alle modifiche apportate dal Progetto preliminare del PRGC 2009 rispetto agli elaborati del PRGC 2007, per l'area in oggetto 3) di confermare, con le destinazioni in atto (parcheggi) ed i fabbricati esistenti, le previsioni del progetto preliminare del PRGC 2007 "ambito tematico" Cava Fogliotti (T01b) "finalizzato alla realizzazione di un parco pubblico con spazi polifunzionali da destinare, secondo i programmi dell'Amministrazione, a spettacoli ed eventi culturali, ad attività espositive, alla sosta di interscambio" ove siano ammessi gli usi A, B, C1.4, C3.3, C3.11, C3.14 e dove il SUE dovrà prevedere, con la definizione delle diverse funzioni specifiche interne al parco: <ul style="list-style-type: none"> - la delimitazione di una superficie fondiaria non superiore a mq 8.000 comprensiva di viabilità di accesso e parcheggi, con capacità edificatoria di mc 5.000 - il recupero degli edifici esistenti e dell'area di pertinenza (mq.1.500) con l'attribuzione dei fabbricati ai gruppi 3 e 4 anziché ai gruppi 1 e 2 4) di definire concordemente ed immediatamente, a mezzo SUE, il trasferimento alla proprietà pubblica delle aree destinate a parco pubblico ed a parcheggio (al lordo delle aree della ex discarica) a fronte di un corrispettivo, al netto del valore correlato ai futuri utilizzi delle aree, di € 30,00 per mq (equivalente, con riferimento all'indice di 0,15 mc/mq, a €200,00 per mc edificabile), con la possibilità di considerare, a riduzione delle somme così determinate, lo scomputo anticipato degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativi agli interventi residenziali (recupero edifici esistenti e nuova edificazione).
----------------------	---

Note			
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	Moderato	Gruppo Tipo Oss.
	II-Dimensionamento residenziale	Incremento consistente	2,4
	III-Localizzazione	Esterna ai sistemi urbani centrali	
	IV-Tipologia	Nuova previsione	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	Non rilevante	

Proposta di controdeduzione	<p>1) Non si accoglie, confermando i criteri di attribuzione negli indici perequativi (0,85 per le aree urbane, 0,5 nelle frazioni, 0,15 per aree con vincoli paesaggistici ed ambientali)</p> <p>2, 3) Non si accoglie la proposta di modificare le classificazioni di piano in riferimento al “progetto preliminare del PRGC 2007” in quanto l’osservante si riferisce ad elaborati corrispondenti ad una fase di formazione e non al progetto preliminare redatto per la presentazione al Consiglio Comunale, riaffermando peraltro la coerenza delle previsioni del piano, sia per i criteri generali assunti per le nuove previsioni insediative, sia per quanto attiene l’applicazione dei criteri di perequazione.</p> <p>Non si accoglie la proposta di declassificazione degli edifici esistenti, stanti le effettive caratteristiche architettoniche degli stessi.</p> <p>4) Non si accoglie la proposta di compravendita in quanto la perequazione può essere attivata, secondo le regole di piano, principalmente nei rapporti tra operatori privati in quanto la realizzazione dei grandi parchi urbani è affidata ai programmi che l’Amministrazione Comunale formulerà e non è proponibile in sede di controdeduzione alle osservazioni, ed anche poiché l’attivazione della perequazione, secondo le regole di piano, può vedere in casi specifici l’azione di promozione pubblica, ma è correttamente affidata, in primis, ai rapporti tra operatori.</p>
-----------------------------	--

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
01.06.2009	20647	BRIGATTI DINO – TECNOCALOR SRL	122
Tavola PRG Preliminare			Località
P4b			Arona Via Mottarone
PRG vigente		Br12 (Ambito di ristrutturazione urbanistica)	
PRG Preliminare adottato		Ambito di Riqualificazione Urbana (BRu_06c) - S.U.E. di iniziativa pubblica	
Sintesi osservazione		<p>Tav. Q4b:</p> <p>1. si chiede di individuare l'area come "prevalentemente commerciale" in quanto vi insiste un'attività di vendita di materiale idrotermosanitario.</p> <p>2. il corpo di fabbrica a sud ovest non è "produttivo in disuso" ma deposito di materiali (quindi in attività).</p> <p>Tav. P1: si chiede di individuare l'area come "prevalentemente residenziale" in quanto ricomprendente l'uso commerciale:</p> <p>Tav. P2: si chiede di modificare il tracciato dei percorsi ciclopodoni al fine di non realizzare un nuovo ponte sul Vevera e di evitare la demolizione degli edifici esistenti</p> <p>Tav. P3b: si chiede di stralciare ed individuare con altro identificativo la parte dell'ambito BRu_06c non appartenente alla stessa proprietà, al fine di poter intervenire autonomamente.</p>	
Note			
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	-	Gruppo Tipo Oss. 3
	II-Dimensionamento residenziale	-	
	III-Localizzazione	-	
	IV-Tipologia	-	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	Marginale	
Proposta di controdeduzione		<p>Q4b : 1,2 Si provvede alla rettifica degli elaborati grafici.</p> <p>P1: Si precisa che tutti gli ambiti di riqualificazione urbana sono stati individuati in questa tavola di sintesi progettuale come "Aree prevalentemente residenziali di espansione"</p> <p>Gli spazi pubblici all'interno dell'ambito sono individuate come "Servizi", non come "Parco comprensoriale".</p> <p>Si provvede alla correzione del refuso (la parte in blu indica le "zone d'acqua" solo in parte evidenziate ella tavola e comunque non presenti in legenda). Si provvede ad eliminare tale colorazione.</p> <p>P2 – Accolta parzialmente, come da elaborati controdedotti, limitatamente ad una parziale rettifica del percorso ciclopodone.</p> <p>P3b – Non si accoglie, non potendosi prevedere con tale frazionamento di ambito una progettazione unitaria che garantisca la necessaria tutela del torrente Vevera.</p>	

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
01.06.2009	20650	RIZZOTTI FRANCESCO CARLO – IMM.RE MONTRIGIASCO S.S.	123
Tavola PRG Preliminare		Località	
P4c		Montrigiasco	
PRG vigente		B3.12 (Ambito di completamento estensivo)	
PRG Preliminare adottato		Tessuto urbano a verde privato	
Sintesi osservazione		Si richiede di poter realizzare l'edificio oggetto della richiesta di Permesso di Costruire (Prot. n° 31751 del 20/08/2007) in altra area, più vicina al centro edificato ed alla viabilità esistente	
Note			
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	-	Gruppo Tipo Oss. 5
	II-Dimensionamento residenziale	-	
	III-Localizzazione	-	
	IV-Tipologia	-	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione		Si accoglie, inserendo dopo l'art.16.10bis delle Nta, il seguente articolo: <i>“16.10ter Nell'area delimitata con apposito perimetro sulle tavole di Piano in riferimento al presente comma, è consentita la realizzazione di un edificio con Sul non superiore a mq. 360 e altezza non superiore a ml 7,50.”</i> e provvedendo alla relativa individuazione cartografica .	

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
01.06.2009	20651	RIZZOTTI FRANCESCO CARLO – COMMERCIALE SAN CARLO SAS	124
Tavola PRG Preliminare		Località	
P4b		Mercurago	

PRG vigente	Dr2 (Ambito produttivo di riordino)
-------------	-------------------------------------

PRG Preliminare adottato	Ambito di Riqualficazione Complessa (BRc_02)
--------------------------	--

Sintesi osservazione	<p>1) Modalità e criteri di attuazione (art. 4) Evidenziando anche che il fatto che l'ambito BRc02 (privato) sia compreso fra quelli relativi "all'attuazione di programmi di edilizia pubblica" sembra essere un "refuso grafico", si chiede di poterne prevedere lo sviluppo con la modalità "intervento edilizio diretto" (IEU), attuabile per parti, con rilascio di permessi di costruire "a stralcio"</p> <p>2) Definizione dei tipi di intervento (art.12) Si chiede che gli edifici esistenti inseriti nel "gruppo 2" vengano spostati nel "gruppo 4" in quanto di scarsa rilevanza tipologica ed architettonica</p> <p>3) Ambiti territoriali (art. 14) Si chiede la suddivisione in due macro Sottoambiti in considerazione della particolare estensione dell'ambito e della presenza in esso di due aree con differenti destinazioni d'uso</p>		

Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	Moderato	Gruppo Tipo Oss. 2,4,6
	II-Dimensionamento residenziale	-	
	III-Localizzazione	-	
	IV-Tipologia	-	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	

