



CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Codice Fiscale 81000470039

Partita Iva 00143240034

SETTORE 2° - SERVIZI PER IL TERRITORIO
Servizio I –Patrimonio e Demanio

ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI TRAMITE AFFIDAMENTO DI MANDATO DI VENDITA AD AGENZIA IMMOBILIARE- AVVISO DI SELEZIONE

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n.29 del 10/03/15 ed ai sensi dell'art.21 bis del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Arona, si procede all'esperimento di una selezione pubblica per l'alienazione degli immobili comunali, inseriti nel piano di alienazione immobili approvato con deliberazione di C.C n. 97 del 30/11/2013, integrato con delibera di CC n.25 del 27/05/2014, modificato con deliberazione di C.C n.93 del 27/11/2014, tramite affidamento di mandato di vendita ad agenzia immobiliare per il giorno:

11/05/2015 ore 9.30

L'affidamento avverrà a favore del soggetto in grado di fornire l'offerta più vantaggiosa, cioè a chi offrirà la minor percentuale di provvigione sul valore di vendita degli immobili, secondo i criteri indicati nel presente bando approvato con determinazione dirigenziale n.77 del 31/03/2015.

A tal proposito si precisa che il mandato di vendita, sarà conferito all'agenzia immobiliare aggiudicataria solo per gli immobili per i quali l'asta pubblica sia andata deserta.

1) DENOMINAZIONE ENTE

Comune di Arona – Settore 2° - Ufficio Patrimonio – Via San Carlo, 2 – 28041 ARONA (NO)

Siti Internet: www.comune.arona.no.it

Posta elettronica (e-mail): m.turano@comune.arona.no.it ; t.cosul@comune.arona.no.it .

2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE OTTENERE INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE

Comune di Arona – Settore 2° - Ufficio Patrimonio – Via San Carlo, 2 – 28041 ARONA (NO); Tel.: 0322/231264, Fax: 0322/243101.

3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE INVIARE LE OFFERTE

Comune di Arona – Settore 2° - Ufficio Patrimonio – Via San Carlo, 2 – 28041 ARONA (NO).

4) OGGETTO

Oggetto del presente avviso di gara è il mandato di vendita degli immobili inseriti nel piano alienazione immobili del Comune di Arona periodo 2014-2016, riportati nella allegata tabella, per i quali è in corso un'asta pubblica con scadenza il 17/04/2015 ore 12.30. Ovviamente solo per gli immobili per i quali l'asta andrà deserta, potrà essere conferito all'agenzia immobiliare il mandato di vendita.

5) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

Sono ammessi a presentare la propria offerta, tutte le agenzie immobiliari con sede in Arona, regolarmente iscritte al Ruolo Ordinario degli Agenti d'Affari in mediazione della CCIAA, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto con la Pubblica Amministrazione.

6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'offerta, contenuta in plico chiuso, deve essere indirizzata al seguente indirizzo: Comune di Arona – II Settore – Servizio I° - Patrimonio e Demanio – via San Carlo, 2 – 28041 Arona (No) entro e non oltre il termine perentorio dell' **8/05/2015 ore 12.30**.

Nella parte anteriore del plico, oltre all'indicazione del destinatario ed il nominativo dell'offerente, deve essere riportata la dicitura:

“NON APRIRE –ASTA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DI MANDATO DI VENDITA AD AGENZIA IMMOBILIARE”.

Il plico potrà esser inviato mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero consegnato a mano da un incaricato delle offerenti, presso il Comune di Arona ufficio Protocollo nelle giornate di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30, martedì e giovedì anche dalle 17 alle 18 .

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro dell'ufficio postale accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, n. 2 (due) buste come di seguito indicato:

- una prima busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura: "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", oltre alle generalità del concorrente, tale busta conterrà attestazione di iscrizione al Ruolo Ordinario degli Agenti d'Affari in mediazione alla CCIAA e dichiarazione di capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- una seconda busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA", oltre alle generalità del concorrente. L'offerta, in carta libera, deve essere firmata per esteso dall'interessato. L'offerta deve essere espressa sia in cifre che in lettere, ed in caso di discordanza fra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere, sarà considerata valida ai fini della gara quella più favorevole per il Comune, ai sensi dell'art.72 , comma 2 del R.D n.827/1924. In caso di parità di offerta, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

L'offerta dovrà essere espressa in percentuale sul prezzo di vendita degli immobili.

7) DURATA DEL CONTRATTO DI MANDATO

L'agenzia prescelta avrà il mandato di vendita per il periodo di anni uno, decorrenti dalla data di stipula contratto di mandato (dopo l' aggiudicazione definitiva e trascorso il periodo di *stand still*), rinnovabile per un ulteriore anno ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione.

In mancanza di offerte o in presenza di offerte che non vadano a buon fine, alcun compenso provvigionale o di altra natura sarà riconosciuto all'agenzia immobiliare.

8) DOCUMENTI COMPLEMENTARI E CONTRATTUALI

Disponibili fino al **7/05/2015**;

9) SCADENZA FISSATA PER RICEZIONE DOMANDE E OFFERTE DI PARTECIPAZIONE

8/05/2015 **Ora 12.30**

10) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

I soggetti interessati all'affidamento della vendita degli immobili di cui sopra, devono produrre un'unica offerta, con riferimento all'aliquota, relativa all'intero complesso di

immobili. Il rapporto sarà contratto con l'agenzia che offrirà la minor percentuale di provvigione sul valore di vendita degli immobili.

La percentuale di provvigione a base di gara è fissata al 3,0%. La vendita degli immobili dovrà avvenire esclusivamente in aumento rispetto al prezzo base stabilito dall'Amministrazione (vedi allegata tabella), oltre la percentuale di provvigione offerta dal Concorrente Aggiudicatario.

11) CONDIZIONI GENERALI

Saranno ammessi alla gara tutti coloro che dichiarino la propria capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione (vedi allegato modello autodichiarazione).

12) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

L'appalto è disciplinato a tutti gli effetti dal presente bando, disponibile sul sito del Comune di Arona: <http://www.comune.arona.no.it> – Servizi online – Bandi di gara .

Il Comune di Arona – Ufficio Patrimonio, non potrà essere considerato responsabile della mancata conoscenza, da parte dei concorrenti, di clausole/condizioni contenute nel bando di gara, qualora essa sia imputabile alla mancata richiesta dei documenti da parte dei concorrenti o alla richiesta effettuata dopo il termine di cui al punto 9).

Eventuali rettifiche ed informazioni complementari, saranno pubblicate esclusivamente sui predetti siti.

Il presente bando di selezione è pubblicato per estratto all'Albo Pretorio del Comune di Arona e reso disponibile sul sito internet del Comune.

Arona, li 31/03/2015

IL DIRIGENTE 2° SETTORE

(f.to ing Mauro Marchisio)

Allegata : Tabella con Elenco Immobili

Modello Autodichiarazione

Modello Offerta economica