

AMBITI DEL TERRITORIO COMUNALE

Elaborati di riferimento		ELEMENTI E/O AMBITI NORMATIVI	Art. di riferimento
Serie P3 (scala 1: 5.000)	Serie P4 (scala 1: 2.000)		
AMBITI DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO-CULTURALE			
		Centro storico	Artt.12,15
		Immobili di valore storico-architettonico (Gruppi G1 e 2) e di valore intrinseco o di caratterizzazione dell'ambiente (Gruppi 3 e 4) esterni al CS. (per gli immobili in CS vedi tav.P5 in scala 1:1.000)	
		Gruppo 1	Art.12 Art.15
		Gruppo 2	
		Gruppo 3	
		Gruppo 4	
AMBITI URBANI ESISTENTI (B)			
		Tessuto Urbano - MixR	Art.16
		Tessuto Urbano a verde privato	Art.16
		Superficie permeabile	Art.11.4
		Tessuto Produttivo - MixP	Art.17
		Tessuto Produttivo - CN (Cantieristica Navale)	Artt. 17,17.6
		Tessuto Terziario - MixT	Art.18
			Attività ricettive Artt.18, 18.2
			Area di sosta camper Artt.18, 18.3
AMBITI DI TRASFORMAZIONE (BR, Cu, Cp, T)			
		Ambiti di Riqualificazione Urbana	Art.19
		Ambiti di Riqualificazione Produttiva	Art.20
		Ambiti di Riqualificazione Complessa	Art.21
		Ambiti di Nuovo impianto urbano	Art.22
		Ambiti di Nuovo impianto produttivo	Art.23
		Ambiti Tematici	Art.24
		T_01a - Villa Picco	
		T_01b - Cava Fogliotti	
		T_01c - Rocca Borromea	
		T_02 - Villa Cantoni	
		T_03 - Porta del Vevera	
		Sub aree	
		T_04 - Aree del sistema ferroviario	
		T_05 - Litorale sud	
AMBITI RURALI (R)			
		Ambiti rurali agricoli	Art.25
		Ambiti rurali boschivi della fustaia e del ceduo composto	
		Ambiti rurali boschivi del ceduo semplice e del bosco in formazione	Art.31.1
		Zone d'acqua	

AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

Elaborati di riferimento		ELEMENTI NORMATIVI	Art. di riferimento	
Serie P3 (scala 1: 5.000)	Serie P4 (scala 1: 2.000)			
SISTEMA DELLA MOBILITA'				
		Viabilità veicolare, ciclabile e pedonale esistente	Art.27	
		Tracciati stradali da potenziare e/o di nuova previsione	Art.27	
		Rispetti stradali	Art.27.9	
		Viabilità ferroviaria	Art.27	
		Percorsi ciclopedonali previsti	Art.27	
		Sottopasso piazzale San Carlo	Art.27	
SISTEMA DEI SERVIZI				
Attrezzature di livello sovracomunale			Art.29	
		Simbologie Esistenti Progetto		
		Sanitarie e socio-assistenziali		
		Amministrative		
		Religiose		
		Istruzione		
Attrezzature di livello comunale			Art.29	
		Generali		
		sanitarie e socio-assistenziali		
		religiose e parrocchiali		
		cimiteriali		
		per la sicurezza		
		Scolastiche		
		Verde pubblico		
		attrezzato per lo sport		
		Parcheggi pubblici		
		di interscambio		
		Impianti tecnici e tecnologici		
		Pozzi pubblici		
		Depuratore		
		Servizi elettrici		
		Servizi telefonici		
		Gas		
		Stazione ecologica		
		Attrezzature private di uso pubblico	Art.29	
Indicazioni specifiche				
		Aree a servizi da acquisire con capacità edificatoria assegnata		
		If 0,14 mc/mq	X	
		If 0,47 mc/mq	Y	
		If 0,80 mc/mq	Z	
		Intervento a prescrizione specifica	Art. vari	