Proposta di controdeduzione	<p>1 – Si accoglie la correzione del refuso, come da elaborati controdedotti.</p> <p>1,3 – Si accoglie parzialmente provvedendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - allo stralcio dell'ambito BRc02; - alla classificazione degli immobili a destinazione produttiva come ambito Bp ed alla ridefinizione delle categorie di intervento attribuite, sulla base dell'effettivo stato di fatto (dal Gruppo 2 ai Gruppi 3 e 4); - alla individuazione delle aree a sud-est come Ambiti di Nuovo impianto Urbano (Cu13 e Cu14) soggetti a IEU, come da elaborati controdedotti. - Alla introduzione della previsione di un percorso ciclo-pedonale che colleghi l'ambito di nuova previsione alla via XIV aprile e quindi al Centro Storico della frazione di Mercurago. <p>Si provvede quindi ad integrare l'art.22.3 delle NtA con le sigle dei nuovi ambiti introdotti ed a stralciare i riferimenti dell'Ambito BRc02 dall'art.21 (stralcio della lett. b) dell'art.21.1, della sigla BRc02 della lett.b) dell'art.21.2, della lett.b) dell'art.21.3 e della lett.b) dell'art.21.4)</p> <p>2 – Si provvede ad inserire dopo l'art.17.6 delle NtA il seguente:</p> <p><i>“17.7 Nell'ambito produttivo posto ad est del Centro storico di Mercurago, gli interventi edilizi saranno corredati da una attenta lettura dei caratteri dell'archeologia industriale presente e, consentendo interventi superiori a quelli previsti per gli edifici classificati ai sensi dell'art.12.2 arrivando fino alla demolizione per le parti non recuperabili, le eventuali ricostruzioni dovranno essere condotte con morfologia coerente a quella delle parti più rappresentative in buono stato, che dovranno essere conservate.”.</i></p>
-----------------------------	--

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
01.06.2009	20653	BRANCA SERGIO	125
Tavola PRG Preliminare		Località	
P4b		Arona	
PRG vigente	B3.4 (Ambito di completamento estensivo)		
PRG Preliminare adottato	Edificio classificato come immobile di valore storico-architettonico e testimoniale "gruppo 2" (Scheda RES_66)		
Sintesi osservazione	<p>Si chiede l'eliminazione del vincolo dal fabbricato e sua collocazione nell'Ambito del tessuto urbano Mix R – art. 16</p> <p>In subordine si chiede di poter ristrutturare e ampliare il fabbricato verso i giardini privati rivolti verso la via Montenero, conservando la tutela sulle facciate di via XX Settembre.</p>		
Note			
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	Moderato	Gruppo Tipo Oss. 4
	II-Dimensionamento residenziale	-	
	III-Localizzazione	-	
	IV-Tipologia	-	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione	Non si accoglie, confermando il valore storico-testimoniale dell'edificio.		

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
01.06.2009	20655	CAPRA CARLO IMM.RE NEMO SRL	126
Tavola PRG Preliminare		Località	
P4b		Arona Via Monte Ortigara	
PRG vigente		B2.2 (Ambito di completamento intensivo)	
PRG Preliminare adottato		Ambito Cu_03b	
Sintesi osservazione		<p>Si chiede il ripristino dell'indice fondiario assegnato all'area dal PRG vigente e che le aree in proprietà esterne al comparto possano essere considerate come aree a standard di trasformazione urbanistico-edilizia con capacità edificatoria di ambito soggetto a perequazione.</p> <p>Nel caso in cui l'indice richiesto non possa essere ripristinato, si chiede di poter utilizzare la perequazione anche nella fase transitoria senza dover aspettare l'entrata in vigore del nuovo piano.</p>	
Note		Vedi anche Oss.147	
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	Modesto (Beni paesistici ex art. 142 D.Lgs 42/2004, aree coperte da bosco)	Gruppo Tipo Oss.
	II-Dimensionamento residenziale	Incremento modesto	
	III-Localizzazione	-	3
	IV-Tipologia	Nuova previsione	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione		<p>Non si accoglie il ripristino dell'indice del PRG vigente in quanto il nuovo strumento urbanistico ha definito densità insediative maggiormente compatibili con il contesto urbano ed ambientale circostante.</p> <p>Si accoglie parzialmente la proposta di cedere in perequazione aree oltre il corso d'acqua, aggiungendo all'art.22 il seguente comma: <i>"22.5bis. Nell'ambito Cu03b è consentita la cessione di aree della stessa proprietà poste all'esterno del perimetro dell'ambito, immediatamente a sud dello stesso, oltre Vevera, trasferendo all'interno dell'ambito le capacità edificatorie ad esse assegnate, in aggiunta a quelle già ammesse al precedente comma 3."</i></p> <p>La modifica comporta quindi la ridefinizione degli ambiti Bru04a e Bru04b (già parzialmente riconfigurati sulla base della controdeduzione all'oss.50) escludendo dal perimetro degli stessi le aree di proprietà dell'osservante.</p> <p>Si provvede ad aggiungere alla lettera c) dell'art.19.3, dopo le parole "al Comune", le seguenti: " , nella misura indicata dalle stesse, oppure, se inferiori, nella misura stabilita ai sensi dell'art.10.4".</p>	

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
01.06.2009	20656	CAPRA CARLO IMM.RE VEVERA SRL	127
Tavola PRG Preliminare		Località	
P4b		Arona Via Monte Nero	
PRG vigente		Bt2 (Ambito terziario esistente)	
PRG Preliminare adottato		Tessuto urbano MixR Verde pubblico di progetto	
Sintesi osservazione		Si propone di rilocalizzare le aree di proprietà del Comune di Arona dal mappale 479 al mappale 498 sul lato prospiciente il torrente Vevera, al fine di regolarizzare una situazione iniziata nel 1981 con il Decreto di occupazione del mappale 479.	
Note			
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	-	Gruppo Tipo Oss. 6
	II-Dimensionamento residenziale	-	
	III-Localizzazione	-	
	IV-Tipologia	-	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione		Si accoglie, nel senso di demandare al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica previsto per l'area il compito del riordino dei confini e delle proprietà.	

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
01.06.2009	20663	BERTOLOTTI GIORGIO	128
Tavola PRG Preliminare		Località	
P4b		Arona Via F.lli Bandiera	
PRG vigente	Bt3 (Ambito terziario esistente)		
PRG Preliminare adottato	Tessuto produttivo MixP		
Sintesi osservazione	Si chiede una destinazione d'uso di tipo residenziale in quanto l'edificio esistente è destinato al ricovero di effetti personali ed utilizzato per bricolage e tempo libero.		
Note			
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	Non rilevante	Gruppo Tipo Oss. 3
	II-Dimensionamento residenziale	Non rilevante	
	III-Localizzazione	Non rilevante	
	IV-Tipologia	Non rilevante	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	Non rilevante	
Proposta di controdeduzione	Si accoglie, come da elaborati controdedotti, stante la reale situazione dell'immobile.		

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
03.06.2009	20706	SINTESI IMMOBILIARE SRL	129 (F.T.)
Tavola PRG Preliminare		Località	
P3a		Arona SS 33	
PRG vigente		Ac4 (Ambito di interesse paesistico)	
PRG Preliminare adottato		Tessuto urbano a verde privato Edificio classificato come immobile di valore storico-architettonico e testimoniale "gruppo 2" (RES_076)	
Sintesi osservazione		Si chiede di classificare l'area come Ambito del tessuto urbano esistente (art. 16) e, nello specifico, a verde privato senza limitazioni al tipo di intervento. Questo per poter realizzare una ristrutturazione integrale già autorizzata dal Settore Beni Ambientali della Regione.	
Note			
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	Modesto (Beni paesistici ex art.136 D.Lgs 42/2004)	Gruppo Tipo Oss.
	II-Dimensionamento residenziale	-	4
	III-Localizzazione	-	
	IV-Tipologia	-	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione		Non si accoglie, confermando il valore storico-testimoniale dell'edificio	

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
03.06.2009	20707	VENTIDUE APRILE SRL	130 (F.T.)
Tavola PRG Preliminare		Località	
P3a		Arona SS 33	
PRG vigente		Ac4 (Ambito di interesse paesistico)	
PRG Preliminare adottato		Abito rurale agricolo Tessuto urbano a verde privato Edificio classificato come immobile di valore storico-architettonico e testimoniale "gruppo 2" (Scheda RES 75)	
Sintesi osservazione		Si chiede di classificare l'area come Ambito del tessuto urbano esistente (art. 16) e, nello specifico, a verde privato senza limitazioni al tipo di intervento. Si chiede inoltre di estendere la tale classificazione a tutta la proprietà trattandosi del giardino a servizio dell'immobile esistente	
Note			
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	Modesto (Beni paesistici ex art.136 D.Lgs 42/2004)	Gruppo Tipo Oss.
	II-Dimensionamento residenziale	-	1,4
	III-Localizzazione	-	
	IV-Tipologia	-	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione		Non si accoglie, confermando il valore storico-testimoniale dell'edificio. Si accoglie la classificazione a verde privato del giardino di proprietà, come da elaborati controdedotti.	

