



CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Codice Fiscale 81000470039

Partita Iva 00143240034

SETTORE 2° - SERVIZI PER IL TERRITORIO Servizio I - Patrimonio e Demanio

PROTOCOLLO n° 39298

AVVISO

PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI CONCESSIONE GESTIONE DELL'AREA DEMANIALE "EX LIDO" ex art. 30 D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

IL DIRIGENTE

In esecuzione della determina n. 301 del 7.10.2015 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° 41 del 28 settembre 2015 (immediatamente esecutiva con la quale si approva il Capitolato per la Concessione della gestione dell'area in oggetto per nove anni a partire dall'anno 2016) rende noto che il Comune di Arona intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di essere invitati alla procedura per l'affidamento della concessione del servizio in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Il Comune si riserva di individuare i soggetti idonei, in numero non inferiore a cinque, se sussistono in tale numero soggetti qualificati in relazione all'oggetto della concessione, ai quali sarà richiesta, con lettera di invito, la presentazione di un'offerta.

Il Comune si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara informale per la concessione del servizio.

In relazione al servizio da concedere, si precisa quanto segue:

1. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO:

1a) Luogo di esecuzione: Comune di Arona – Area denominata “LIDO” in Corso Europa

1b) Periodo indicativo concessione del servizio: nove anni a partire dal 1° gennaio 2016.

1c) Descrizione sommaria del servizio: gestione dell'area demaniale individuata nell'allegata

planimetria al Capitolato, da destinarsi ad area a verde/pubblica sportiva ricreativa, solarium/stabilimento balneare, attività nautiche, quale attività principale, oltre ad attività di somministrazione di alimenti e bevande, accessorie alle suddette attività.

L'area complessiva in gestione è pari a circa 18.130 mq., sulla quale sono ammessi "usi esclusivi" per non più di 5.000 mq.; l'esatta individuazione dell'area in concessione esclusiva, della superficie massima di 5.000 mq., sarà a cura del concorrente indicativamente in tutto in parte in corrispondenza dell'area balneabile a sua volta indicata nella planimetria in atti di gara.

In detta area attualmente è presente:

- un fabbricato di 2 piani in cattive condizioni manutentive da demolire;
- un basso fabbricato ad uso servizi igienici e docce da sottoporre ad intervento di manutenzione straordinaria;
- una spiaggia balneabile;
- un'area verde.

Sul sito internet del Comune di Arona nella Sezione Bandi di gara è pubblicato il presente avviso, nonché il Capitolato Speciale di Appalto relativo alla Concessione del servizio.

2. IMPORTO A BASE DI GARA – CORRISPETTIVI - CANONI:

L'importo presunto dei servizi a base di gara è di € 20.000,00 annui per nove anni per un importo complessivo di € 180.000(IVA esclusa). Quale compenso per tutte le prestazioni a suo carico, il Concessionario ha diritto esclusivamente ai proventi derivanti dai ricavi dell'attività di somministrazione alimenti e bevande, oltre che dai servizi offerti nelle aree ad "uso esclusivo"; i corrispettivi e i proventi dovranno essere riscossi nel rispetto delle normative vigenti. L'utilizzo delle aree in "uso esclusivo" è soggetta al rilascio di concessione demaniale e/o concessione comunale. L'affidamento in concessione dell'area demaniale, nonché comunale (parte in uso esclusivo), comporta la corresponsione da parte del Concessionario alla Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore ed al Comune di Arona, di un canone annuo per la durata della concessione sulla base delle seguenti tariffe unitarie:

a) chiosco bar (*):	125,40 €/mq. annuo
b) area di pertinenza chiosco bar:	31,35 €/mq. annuo
c) spiaggia attrezzata ed eventuale parcheggio riservato):	1,47 €/mq. annuo
d) aree occupate con manufatti (giochi, palco spettacoli, ecc):	1,42 €/mq. annuo
e) aree libere:	0,97 €/mq. annuo
f) zattera galleggiante:	32,67 €/mq. annuo.