VINCOLI E TUTELE

Elaborati di riferimento		ELEMENTI NORMATIVI	Art. di riferimento	
Serie P3 (scala 1: 5.000)	Serie P4 (scala 1: 2.000)			
		Beni paesistici (art.136 D.Lgs 42/2004)	Art.31.1	
		Beni paesistici (art.142 D.Lgs 42/2004)		
		Parchi e riserve istituite (art.142 D.L.42/2004) (Piano d'Area Lagoni di Mercurago)		
		Aree coperte da bosco (art.142 e 2-2 PTP)		
		Aree a rischio archeologico		
		Punti di ritrovamento archeologico		
		Beni culturali e storico architettonici (art.10 D.Lgs 42/2004)		
		Beni culturali e storico architettonici individuati dal P.R.G.		
		Vincolo idrogeologico e forestale (R.D. 3267/1923)		
		Delimitazione incendi boschivi (art.10 L. 353/2000)		
		Rispetti cimiteriali	Art.31.1	
		Rispetti ai depuratori		
		Rispetti ai pozzi (assoluto, ristretto, allargato)		
		Linee elettrodotti AT e relative DPA (Distanze di Prima Approssimazione)		
		Rispetto al metanodotto		
		Siti da bonificare (art. 251 D.Lgs 152/06)		
		Rispetti dei torrenti e dei corsi d'acqua		
		Fasce di rispetto delle acque pubbliche (art.96 R.D. 523/1904)		
MODALITA' DI ATTUAZIONE				
Elaborati di riferimento		ELEMENTI NORMATIVI		Art. di riferimento
Serie P3 (scala 1: 5.000)	Serie P4 (scala 1: 2.000)			
		S.U.E. di iniziativa pubblica	Art.8	
		S.U.E. (Strumento Urbanistico Esecutivo)	Art.6	
		S.U.E. e P.E.E.P. in corso	Art.6	
		I.E.U. (Intervento Edilizio Unitario)	Art.7	
AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE				
Serie P3 (scala 1: 5.000)	Serie P4 (scala 1: 2.000)			
		A1- Addensamento storico rilevante		
		A3- Addensamento urbano forte		
		A4- Addensamento urbano minore		
CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA				
Serie P3 (scala 1: 5.000)	Serie P4 (scala 1: 2.000)			
		I	Art.36	
		II	Art.37	
		IIIa	Art.38	
		IIIb2	Art.39	
		IIIb3	Art.39	
		IIIb4	Art.39	

Adozione Progetto Preliminare Del.CC. 23 del 6.03.2009
Adozione Progetto Definitivo Del.CC. 12 del 04.02.2010
Controdeduzioni alle considerazioni e osservazioni regionali Del.CC. 50 del 25.06.2013

COMUNE DI ARONA

2009

VARIANTE GENERALE

PROGETTO DEFINITIVO

IL SINDACO
Alberto Gusmeroli

L' ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Matteo Polo Friz

PROGETTISTI INCARICATI
Arch. Gianfranco Pagliettini
Arch. Luca Pagliettini

Collaboratori
Dott. Ubb. Daniela Olzi
Geom. Elena Maestri

Consulenza aspetti ambientali
Arch. Roberto Gazzola
Dott. For. Mattia Busti (StudioSilva)

Analisi edifici di valore storico-architettonico e testimoniale
Arch. Silvia Teruggi

Consulenza aspetti normativi
Avv. Roberto Ollari

Adeguamento Classificazione Acustica
Modulo Uno s.r.l.

Adeguamento Piano Urbano del Traffico
C.S.S.T. S.p.a.

UFFICIO URBANISTICA
Ing. Mauro Marchisio
Arch. Alberto Clerici
Geom. Walter Massenzana
Geom. Cinzia Brusetti
Carlo Sitera

Controdeduzioni alle osservazioni sulla Del.C.C. 50 del 25.06.2013

Titolo tavola	Data
Tavola Sinottica elaborati P3 e P4	Ottobre 2013
Codice tavola	PT

Riquadri elaborati Progetto Preliminare P3 in scala 1:5.000 e P4 in scala 1:2.000