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
03.06.2009	20707	SOCIETA' AGRICOLA VALLEVEVERA SRL	131 (F.T.)
Tavola PRG Preliminare		Località	
P3b, P4b		Arona	
PRG vigente		Ac10 (Ambito di interesse paesistico)	
PRG Preliminare adottato		T03 – Ambito tematico “Porta del Vevera”	

Sintesi osservazione	<p>Si richiede:</p> <p><u>Art. 24.3 NtA</u> A, D) un consistente ampliamento della classificazione ad “Attività ricettive”; B) un ampliamento degli usi ammissibili (e classificazione come “attività del tessuto terziario esistente”); C) l’aumento della capacità edificatoria fino a mc 40.000 E) l’attuazione mediante PEC di iniziativa privata.</p> <p><u>Art. 18.2 NtA</u> - che il percorso ciclopeditonale previsto possa essere completamente modificato in funzione del progetto complessivo dell’ambito - l’eliminazione del vincolo di valore storico-architettonico e testimoniale dagli edifici che il PRGC ha vincolato e schedato (Scheda RUR05, Gruppo 2) e loro classificazione come “Ambiti del tessuto urbano esistente”;</p> <p><u>Art. 29 NtA</u> - l’eliminazione del vincolo di valore storico-architettonico e testimoniale dagli edifici che il PRGC ha vincolato e schedato (Scheda RUR06, Gruppo 1) e loro classificazione come “Ambiti del tessuto urbano esistente”; - che le attrezzature di livello comunale vengano limitate solo a quelle necessarie al funzionamento del Polo tematico;</p>		
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	Modesto (Beni ex art.142 D.Lgs 42/2004, Aree coperte da bosco, Corridoio Vevera)	Gruppo Tipo Oss.
	II-Dimensionamento residenziale	-	2
	III-Localizzazione	-	
	IV-Tipologia	-	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione	<p><u>Art. 24.3</u> A, B) Non si accolgono le proposte delle nuove destinazioni d’uso che modificherebbero in modo sostanziale la natura dell’ambito e le finalità ad esso assegnate dal piano. C, D) Non si accoglie l’allargamento delle aree insediabili, sia per la riaffermazione della destinazione a parco delle aree circostanti il Vevera, sia anche per rispetto delle distanze dal torrente (m. 25.00) stabilite dalla legge e assunte dal piano. Analogamente non si accoglie la proposta di incremento della volumetria realizzabile per la necessità, assunta dal piano, di mantenere l’entità degli interventi nei limiti di una sostenibilità paesaggistica ed ambientale degli interventi previsti. E) Non si accoglie la proposta di trasformare il SUE di iniziativa pubblica in iniziativa privata, ferma restando la disponibilità dell’Amministrazione Comunale al confronto e alla valutazione delle proposte private.</p> <p><u>Art. 18.2</u> Si conferma che, in sede di SUE, il percorso ciclopeditonale potrà essere perfezionato sulla base dell’assetto urbanistico generale previsto. Non si accoglie la proposta di stralcio della prescrizione del tipo di intervento, stanti le effettive caratteristiche architettoniche dell’edificio.</p> <p><u>Art. 29</u> Non si accoglie la proposta di stralcio della prescrizione del tipo di intervento, stanti le effettive caratteristiche architettoniche dell’edificio.</p> <p>Non si accoglie la proposta di commisurare le aree e gli interventi di interesse pubblico soltanto a quelli necessari alla funzionalità delle attività realizzate in quanto la finalità assegnata dal piano a questo ambito è di valore strategico per l’intero sistema urbano e territoriale di Arona.</p>		

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
04.06.2009	20860	BERTONE GIOVANNI E RICCARDO	132 (F.T.)
Tavola PRG Preliminare		Località	
P4a		Arona Via Buonarroti	
PRG vigente		E (Ambito agricolo edificabile)	
PRG Preliminare adottato		Ambiti tematici: T01a	
Sintesi osservazione		Ripristino della classificazione del PRGC vigente	
Note			
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	-	Gruppo Tipo Oss. 2
	II-Dimensionamento residenziale	-	
	III-Localizzazione	-	
	IV-Tipologia	-	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione		Si accoglie, come da elaborati controdedotti, provvedendo alla rettifica dell'Ambito Tematico ed alla classificazione della porzione di terreno ad Ambiti rurali agricoli.	

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
04.06.2009	20861	BANNA GLAUCO	133 (F.T.)
Tavola PRG Preliminare			Località
P4b			Arona
PRG vigente		Ab2 (Ambito di interesse ambientale)	
PRG Preliminare adottato		Parte in Ambiti rurali agricoli Parte Ambiti rurali boschivi del ceduo semplice e del bosco in formazione Parte in "Tessuto Urbano a verde privato"	
Sintesi osservazione		Richiesta di inserimento dell'area come Nuovo Ambito Urbano o in "Tessuto Urbano Mix-R"	
Note		Vedi n°33	
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	Modesto (Vincolo idrogeologico e forestale, Rispetto pozzo a ovest, adiacenza con Parco dei Lagoni)	Gruppo Tipo Oss. 1
	II-Dimensionamento residenziale	Incremento modesto	
	III-Localizzazione	Incoerente con i sistemi urbani centrali	
	IV-Tipologia	Nuova previsione	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione		Non si accoglie, come già controdedotto all'oss. n°33.	

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
04.06.2009	20862	BANNA GLAUCO	134 (F.T.)
Tavola PRG Preliminare		Località	
P4b		Arona	
PRG vigente	E (Ambito agricolo edificabile)		
PRG Preliminare adottato	Edificio individuato come "Immobile di valore storico-architettonico e testimoniale" (Scheda RES_82, Gruppo 3)		
Sintesi osservazione	Richiesta di stralcio del vincolo sull'edificio.		
Note	Vedi n°34		
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	Modesto	Gruppo Tipo Oss. 4
	II-Dimensionamento residenziale	-	
	III-Localizzazione	-	
	IV-Tipologia	-	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione	Non si accoglie, come e per quanto controdedotto all'oss.34.		

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
04.06.2009	20865	PETERMANN ELENA	135 (F.T.)
Tavola PRG Preliminare		Località	
P4b		Arona Via XX Settembre	
PRG vigente		B3.4 (Ambito di completamento estensivo)	
PRG Preliminare adottato		Edificio classificato come immobile di valore storico-architettonico e testimoniale "gruppo 2" (Scheda RES_66) Tessuto urbano a verde privato	
Sintesi osservazione		Si chiede l'eliminazione del vincolo dal fabbricato In subordine si chiede di poter ristrutturare e ampliare il fabbricato verso i giardini privati rivolti verso la via Montenero, conservando la tutela sulle facciate di via XX Settembre	
Note			
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	Modesto	Gruppo Tipo Oss. 4
	II-Dimensionamento residenziale	-	
	III-Localizzazione	-	
	IV-Tipologia	-	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione		Non si accoglie, confermando il valore storico-testimoniale dell'edificio	

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
04.06.2009	20866	GREMI DELIO, GAVINELLI MONICA	136 (F.T.)
Tavola PRG Preliminare		Località	
P4b/P3b		Arona	
PRG vigente		Bs3 (Ambito di consolidamento)	
PRG Preliminare adottato		Tessuto urbano a verde privato	
Sintesi osservazione		Si chiede una classificazione che consenta l'edificazione sul lotto, considerando che i lotti adiacenti sono tutti edificati	
Note			
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	Modesto	Gruppo Tipo Oss. 1
	II-Dimensionamento residenziale	Incremento modesto	
	III-Localizzazione	Incoerente con i sistemi urbani centrali	
	IV-Tipologia	Nuova previsione	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione		Non si accoglie, a conferma della scelta di Piano di evitare ulteriori processi di diffusione sparsa della edificazione nel territorio esterno ai sistemi urbani centrali.	

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
04.06.2009	20867	ROSSI LUISA	137 (F.T.)
Tavola PRG Preliminare		Località	
P4b		Arona Via XX Settembre	
PRG vigente		B3.4 (Ambito di completamento estensivo)	
PRG Preliminare adottato		Edificio classificato come immobile di valore storico-architettonico e testimoniale "gruppo 2" (Scheda RES_66) Tessuto urbano a verde privato	
Sintesi osservazione		Si chiede l'eliminazione del vincolo dal fabbricato In subordine si chiede di poter ristrutturare e ampliare il fabbricato verso i giardini privati rivolti verso la via Montenero, conservando la tutela sulle facciate di via XX Settembre	
Note			
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	Modesto	Gruppo Tipo Oss. 4
	II-Dimensionamento residenziale	-	
	III-Localizzazione	-	
	IV-Tipologia	-	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione		Non si accoglie, confermando il valore storico-testimoniale dell'edificio.	

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
04.06.2009	20869	BROVELLI MARIO	138 (F.T.)
Tavola PRG Preliminare		Località	
P4b		Arona Via XX Settembre	
PRG vigente		B3.4 (Ambito di completamento estensivo)	
PRG Preliminare adottato		Edificio classificato come immobile di valore storico-architettonico e testimoniale "gruppo 2" (Scheda RES_66) Tessuto urbano a verde privato	
Sintesi osservazione		Si chiede l'eliminazione del vincolo dal fabbricato	
Note			
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	Modesto	Gruppo Tipo Oss. 4
	II-Dimensionamento residenziale	-	
	III-Localizzazione	-	
	IV-Tipologia	-	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione		Non si accoglie, confermando il valore storico-testimoniale dell'edificio.	

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
08.06.2009	21370	PROVINCIA DI NOVARA – SETTORE URBANISTICA E TRASPORTI – UFFICIO URBANISTICA E PIANO TERRITORIALE	139 (F.T.)