(*) valore OMI 2° semestre 2014- zona B3 commerciale

3. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:

La gara verrà espletata mediante procedura negoziata con le modalità previste dall'art. 30, comma 3, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

Metodo di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri indicati nel Capitolato Speciale (art.3 - Criteri individuazione concessionario).

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Il concorrente (ditta individuale, società di persone, società di capitale, società cooperativa od altri soggetti indicati all'art. 34 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i), dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. generali: non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06 e successive modificazioni; non avere procedimenti penali pendenti per reati previsti dalla stessa norma; non versare in situazioni debitorie ingiustificate nei confronti delle P.A. per importi dovuti a titolo di utilizzo dei beni demaniali o di sanzioni amministrative in materia di demanio idrico. E' inoltre richiesta apposita certificazione di iscrizione al Registro delle imprese o albo delle imprese artigiane per le attività oggetto del presente appalto.

2. professionali e morali: quelli previsti dall'art. 71 D.Lgs 59/10;

3. di capacità tecnica: aver svolto nei cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente Avviso per un periodo di almeno 2 anni attività di gestioni analoghe (stabilimenti balneari, strutture sportive ricreative, ecc.).

In caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio, i requisiti di cui ai precedenti punti 2. e 3., dovranno essere posseduti da almeno un soggetto partecipante al raggruppamento o consorzio, mentre i requisiti generali di cui al punto 1. devono essere posseduti da tutti i soggetti.

5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura, in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione a gare, possono presentare apposita istanza di partecipazione, **entro le ore 12.30 del giorno 10 novembre 2015** al seguente indirizzo:

COMUNE DI ARONA "UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE" VIA SAN CARLO, 2-28041 ARONA (NO),

indicando nell'oggetto la seguente dicitura:

"CONCESSIONE GESTIONE DELL'AREA DEMANIALE "EX LIDO" -Manifestazione di interesse"

e dichiarando (utilizzando se possibile il fac simile allegato):

- la modalità di richiesta di partecipazione (concorrente singolo, capogruppo di un'associazione temporanea, ecc);
- ragione sociale, indirizzo, sede legale, partita iva, codice fiscale;
- il possesso da parte del Concorrente dei requisiti di ordine generale per la partecipazione a gare, con particolare riferimento a quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, la dichiarazione di non versare in situazioni debitorie ingiustificate nei confronti delle P.A. per importi dovuti a titolo di utilizzo dei beni demaniali o di sanzioni amministrative in materia di demanio idrico, nonché l'iscrizione a registro imprese o albo delle imprese artigiane per le attività oggetto del presente appalto;
- il possesso da parte del Concorrente dei requisiti di professionali e morali e di capacità tecnica;
- il recapito del Concorrente al quale inviare ogni comunicazione relativa alla gara: a tal fine dovrà essere specificato oltre all'indirizzo postale, il numero di telefono e di fax e, se posseduti, l'indirizzo di posta elettronica e l'indirizzo di posta elettronica certificata.

La richiesta dovrà essere corredata da fotocopia fronte/retro, non autenticata, di un valido documento di identità del soggetto sottoscrittore; per la redazione della medesima dovrà essere utilizzato il modello messo a disposizione unitamente al presente avviso o sua fedele riproduzione.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

E', altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine vietato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (*consorzi stabili*), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

6. TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati dal Comune di Arona esclusivamente ai fini dello svolgimento delle proprie attività istituzionali. Essi saranno archiviati nei locali dell'Ente, ai sensi di quanto disposto dal Titolo III del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196. Tali dati sono richiesti in virtù di esresse disposizioni di legge e di

regolamento. In relazione al trattamento dei predetti dati, i concorrenti possono esercitare i diritti di cui al Titolo III del predetto decreto. Il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del Dirigente del Settore II del Comune di Arona.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Settore 2°, Servizio I – Ufficio Patrimonio - tel. 0322 231264-0322 231281 (geom. Massimo Turano – Arch. Tatiana Cosul).