Sintesi osservazione	<p>La Provincia considera il P.R.G.C. compatibile con il Piano Territoriale Provinciale, ed esprime parere favorevole con le seguenti precisazioni:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Il piano fa riferimento al sistema della rete ecologica, di cui all'art. 2.8 delle NTA del PTP, evidenzia le sue componenti funzionali (superfici boscate e Parco Naturale dei Lagoni di Mercurago), gli elementi di connessione, le potenzialità e le criticità, tuttavia non individua detta rete negli elaborati cartografici né definisce una normativa specifica di tutela. 2. Il Torrente Vevera costituisce un importante ecosistema fluviale e gli interventi da considerare devono essere orientati principalmente alla rinaturalizzazione e la riqualificazione dell'asta fluviale e a preservare le aree ancora libere dalla futura edificazione. Si ritiene pertanto che le aree di nuovo impianto (Cu O3a e Ci03b) dovrebbero essere destinate alla formazione della rete ecologica, anziché allo sviluppo urbano. 3. In merito all'ambito Porta Vevera TO3 la norma dovrebbe meglio dettagliare la complessità dell'intervento e porre specifiche attenzioni e salvaguardie alla ecofunzionalità di una significativa superficie a verde parzialmente boschiva a margine dell'abitato. 4. In merito alla realizzazione di percorsi di fruizione a basso impatto ambientale lungo il corso del Torrente Vevera, si fa presente che il progetto dovrà prevedere adeguate opere di rinaturalizzazione per ripristinare la funzionalità ecosistemica e la continuità del corridoio fluviale. 5. Per l'attuazione e la gestione della rete ecologica valgono le indicazioni contenute nel documento "La Rete Ecologica della Provincia di Novara. Linee guida di attuazione approvate dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 10 del 30/03/2007. 6. In merito all'ambito di nuovo impianto produttivo di via G.Chinotto devono essere approfonditi gli aspetti relativi all'accessibilità delle aree ed alla mitigazione e al mascheramento degli insediamenti, secondo le indicazioni e i criteri definiti dalla Regione Piemonte nelle "Linee Guida per le Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate", adottate con deliberazione della Giunta Regionale 28 luglio 2009, n. 30-11858.

Proposta di controdeduzione	<p>Si prende atto del parere favorevole e di compatibilità e si sviluppano le seguenti controdeduzioni sui punti di approfondimento proposti:</p> <p>1.2. Sulla rete ecologica</p> <p>Si ritiene che le previsioni di piano siano conformi alle disposizioni del PTCP sulle reti ecologiche in quanto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • per il corridoio di connessione tra il Parco dei Lagoni e l'alto Verbano, il piano: <ul style="list-style-type: none"> - prevede il mantenimento dell'intera vegetazione boschiva esistente attraverso la specifica destinazione ad ambiti boschivi e, nel caso dell'ambito TO3, attraverso la destinazione a parco pubblico; - prevede la conferma all'uso agricolo di tutto il territorio rurale non boschivo esistente; - trasforma, in un limite urbano delineato sui bordi delle previsioni del PRG vigente, queste previsioni industriali in un polo ricettivo con attrezzature didattiche e di ricerca al fine di evitare la definitiva distruzione di questa parte di accesso alla città e di proporre un intervento innovativo a forte immagine e funzionalità; - subordina le previsioni di cui sopra a piano particolareggiato di iniziativa pubblica che dovrà prevedere la trasformazione in parco pubblico di tutta l'area di intervento (con l'eccezione delle contenute aree per il polo sopra descritto da realizzare in immediata adiacenza al tessuto urbano esistente). • per quanto attiene il corridoio del torrente Vevera, le previsioni di piano sono necessariamente più puntuali e articolate. Esse tengono conto che: <ul style="list-style-type: none"> - il torrente, lungo la massima parte del suo tracciato urbano, è attualmente ridotto ad una stretta fascia demaniale, con muri di delimitazione delle aree di pertinenza dell'edificato che, spesso, piombano sino al limite dell'alveo di magra; - le trasformazioni edilizie non sono facilmente governabili in quanto le fasce di rispetto delimitate ai sensi dell'art. 142 del D.L. 42/2004 non comprendono l'edificato esistente (zone A e B); - le fasce a destinazione pubblica che il P.R.G. vigente prevede all'interno di alcuni lotti sono ormai prive di efficacia a causa della perenzione dei vincoli stabilita dalla legge. <p>Per tali ragioni la variante generale individua, sui fronti del corso d'acqua, due tipi di aree:</p> <ul style="list-style-type: none"> - quelle a forte consolidamento, per le quali vengono previsti fronti a verde privato, che costituiscono parte inedificabile dell'area di pertinenza degli edifici; - quelle meno consolidate, o vocate alla trasformazione, attraverso le quali il piano si propone la riconquista della percorribilità pubblica del torrente lungo le sponde. Riconquista da realizzare attraverso l'acquisizione pubblica di parti delle aree cortilizie esistenti su cui realizzare un percorso pedonale e/o, per parti, ciclabile e sistemazioni spondali con le tecniche dell'ingegneria naturalistica. <p>Questi interventi, che seguono il corso del torrente, sono previsti sia in alcune aree di riqualificazione urbana, sia in lotti singoli. In generale si è messo in evidenza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che la tecnica del piano è stata quella di affrontare i territori strategici con previsioni "conclusive", con proposte di intervento che definiscono in modo compiuto il disegno urbanistico assegnando alla proprietà pubblica tutti gli spazi a standard risultanti dalla trasformazione. In altre parole si è rifiutata la scelta del "fare un po' per volta", trasformando il territorio fetta a fetta, con i risultati morfologici, funzionali ed ambientali che conosciamo. - che il concetto di corridoio ecologico assunto dal Piano è quello di un sistema non interrotto di aree in cui possa avere continuità la vita e il movimento delle specie animali, ma che non sia interdetto, con gli opportuni limiti e regole, alla specie umana. <p>Si precisa, peraltro, che si ritiene di dover confermare gli ambiti CuO3a e CuO3b previsti dal piano in quanto costituiscono riconoscimento di previsioni del PRG vigente, dove si è comunque provveduto ad una più puntuale definizione degli spazi pubblici e dei rispetti e ad una consistente riduzione della capacità edificatoria proprio in relazione alla specificità dei luoghi.</p>
-----------------------------	---

Proposta di controdeduzione	<p>3. Sulla Porta del Vevera Si concorda con la necessità che la complessità dell'intervento richieda l'approfondimento di attenzioni e salvaguardie che si ritiene però debbano essere affidate alla pianificazione di dettaglio. Pianificazione che si è appunto affidata alla iniziativa pubblica per potervi sviluppare, anche attraverso un opportuno confronto con l'Amministrazione Provinciale, le linee di realizzazione della rete ecologica e, in essa, della specifica funzionalità che dovrà assumervi il Parco della Porta del Vevera.</p> <p>4. Si concorda con la necessità che i progetti dei percorsi, così come gli interventi di trasformazione debbano essere accompagnati da opere di rinaturalizzazione, come risulta da quanto controdedotto alla Oss.120.</p> <p>5. Si impegna l'Amministrazione Comunale a sviluppare gli studi già avviati per l'attuazione e la gestione della rete ecologica avendo a riferimento le "Linee guida" di cui alla D.C.P. n° 10/2007.</p> <p>6. Si condividono le indicazioni relative agli ambiti CP02 su via G.Chinotto, provvedendo ad introdurre, all'art. 23 delle NtA del PRG, i seguenti commi: <i>"23.8 Lo strumento urbanistico esecutivo, anche tenendo conto che indicazioni di cui alla D.G.R. n° 30/11858 (Linee Guida per le aree produttive ecologicamente attrezzate), dovrà prevedere misure adeguate alla mitigazione degli interventi; in particolare attraverso:</i> - <i>soluzioni tecniche atte a garantire la compatibilità acustica verso il tessuto urbano;</i> - <i>la realizzazione di cortine alberate continue, lungo i confini dell'Ambito e dei sub-ambiti con il tessuto urbano, con quello rurale e con la viabilità.</i> 23.9 Il coordinamento da parte degli Uffici comunali sarà rivolto all'assetto generale di massima, con particolare riferimento alla viabilità, alla localizzazione delle aree pubbliche, agli interventi di mitigazione."</p>
-----------------------------	---

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
11.06.2009	21850	SAVOIA MARIA GABRIELLA	140 (F.T.)
Tavola PRG Preliminare		Località	
P3a		Campagna Via Campagna	
PRG vigente		Bs3 (Ambito di consolidamento)	
PRG Preliminare adottato		Parte in Ambiti rurali agricoli e in parte tessuto urbano a verde privato	
Sintesi osservazione		Si chiede di inserire le aree di proprietà come edificabili	
Note			
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	-	Gruppo Tipo Oss. 1
	II-Dimensionamento residenziale	Incremento modesto	
	III-Localizzazione	Incoerente con i sistemi urbani centrali	
	IV-Tipologia	Nuova previsione	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione		Non si accoglie, a conferma della scelta di Piano di evitare ulteriori processi di diffusione sparsa della edificazione nel territorio esterno ai sistemi urbani centrali.	

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
19.06.2009	23044	PICCONE FEDERICA	141 (F.T.)
Tavola PRG Preliminare		Località	
P4c		Dagnente	
PRG vigente		E (Ambito agricolo edificabile)	
PRG Preliminare adottato		Ambiti rurali agricoli	
Sintesi osservazione		Si chiede di modificare la destinazione urbanistica delle aree di proprietà al fine di poter realizzare edifici residenziali per i propri figli.	
Note			
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	-	Gruppo Tipo Oss. 1
	II-Dimensionamento residenziale	Incremento modesto	
	III-Localizzazione	Esterna ai sistemi urbani centrali	
	IV-Tipologia	Nuova previsione	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione		Non si accoglie, a conferma della scelta di Piano di evitare ulteriori processi di diffusione sparsa della edificazione nel territorio esterno ai sistemi urbani centrali.	

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
24.06.2009	23653	VAVASSORI AMNERIS E MARA ROBERTO	142 (F.T.)
Tavola PRG Preliminare		Località	
P3a		Montrigiasco	
PRG vigente			
PRG Preliminare adottato		Tav.Q04a del Quadro Conoscitivo: "Parchi e giardini" Parte in Ambiti rurali del bosco in formazione e in parte tessuto urbano a verde privato	
Sintesi osservazione		L'area di proprietà, interessata da un piano di utilizzo agricolo con permesso di costruire n°45/2007 per abitazione rurale e magazzino agricolo, è erroneamente inserita nella tavola Q04a del Quadro Conoscitivo come "Parchi e giardini"; si chiede la correzione della tavola.	
Note			
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	-	Gruppo Tipo Oss. 2,6
	II-Dimensionamento residenziale	-	
	III-Localizzazione	-	
	IV-Tipologia	-	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione		Si accoglie, come da elaborati controdedotti, apportando i perfezionamenti cartografici proposti.	

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
26.06.2009	24047	BONOMI MARIELLA ED ALTRI	143 (F.T.)
Tavola PRG Preliminare		Località	
P4b		Arona Via V. Veneto	
PRG vigente	In parte Bp (Ambito produttivo esistente) e in parte Attrezzature sportive (in Ambito Cimiteriale)		
PRG Preliminare adottato	In parte Tessuto produttivo – MixP In parte Parcheggio pubblico di progetto da acquisire con capacità edificatoria assegnata (Z = If. 0.85 mc/mq, X = If 0.15 mc/mq)		
Sintesi osservazione	Gli immobili sono utilizzati e locati ad una attività florovivaistica probabilmente in chiusura; nell'eventualità che la ditta si trasferisca sarebbe intenzione dei proponenti recuperare interamente l'area ad uso residenziale; si chiede il cambio di destinazione dell'area classificandola a "Tessuto Urbano MixR".		
Note			
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	Modesto (rispetto cimiteriale)	Gruppo Tipo Oss. 3
	II-Dimensionamento residenziale	Incremento consistente	
	III-Localizzazione	Non rilevante	
	IV-Tipologia	Rigenerazione urbana	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	Consistente	
Proposta di controdeduzione	<p>Si accoglie classificando l'area come Ambito di Riqualficazione Urbana (Bru15), come da elaborati controdedotti e integrando l'art.19.6 con il seguente comma:</p> <p><i>“19.6ter Nell'ambito Bru15 si applicano gli indici e le prescrizioni di cui alle lettere c) ed f) del comma 4 e le seguenti:</i></p> <p><i>a, il volume assegnato e minimo realizzabile è pari a 6.500mc;</i></p> <p><i>b, oltre agli standard individuati nel mapp.3 del foglio15, dovranno essere previsti i parcheggi pubblici di norma.”</i></p>		

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
30.06.2009	24475	MOSIEWCZ ROBERTO	144 (F.T.)
Tavola PRG Preliminare		Località	
NdiA			
PRG vigente	Art.3, comma 25 lett.d2		
PRG Preliminare adottato	Norma stralciata		
Sintesi osservazione	La norma del PRG vigente consentiva l'innalzamento di 1 metro della quota di colmo e di gronda per rendere abitabili i sottotetti nel Centro Storico di Arona. Se ne chiede il ripristino.		
Note	Vedi oss.68, 69 e 113		
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	-	Gruppo Tipo Oss.
	II-Dimensionamento residenziale	-	5
	III-Localizzazione	-	
	IV-Tipologia	-	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione	Si accoglie parzialmente, come e per quanto controdedotto alla oss.68.		

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
08.07.2009	25482	GRILLO SOCCORSA E MAZZOCCO LUIGI	145 (F.T.)
Tavola PRG Preliminare		Località	
P4b		Mercurago Via Italia 20	
PRG vigente	In parte Bp (ambito produttivo esistente), in parte B3.5 (Ambito di completamento estensivo)		
PRG Preliminare adottato	Viabilità veicolare esistente		
Sintesi osservazione	Si chiede lo stralcio della strada prevista in quanto non necessaria; inoltre il mappale 226 è completamente recintato.		
Note			
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	-	Gruppo Tipo Oss. 3
	II-Dimensionamento residenziale	-	
	III-Localizzazione	-	
	IV-Tipologia	-	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	Marginale	
Proposta di controdeduzione	Si accoglie parzialmente, come controdedotto all'oss.107.18, introducendo peraltro la previsione di un collegamento ciclo-pedonale come anche controdedotto all'oss.124.		

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
08.07.2009	25482	DUERRE srl	146 (F.T.)
Tavola PRG Preliminare		Località	
P4a		Arona Via Sempione	
PRG vigente		Fip7(Ambito per attrezzature di interesse pubblico)	
PRG Preliminare adottato		Edificio classificato come immobile di valore storico-architettonico e testimoniale "gruppo 2" (Scheda RES_23)	
Sintesi osservazione		L'edificio è stato rimaneggiato e ampliato tanto da snaturare il suo aspetto originario. Si chiede quindi la possibilità di poter realizzare ampliamenti alla superficie coperta e al volumi esistenti.	
Note			
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	Modesto	Gruppo Tipo Oss. 4
	II-Dimensionamento residenziale	-	
	III-Localizzazione	-	
	IV-Tipologia	-	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione		Non si accoglie, confermando il valore storico-testimoniale dell'edificio	

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
11.08.2009	29630	CAPRA CARLO IMM.RE NEMO SRL	147 (F.T.)
Tavola PRG Preliminare		Località	
P4b		Arona Via Monte Ortigara	
PRG vigente		B2.2 (Ambito di completamento intensivo)	
PRG Preliminare adottato		Ambito Cu_03b	
Sintesi osservazione		Ad integrazione della precedente osservazione (prot.206550 del 01/06/09) si allega rilievo dello stato di fatto per una migliore comprensione della situazione reale.	
Note		Vedi anche Oss.126	
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	-	Gruppo Tipo Oss. 3
	II-Dimensionamento residenziale	-	
	III-Localizzazione	-	
	IV-Tipologia	-	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione		Si accoglie parzialmente, come controdedotto all'oss.126.	

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
09.09.2009	32680	TREVISANI ADRIANO	148 (F.T.)
Tavola PRG Preliminare		Località	
P4c		Dagnente Via Soardi 8	
PRG vigente		Ambito agricolo edificabile	
PRG Preliminare adottato		Ambiti rurali agricoli	
Sintesi osservazione		L'osservante, in qualità di titolare di un'azienda agricola per la coltivazione biologica di piccoli frutti, intende realizzare un laboratorio per la trasformazione in succhi di frutta e confetture; consentire la realizzazione del laboratorio perché era già stato concesso nel 2004, ma la normativa adottata non lo consente .	
Note			
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	-	Gruppo Tipo Oss. 5
	II-Dimensionamento residenziale	-	
	III-Localizzazione	-	
	IV-Tipologia	-	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione		Si accoglie parzialmente, integrando la lett.b) dell'art.25.4. Si provvede ad aggiungere dopo le parole "ambiti Ra", le seguenti "esclusivamente per le attrezzature aziendali destinate alla trasformazione, conservazione e commercializzazione dei prodotti agricoli, è consentito un $U_f=0,1mq/mq$."	

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
22.09.2009	34238	VANZINA BARBAGLINI VICENZO	149 (F.T.)
Tavola PRG Preliminare		Località	
P4b		Arona Via Monte Ortigara 8	
PRG vigente	In parte Dr1-Ambito di riordino in parte B2.2-Ambito di completamento intensivo		
PRG Preliminare adottato	Viabilità veicolare esistente		
Sintesi osservazione	L'area è parte integrante della proprietà e si chiede che venga classificata a Tessuto produttivo-Mix P (art.17)		
Note			
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	-	Gruppo Tipo Oss. 6
	II-Dimensionamento residenziale	-	
	III-Localizzazione	-	
	IV-Tipologia	-	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione	Si accoglie, provvedendo alla classificazione del mapp.143 come "tessuto Produttivo – MixP", come da elaborati controdedotti.		