Arona, 8 ottobre 2015

IL DIRIGENTE 2° SETTORE
Ing. MAURO MARCHISIO

Allegati:

A1) Fac simile istanza di partecipazione

Allegato A1)

MODELLO DI ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

AVVERTENZE

L'istanza di partecipazione che segue e le relative dichiarazioni sostitutive (ex artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000) devono essere rese dal concorrente complete dei dati richiesti.

L'istanza di partecipazione e le relative dichiarazioni sostitutive devono essere rese dal concorrente, nel rispetto di quanto disposto dagli artt. 3 e 38, comma 3, D.P.R. n. 445/2000, i cui testi sono riportati nelle note sottostanti.

Pertanto:

- per i soggetti di cui all'art. 3, commi 1, 2, 3¹ (cittadini italiani, UE ed assimilati),
la suddetta istanza e le relative dichiarazioni sostitutive di atto notorio dovranno essere sottoscritte nelle forme stabilite dall'art. 38, comma 3, D.P.R. n. 445/2000² e dovranno quindi essere accompagnate da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore;

- per i soggetti di cui all'art.3, comma 4³ (cittadini stranieri diversi dai precedenti)
gli stati, le qualità personali e i fatti, possono essere documentati come indicato dalla norma citata³, oppure mediante dichiarazione solenne da effettuarsi dinanzi ad un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, un notaio o un organismo professionale qualificato.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- a) comporta responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000;
- b) costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a gare per ogni tipo di appalto.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di procedere a verifiche d'ufficio, anche a campione.

Non è ammessa la sostituzione dei certificati e delle dichiarazioni con fotocopie e duplicati non autenticati nelle forme previste dagli articoli 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000.

¹ **Art. 3 - Soggetti - commi 1, 2, 3**

- "1. Le disposizioni del presente testo unico si applicano ai cittadini italiani e dell'Unione europea, alle persone giuridiche, alle società di persone, alle pubbliche amministrazioni e agli enti, alle associazioni e ai comitati aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea.
2. I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione regolarmente soggiornanti in Italia, possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 limitatamente agli stati, alle qualità personali e ai fatti certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani, fatte salve le speciali disposizioni contenute nelle leggi e nei regolamenti concernenti la disciplina dell'immigrazione e la condizione dello straniero.
3. Al di fuori dei casi previsti al comma 2, i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione autorizzati a soggiornare nel territorio dello Stato possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 nei casi in cui la produzione delle stesse avvenga in applicazione di convenzioni internazionali fra l'Italia ed il Paese di provenienza del dichiarante."

² **Art. 38, comma 3**

"Le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre agli organi della amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici servizi sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. La copia fotostatica del documento è inserita nel fascicolo. Le istanze e la copia fotostatica del documento di identità possono essere inviate per via telematica; nei procedimenti di aggiudicazione di contratti pubblici, detta facoltà è consentita nei limiti stabiliti dal regolamento di cui all'articolo 15, comma 2 della legge 15 marzo 1997, n.59."

³ **Art. 3 - Soggetti - comma 4**

"Al di fuori dei casi di cui ai commi 2 e 3 gli stati, le qualità personali e i fatti, sono documentati mediante certificati o attestazioni rilasciati dalla competente autorità dello Stato estero, corredati di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale, dopo aver ammonito l'interessato sulle conseguenze penali della produzione di atti o documenti non veritieri."

Marca da
bollo da
€ 16,00⁴

Al Comune di Arona
Ufficio Protocollo Generale
Via San Carlo, 2
28041 ARONA (NO)

**Oggetto: CONCESSIONE GESTIONE DELL'AREA DEMANIALE "EX LIDO" ex art. 30
D.Lgs 163/2006 e s.m.i.– Istanza di partecipazione**

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a _____ il _____

residente a _____ Via _____

Documento tipo: _____ n° _____

Codice fiscale _____

Nella sua qualità di ⁵ _____

Del concorrente _____

Con sede in _____

Via _____

Con codice fiscale n° _____ IVA/VAT n. _____

Quale⁶

Operatore economico che partecipa singolarmente

Oppure

Operatore economico riunito in associazione temporanea con i seguenti operatori economici:

Consorzio

CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata per l'affidamento della concessione del servizio in oggetto.