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
00.00.2000	00	SAVOIA MARIA GRABRIELLA	150 (F.T.)
Tavola PRG Preliminare		Località	
P4c		Dagnente	
PRG vigente		zona E (Ambito agricolo edificabile)	
PRG Preliminare adottato		Parte in “Ambiti rurali agricoli” Parte in “Ambiti rurali boschivi del ceduo semplice e del bosco in formazione” Parte in “Tessuto Urbano a verde privato”	
Sintesi osservazione		Richiesta di classificazione del terreno individuato al mapp.131 del Foglio 5 in modo tale da poter intervenire con demolizione, ristrutturazione e cambio di destinazione d’uso.	
Note			
Effetti della proposta	I-Impatto con il sistema delle tutele storico architettoniche, paesaggistico-ambientali o sui vincoli	-	Gruppo Tipo Oss. 5
	II-Dimensionamento residenziale	-	
	III-Localizzazione	-	
	IV-Tipologia	-	
	V-Modifica al sistema degli spazi pubblici	-	
Proposta di controdeduzione		Si accoglie parzialmente per quanto ammesso dalla normativa per le aree a verde privato (art.16.10), come anche controdedotto all’oss.22.	

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
09.11.2009	40843	COMUNE DI ARONA – SETTORE 2° - SERVIZIO II – SVILUPPO TERRITORIALE	151 (F.T.)

Sintesi osservazione	<p>“Addendum” a Oss.107</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Si chiede di ridefinire, sulla base dello stato di fatto (realizzazione di fabbricati residenziali e standard pubblici), l’ambito Cp_02c. 2. Sulla base di quanto comunicato dal Settore Terziario Commerciale della Regione Piemonte, si ritiene necessario rettificare ed integrare le NtA sulla base dei criteri ex art.8 comma 3 D.Lgs 114/98. 3. Si ritiene opportuno integrare le “Aree percorse da incendi boschivi” sulla base delle nuove schede di rilevazione inviate dal Corpo Forestale dello Stato. 4. Si chiede di inserire tra gli impianti e le attrezzature tecnologiche, la stazione ecologica in corso di realizzazione. 	
Effetti della proposta		Gruppo Tipo Oss.
		9
Proposta di controdeduzione	<ol style="list-style-type: none"> 1. Si accoglie la proposta di perfezionamento del piano sulla base dell’effettivo stato di fatto, anche in coerenza alla riorganizzazione dell’ambito CP02 conseguente controdeduzioni e osservazioni diverse.. 2. Si accoglie la proposta di adeguamento alla nota del Settore Terziario Commerciale della Regione Piemonte come da “Criteri per l’insediamento del commercio al dettaglio su aree private (Allegato 1 alle NdiA)” controdedotto. 3. Si accoglie la proposta di aggiornamento dei terreni percorsi dal fuoco come da elaborati di piano controdedotti. 4. Si accoglie la proposta relativa alla piattaforma ecologica come da elaborati di piano controdedotti. 	

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
10.11.2009	40967	SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DEL PIEMONTE E DEL MUSEO ANTICHITA' EGIZIE	152 (F.T.)

Sintesi osservazione	Si concorda con le perimetrazioni segnalate per le Aree a rischio archeologico del Progetto Preliminare.		
Effetti della proposta		Gruppo Tipo Oss.	9
Proposta di controdeduzione	Si prende atto, confermando le perimetrazioni del Progetto Preliminare e rafforzandole così come controdedotto all'oss.11.		

Data	Protocollo	Nominativo Osservante	N° Osservazione
31.12.2009	47056	COMUNE DI ARONA – SETTORE 2° - SERVIZIO II – SVILUPPO TERRITORIALE	153 (F.T.)

Sintesi osservazione	<p>“Addendum” a Oss.107 Si chiede di recepire nella Variante Generale i rilievi e le proposte di Regione e Provincia, elaborati in sede di Conferenza di Pianificazione ex-LR1/2007 relativa alla Variante Generale 2008 al PRG Vigente.</p>		
Effetti della proposta		Gruppo Tipo Oss.	9
Proposta di controdeduzione	<p>Si accoglie l'osservazione, introducendo nelle N di A il seguente articolo: “Art. 26 bis – Disposizioni per specifici ambiti Gli interventi previsti negli ambiti Bru10, BRC01a, BRC01b, BRC01c sono soggetti, oltreché alle disposizioni di cui agli artt. 19 e 21, ad ogni altra prescrizione introdotta in ottemperanza agli esiti della Conferenza di Pianificazione sulla Variante strutturale I 2008 nelle schede normative BR19, BR18a, BR18b, BR18c allegate alle Norme di Attuazione del PRG vigente.”</p>		

ALLEGATO 1 – Raggruppamento osservazioni per tipologie

GRUPPO 1 Richieste di nuova classificazione	Residenziale	3,5,6,7,8,9,10,13,16,18,19,24,27,33,35,37,41,43,44,46,55,56,62,63,72,73,74,75,76,78,79,81,83,85,86,87,88,95,97,98,99,100, 111,114,115,118,119,130,133,136,140,141
	Produttiva	4
GRUPPO 2 Stralcio/modifica di nuove previsioni insediative	Residenziali	12,15,23,25,29b,46,47,50,92,93
	Servizi	17,20,26,28,32,44,54,58,74,80
	Terziarie/ricettive, altro	29b,77,82,121,131,132
	Produttive	57,98,109,124
	Verde privato	142
GRUPPO 3 Modifiche, perfezionamenti a classificazioni già esistenti	Da completamento a verde privato	20,
	Relative ad ambiti confermati	30, 38,61,67,82,104,122,126,147
	Da Mix P a Mix R	36,48,49,51,59,128,143
	Da attrezzature a Mix P	39
	Da Mix R a Mix P	52,53
	Relative a viabilità o percorsi ciclabili	21,71,84,90,122,145
GRUPPO 4 Rettifica/perfezionamento schedatura/calssificazione edifici storici		31,34,40,55,60,62,74,84,89,96,99,100,102,103,104,108,112,116,121,124,125,129,130,134,135,137,138,146
GRUPPO 5 Modifiche, perfezionamenti normativi	Centro storico/Edifici storici	1,89,91,144
	Verde privato	2, 22,26,31,60,62,63,123,150
	Varie	11,64,67,68,69,70,71,101,110,113,117,148
GRUPPO 6 Aggiornamenti, perfezionamenti, errori materiali		27,29a,30,31,61,65,73,84,124,127,142,149
GRUPPO 7 Modifiche, perfezionamenti classi geologiche		14,42
GRUPPO 8 Stralcio/modifiche vincoli e rispetti		11,63,65,66,94,105,106,108
GRUPPO 9 – Enti/Complesse		45,57,107,120,139,151,152,153

ALLEGATO 2 – Sintesi proposta di controdeduzioni

N.	RICHIEDENTE	LOCALITÀ	RICHIESTA	GRUPPO	ESITO
1	FIDA MICHELE –EDIL 2000	Mercurago	Modifica normativa	5	NO
2	TESSARO PIETRO, BRUSTIA PATRIZIA	Campagna	Da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	5	NO
3	FRANZONI MAURILIO GRAZIANO ,TINTI MARISA	Campagna/ Monte San Carlo	Da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1	NO
4	MERLIN ORAZIO	Monte San carlo	Da agricolo/verde privato a edificabile produttivo	1	(SI)
5	BALLOTTA EDMONDO	Campagna	Da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1	NO
6	IORI ALBERTA	Dagnente	Da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1	(SI)
7	NOE' ARTURO	Dagnente	Da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1	NO
8	SPAGLIARDI CINZIA	Montrigiasco	Da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1	NO
9	ROMERIO SERAFINO, RODI ELDA	Campagna	Da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1	NO
10	EMILIO COCCHI ,MARESTOGAN TIZIANA	Capoluogo	Da verde privato a edificabile residenziale	1	NO
11	G.A.S.M.A.			5,8	(SI)
12	COLOMBO EMILIANO	Montrigiasco	Stralcio/modifica nuove previsioni residenziali	2	SI
13	PERAZZO MARCELLO	Capoluogo	Da impianti tecnici a tessuto urbano consolidato	1	SI
14	SPOSATO ANTONELLA	Capoluogo	Modifica classificazione geologica (da IIIa a IIIb2)	7	(SI)
15	GRUGNI LUCIANA ED ALTRI	Dagnente	Stralcio/modifica nuove previsioni residenziali	2	SI
16	ANTICHI MARINA, ANDREA e ALBERTO	Campagna	Da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1	NO
17	BAGLIONI G.ROMEO ,TERENGI MARIA	Montrigiasco	Stralcio/modifica nuove previsioni servizi	2	(SI)
18	MANZONI SIMONE ALESSANDRO	Capoluogo/ Moncucco	Da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1	NO
19	ROSSI MICHELE	Capoluogo	Da agricolo a tessuto urbano esistente	1	(SI)
20	SIENA MARIA ANTONIETTA	Capoluogo	Da completamento a verde privato e stralcio/modifica nuove previsioni servizi	2,3	(SI)
21	ASS. CITTADINI ZONA MONTE NERO	Capoluogo	Modifica tracciato viabilità	3	(SI)
22	STRAMBA SAMANTA	Capoluogo	Modifica possibilità di intervento in verde privato	5	SI
23	ZONCA ANTONIO, ZONCA MARIA GRAZIA, ERBA ELISA	Dagnente	Stralcio/modifica nuove previsioni residenziali	2	SI
24	RAGAZZONI MADDALENA	Montrigiasco	Da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1	NO
25	DEL DIN MARCO	Montrigiasco	Stralcio/modifica nuove previsioni residenziali e servizi	2	(SI)
26	BAGLIONI FABIO GIUSEPPE	Montrigiasco	Stralcio/modifica nuove previsioni servizi	2,5	(SI)