⁴ La marca da bollo del valore di € 16,00 deve essere apposta ogni 4 fogli.

⁵ Nel caso in cui l'offerta economica e/o i documenti amministrativi siano sottoscritti da un procuratore del concorrente, deve essere presentata al Comune, in originale o copia autentica, la relativa procura speciale da cui lo stesso trae i poteri di firma.

⁶ Barrare ciò che risponde alla propria situazione soggettiva.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000.

DICHIARA

1) che l'operatore economico che rappresenta non si trova nelle situazioni che costituiscono causa ostativa alla partecipazione alle procedure di gara e alla stipula di contratti con le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 38 del D.L.gs.163/06 e s.m.i.;

2) che l'operatore economico che rappresenta non versa in situazioni debitorie ingiustificate nei confronti delle P.A. per importi dovuti a titolo di utilizzo dei beni demaniali o di sanzioni amministrative in materia di demanio idrico;

3) che l'operatore economico è iscritto (**BARRARE OBBLIGATORIAMENTE UNA DELLE OPZIONI**):

nel Registro delle imprese presso la competente CCIAA ;

Oppure (in caso di operatore economico avente sede all'estero)

in uno dei registri professionali o commerciali dello stato di residenza di cui all'art. 39, comma 2, D.Lgs. 163/2006;

per l'attività oggetto del presente appalto, il cui numero di codice di attività (così come risulta dalla visura camerale/registro professionale o commerciale dello Stato di residenza) è _____ e che i legali rappresentanti indicati alla C.C.I.A.A. sono i seguenti (**indicare cognome, nome, data, luogo di nascita, residenza e qualifica**):

1) _____

2) _____

3) _____

(BARRARE OBBLIGATORIAMENTE UNA DELLE OPZIONI)

4) di essere in possesso direttamente dei requisiti morali previsti dall'art. 71, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.L.gs 59/2010 (nel caso in cui gestirà direttamente il punto somministrazione alimenti e bevande);

oppure

che i requisiti di cui all'art. 71 del Dlgs. 59/2010 sono posseduti da _____ e che pertanto **allega** apposita dichiarazione in merito al possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 del D lgs. 59/2010 sottoscritta da parte del Concorrente Associato in raggruppamento;

5) di aver svolto nei cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente Avviso per un periodo di almeno 2 anni attività di gestioni analoghe (stabilimenti balneari, strutture sportive ricreative, ecc.) ed in particolare⁷:

⁷ L'elenco dovrà dimostrare che il Concorrente ha svolto nel suddetto quinquennio almeno 2 anni attività di gestioni analoghe (stabilimenti balneari, strutture sportive ricreative, ecc.) e che tali contratti sono stati tutti regolarmente eseguiti.

OGGETTO	PERIODO DI SVOLGIMENTO	COMMITTENTE (nominativo e tipologia)

e che tali contratti sono stati tutti regolarmente eseguiti.

6) che il recapito del Concorrente al quale inviare ogni comunicazione relativa alla gara e la lettera di invito sono i seguenti:

Fax _____ PEC (obbligatoria) _____

7) che altri recapiti del Concorrente sono:

Indirizzo _____, tel. _____

e-mail _____

PRENDE ATTO

- che i dati sopra riportati, forniti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento della attività istituzionale del Comune di Arona, ai sensi di quanto disposto dal Titolo III del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196;
- che tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di legge e di regolamento;
- che in relazione al trattamento dei predetti dati, i concorrenti possono esercitare i diritti di cui al Titolo III del suddetto decreto;
- che la comunicazione dei predetti dati ha natura di onere al fine di poter partecipare alla presente procedura; che un'eventuale rifiuto determinerà l'impossibilità per l'Amministrazione di accogliere la presente istanza provvedendo all'esclusione.

Il sottoscritto allega alla presente copia fotostatica di proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

.....,li.....

Firma del Rappresentante del Concorrente⁸

N.B: Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese per ogni concorrente dovrà essere compilato un modulo separato.

⁸ **Allegare:**

- fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/i ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000;