			Modifica possibilità di intervento in verde privato		
27	BOLAMPERTI GIUSEPPE	Mercurago	Perfezionamento cartografico e richiesta classificazione da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1,6	(SI)
28	MASIERO PAOLO, ORTIS MARIA	Montrigiasco	Stralcio/modifica nuove previsioni servizi	2	SI
29a	ZANETTI EGLE	Capoluogo	Perfezionamento cartografico Riperimetrazione ambito nuovo impianto	2,6	SI
29b	ZANETTI EGLE	Capoluogo	Modifica funzioni ammesse ambito Porta del Vevera	2	NO
30	TETTONI ANGELO	Capoluogo	Perfezionamento cartografico, Modifica funzioni (oltre ad aumento indici e altezze) ammesse in ambito confermato.	3,6	(SI)
31	PALA ENRICA	Capoluogo	Aggiornamento cartografico, Perfezionamento classificazione edifici storici Modifica possibilità di intervento in verde privato	5,6	(SI)
32	BAGAINI GIUSEPPINA	Montrigiasco	Stralcio/modifica nuove previsioni servizi	2	SI
33	BANNA GLAUCO	Capoluogo	Richiesta classificazione da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1	NO
34	BANNA GLAUCO	Capoluogo	Perfezionamento classificazione edifici storici	4	(SI)
35	DEL CALDO DANIELE	Mercurago	Richiesta classificazione da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1	NO
36	TACCA GIAMPIERO, SCIPIONE MARIA TERESA	Capoluogo	Da mix produttivo a mix residenziale	3	SI
37	TETTONI LOREDANA	Montrigiasco	Richiesta classificazione da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1	(SI)
38	GUASCHINO MARCELLO, PEDRO IMMOBILIARE snc, GUASCHINO sas	Capoluogo	Suddivisione in comparti ambito produttivo	3	SI
39	FUMAGALLI FABRIZIO	Capoluogo	Da impianti tecnologici a mix produttivo	3	SI
40	TAVECCHI FERRUCCIO	Capoluogo	Perfezionamento classificazione edifici storici	4	NO
41	DUCCI CARLO ALBERTO	Dagnente	Richiesta classificazione da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1	NO
42	ZERBINATI CARLO ANDREA	Capoluogo	Modifica classificazione geologica (da IIIb4 a II)	7	SI
43	BARBANO GABRIELLA	Monte San Carlo	Richiesta classificazione da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1	NO
44	BUFFI GIORGIO, CARLO E ALBERTO	Dagnente	Stralcio/modifica nuove previsioni servizi, richiesta classificazione edificabile residenziale	1,2	(SI)
45	COPPA ROBERTO	Varie		9	(SI)
46	SPINELLA FABRIZIO	Montrigiasco	Stralcio/modifica nuove previsioni residenziali, richiesta classificazione edificabile residenziale	1,2	(SI)
47	PAGANI MARCO, PAGANI SIMONETTA	Montrigiasco	Stralcio/modifica nuove previsioni residenziali	2	SI
48	NICOTERA MARINA	Capoluogo	Da mix produttivo a mix residenziale	3	SI
49	SINIGAGLIA CESARE	Capoluogo	Da mix produttivo a mix residenziale	3	SI
50	BARBAGLINI BRUNO	Capoluogo	Stralcio/modifica nuove previsioni residenziali	2	(SI)
51	CAVALIERE SALVATORE ED ALTRI	Capoluogo	Da nuovo ambito produttivo a nuovo ambito residenziale	3	SI

52	FIORI GUFFANTI GIOVANNI, GUFFANTI LUIGI 1876 srl	Capoluogo	Da mix residenziale a mix produttivo	3	SI
53	FIORI CARLO, MARCO, LUISA FIORI PROPERTIES AND CONSULTING srl	Capoluogo	Da mix residenziale a mix produttivo	3	SI
54	MOBIGLIA OLGA	Montrigiasco	Stralcio/modifica nuove previsioni servizi	2	(SI)
55	DON LINO CAMPIOTTI, COOPERATIVA PORTA APERTA s.c.a.r.l.	Montrigiasco	Perfezionamento classificazione edifici storici	4	(SI)
56	CHIESA GIUSEPPE	Mercurago	Da agricolo ad aree a servizi da acquisire o, per la parte già classificata a servizi, da servizi a tessuto urbano di completamento	1	(SI)
57	ARONA NOSTRA	Varie	Varie	9	(SI)
58	ZANETTA GIANFRANCO	Montrigiasco	Stralcio/modifica nuove previsioni servizi	2	SI
59	EUROCARROZZERIA BONANNO	Capoluogo	Da mix produttivo a mix residenziale	3	NO
60	TESSARO PIETRO, BRUSTIA PATRIZIA	Campagna	Perfezionamento classificazione edifici storici Da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	4,5	NO
61	LORENZINI MARIA, EDILPIRAN srl	Capoluogo	Perfezionamento cartografico, Modifica previsione ambito BrP .	3,6	NO
62	PICCO FELICE, ALDO e PIER MARIO	Monte San Carlo	Richiesta classificazione da agricolo/verde privato a edificabile residenziale o Modifica possibilità interventi in verde privato Perfezionamento classificazione edifici storici	1,4,5	(SI)
63	ARDUINO ORSOLINA	Monte San Carlo	Richiesta classificazione da agricolo/verde privato a edificabile residenziale o Modifica possibilità interventi in verde privato, Eliminazione rispetto stradale	1,5,8	(SI)
64	TAVECCHI ANGELO, CONDOMINIO DI VIA MOTTARONE		Modifica parametri di intervento	5	(SI)
65	FALCETTA ANGELO, RONCHI MARCO ANTONINI CARLA PIERA	Monte San Carlo	Perfezionamento cartografico	6,8	NO
66	GARAVELLO ROBERTO, BALANSINO KATIUSHA	Motto Mirabello	Rettifica delimitazione incendi boschivi	8	SI
67	SAINI FABIO, SOCIETA' LAICA spa	Capoluogo	Modifica modalità di intervento, Modifica normativa e aumento della capacità edificatoria	3,5	(SI)
68	DEAMBROSI CAROLINA		Modifica normativa	5	(SI)
69	GUGLIELMETTI CARLA		Modifica normativa	5	(SI)
70	ROGORA ALFREDO		Modifica normativa	5	NO
71	ROGORA ALFREDO - ZIGGIOTTO MARIO - GRUPPO CONSILIARE P.D.L.		Modifica normativa, Modifica tracciato viabilità	3,5	NO
72	VESCO MATTEO - MORA CARLA	Moncucco	Richiesta classificazione edificabile residenziale	1	(SI)
73	BERTOLIO GIANCARLA, SAMONINI MONICA	Moncucco	Perfezionamento cartografico Da agricolo a verde privato	1,6	SI

74	BRIZIO GIUSEPPINA	Capoluogo	Stralcio/modifica nuove previsioni servizi, Richiesta classificazione edificabile residenziale, Perfezionamento classificazione edifici storici	1,2,4	(SI)
75	PONTI PIERA - PONTI EMILIA	Capoluogo	Richiesta classificazione da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1	NO
76	ZONCA CARLO MARIO	Monte San carlo	Richiesta classificazione da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1	NO
77	MOTTA ROBERTO - AGORA SRL	Capoluogo	Modifica indici e funzioni ammesse ambito Porta del Vevera	2	NO
78	ZANE' GIAMPIETRO - ZANE' DIANA	Moncuc- co/Monte san carlo	Richiesta classificazione da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1	NO
79	BERETTINI ARGEO GIUSEPPE	Dagnente	Richiesta classificazione da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1	(SI)
80	MOBIGLIA CRISTINA	Montrigiasco	Stralcio/modifica nuove previsioni servizi	2	SI
81	ALESINA MARIA GRAZIA	Capoluogo	Richiesta classificazione da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1	NO
82	SARTORE MARIO	Capoluogo	Modifica funzioni ambito in corso, Modifica ambito Porta del Vevera	2,3	NO
83	BISSETTI SILVIA, MASSERONI GIANPIERO	Montrigiasco	Richiesta classificazione da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1	(SI)
84	BASILICO ALBERTO	Capoluogo	Perfezionamento classificazione edifici storici, Modifica tracciato viabilità Perfezionamento cartografico	4	(SI)
85	GALLINA PIERMARIO, SILINI GIUSEPPINA	Campagna	Richiesta classificazione da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1	NO
86	ZUCCOLI MARIA, ZUCCOLI DANIELA	Dagnente	Richiesta classificazione da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1	NO
87	PIATERA MARISA	Dagnente	Richiesta classificazione da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1	SI
88	RETTAGLIATA GIANNI	Dagnente	Richiesta classificazione da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1	NO
89	ZUCCOLI DANIELA	Dagnente	Perfezionamento normativa edifici storici	4,5	NO
90	CASSANI MARCO, CASSANI SERGIO	Capoluogo	Modifica tracciato viabilità ciclopedonale	3	NO
91	ZUCCOLI DANIELA	Dagnente	Perfezionamento normativa edifici storici	5	(SI)
92	NOVELLINI LUIGI FRANCESCO, FILIBERTI MARCELLA	Montrigiasco	Stralcio/modifica nuove previsioni residenziali	2	SI
93	PILEGGI CRISTIANO	Capoluogo	Stralcio/modifica nuove previsioni residenziali	2	NO
94	MAGGI ANITA	Montrigiasco	Rettifica rispetto depuratore	8	(SI)
95	ALFIERI ROBERTO, CONDOMINIO MOTTO MIRABELLO, PERAZZOLI VITTORIO	Motto Mirabello	Richiesta classificazione da agricolo/verde privato a edificabile residenziale, per completare la lottizzazione	1	NO
96	FALCINI PIETRO, EDOARDO E SILVIA	Mercurago	Perfezionamento classificazione edifici storici	4	SI
97	FALCINI PIETRO ED EDOARDO	Mercurago	Richiesta classificazione da agricolo a verde privato	1	SI
98	FALCINI PIETRO ED EDOARDO	Capoluogo	Da nuova previsione produttiva a residenziale	1,2	NO
99	AMBROSO VINCENZO	Capoluogo	Perfezionamento classificazione edifici storici Richiesta classificazione da verde privato a zona di completamento	1, 4	(SI)

100	FALCINI PAOLA	Capoluogo	Perfezionamento classificazione edifici storici Richiesta classificazione da verde privato a zona di completamento	1, 4	(SI)
101	CRISTINA GIAN LUIGI	Dagnente	Perfezionamento normativa per demolizione/ricostruzione edificio	5	(SI)
102	SAINI ROBERTO	Capoluogo	Perfezionamento classificazione edifici storici	4	NO
103	SAINI ROBERTO	Capoluogo	Perfezionamento classificazione edifici storici	4	(SI)
104	ZAPPA ROBERTO – PROVINCIA DI ALESSANDRIA DEI FRATI MINORI CAPPUCCINI	Capoluogo	Perfezionamento indici, parametri e funzioni, Perfezionamento classificazione edifici storici	3,4	NO
105	LANOCITA SERGIO	Montrigiasco	Ridefinizione sistema vegetazionale/boschivo	8	(SI)
106	LANOCITA FRANCESCA	Montrigiasco	Ridefinizione sistema vegetazionale/boschivo	8	(SI)
107	COMUNE DI ARONA – SETTORE 2° - SERVIZIO II – SVILUPPOTERRITORIALE	Varie	Varie	9	(SI)
108	HEDGES MARJORIE DONNA	Incocco	Perfezionamento classificazione edifici storici Ridefinizione sistema vegetazionale/boschivo	4,8	(SI)
109	GENCHI GIOVANNI	Capoluogo	Da nuova previsione produttiva a residenziale	2	(SI)
110	TAMPIERI ALBERTO – SOC. G.E.L. SRL	Capoluogo	Perfezionamento normativa per aumento indici	5	(SI)
111	ANGELINI CARLO	Montrigiasco	Richiesta classificazione da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1	(SI)
112	DI GERONIMO LEONARDO	Capoluogo	Perfezionamento classificazione edifici storici	4	NO
113	FIDA MICHELE – IMPRESA EDIL 2000	Mercurago	Perfezionamento normativa per modifica altezze edifici	5	(SI)
114	BERTOLLI ANNA	Motto Mirabello	Richiesta classificazione da agricolo/verde privato a edificabile residenziale, per completare la lottizzazione	1	NO
115	LORENZINI ELVIRA – CRINI GIAN LUCA E RENATO	Montrigiasco	Richiesta classificazione da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1	NO
116	MARINO FABIO – FRANCIOLI GERMANA	Capoluogo	Perfezionamento classificazione edifici storici	4	NO
117	ASS.NE AMICI DELLA ROCCA	Capoluogo/ San Carlo	Richiesta introduzione Piano Paesistico	5	NO
118	TAMPIERI ALBERTO	San Carlo	Richiesta classificazione da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1	NO
119	BACCHETTA MAURIZIO – DE ZEN ANGELA, BARBARA E SARA – GALLONE RITA	Capoluogo	Richiesta classificazione da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1	NO
120	FERRARI MARINO	Varie	Varie	9	(SI)
121	AGHEMIO ANGELA, GIULIA, ELISA, ANDREA, GIOVANNA E FILIPPO	Capoluogo	Perfezionamento parametri ambito Cava Fogliotti Perfezionamento classificazione edifici storici	2,4	(SI)
122	BRIGATTI DINO – TECNOCALOR SRL	Capoluogo	Modifica funzioni, aumento indici e altezze ammesse in ambito confermato Modifica tracciato ciclopedonale	3	(SI)
123	RIZZOTTI FRANCESCO CARLO – IMM.RE	Montrigiasco	Modifica possibilità interventi in verde privato (riposizionamento edificio conces-	5	SI

	MONTRIGIASCO S.S.		so, non ancora realizzato)		
124	RIZZOTTI FRANCESCO CARLO – COMMERCIALE SAN CARLO SAS	Mercurago	Perfezionamento cartografico, Modifica previsioni produttive Perfezionamento classificazione edifici storici	2,4,6	(SI)
125	BRANCA SERGIO	Capoluogo	Perfezionamento classificazione edifici storici	4	NO
126	CAPRA CARLO – IMM.RE NEMO SRL	Capoluogo	Modifica indici ambiti confermati	3	(SI)
127	CAPRA CARLO – IMM.RE VEVERA SRL	Capoluogo	Perfezionamento cartografico	6	SI
128	BERTOLOTTI GIORGIO	Capoluogo	Da mix produttivo a mix residenziale	3	SI
129 f.t.	SINTESI IMMOBILIARI SRL	Capoluogo	Perfezionamento classificazione edifici storici (stralcio vincolo storico sull'edificio).	4	NO
130 f.t.	VENTIDUE APRILE SRL	Capoluogo	Perfezionamento classificazione edifici storici Richiesta classificazione da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1,4	(SI)
131 f.t.	SOC. AGRICOLA VALLEVEVERA SRL	Capoluogo	Modifica indici e funzioni ammesse ambito Porta del Vevera	2	(SI)
132 f.t.	BERTONE GIOVANNI E RICCARDO	Monte san Carlo	Perfezionamento ambito T01a	2	SI
133 f.t.	BANNA GLAUCO	Capoluogo	Richiesta classificazione da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1	NO
134 f.t.	BANNA GLAUCO	Capoluogo	Perfezionamento classificazione edifici storici	4	NO
135 f.t.	PETERMANN ELENA	Capoluogo	Perfezionamento classificazione edifici storici	4	NO
136 f.t.	GREMI DELIO – GAVINELLI MONICA	Capoluogo	Richiesta classificazione da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1	NO
137 f.t.	ROSSI LUISA	Capoluogo	Perfezionamento classificazione edifici storici	4	NO
138 f.t.	BROVELLI MARIO	Capoluogo	Perfezionamento classificazione edifici storici	4	NO
139 f.t.	PROVINCIA DI NOVARA	Varie	Varie	9	(SI)
140 f.t.	SAVOIA MARIA GABRIELLA	Campagna	Richiesta classificazione da agricolo/verde privato a edificabile residenziale	1	NO
141 f.t.	PICCONE FEDERICA	Dagnente	Richiesta classificazione da verde privato a edificabile residenziale	1	NO
142 f.t.	VAVASSORI AMNERIS E MARA ROBERTO	Montrigiasco	Richiesta classificazione da verde privato ad ambito rurale(?). Perfezionamento cartografico	2, 6	SI
143 f.t.	BONOMI MARIELLA	Capoluogo	Da produttivo a residenziale	3	SI
144 f.t.	MOSIEWCZ ROBERTO	Capoluogo	Norme centro storico (recupero sottotetti)	5	(SI)
145 f.t.	GRILLO SOCCORSA, MAZZOCCO LUIGI	Capoluogo	Eliminazione tracciato veicolare	3	(SI)
146 f.t.	DUERRE s.r.l.	Capoluogo	Perfezionamento classificazione edifici storici	4	NO
147 f.t.	CAPRA CARLO – IMM.RE NEMO SRL	Capoluogo	Modifica indici ambiti confermati	3	(SI)
148 f.t.	TREVISAI ADRIANO	Normativa	Perfezionamento norme zone agricole	5	(SI)
149 f.t.	VANZINA BARBAGLINI VINCENZO	Capoluogo	Perfezionamento classificazione esistente	6	SI
150 f.t.	SAVOIA MARIA GABRIELLA	Dagnente	Richiesta mutamento d'uso in verde privato	5	(SI)
151 f.t.	COMUNE DI ARONA – SETTORE 2° - SERVIZIO II – SVILUPPOTERRITORIALE	Varie	Varie	9	(SI)
152 f.t.	SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA		Assenso a proposte del Preliminare	9	SI

153 f.t.	COMUNE DI ARONA – SETTORE 2° - SERVIZIO II – SVILUPPO TERRITORIALE	Varie	Varie	9	SI
----------	---	-------	-------	---	----