

SCHEDA PATRIMONIALE

L'Amministrazione Comunale intende alienare, per le sue finalità a venire, l'immobile di proprietà comunale proveniente dal patrimonio disponibile.

La presente relazione di stima riguarda il seguente immobile:

INQUADRAMENTO CATASTALE

Alienazione dell'immobile sito in Oleggio Castello, identificato al N.C.T. al Foglio 2 mappale 140 – superficie 1.380 mq.-Prezzo a base d'asta Euro 1.266,84;

Dati della richiesta	Comune di OLEGGIO CASTELLO (Codice: G020)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA Foglio: 2 Particella: 140

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	2	140			BOSCO CEDUO			2	13 80	Dominicale Euro 0,96 L. 1.656

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ARONA		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/06/1971 Volume n. 6073 in atti dal 31/12/1974 Repertorio n. 41902 Rogante: MANFREDINI G Sede: ARONA Registrazione: UR Sede: ARONA Volume: 142 n. 536 del 25/06/1971	

INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'immobile in oggetto ricade a P.R.G.C del comune di Oleggio Castello come area boscata(art.3.7.3. N.T.A) e risulta investito dai seguenti vincoli:

- vincolo paesaggistico di cui alla terza parte del D.Lgs 42/04 (per la vicinanza con il Torrente Vevera);
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua (art.4.3.5 N.T.A.), in forza della quale l'area viene a trovarsi in classe geologica III A (classe di edificabilità nulla);
- rete ecologica provinciale (di cui all'art.4.4.5 delle N.T.A.) discendente dal PTP;

Da segnalare la previsione di una nuova strada di collegamento alla S.P. 159-S.P 33 connessa all'attuazione del PEC residenziale n.5.

PROVENIENZA

L'immobile risulta essere pervenuto in proprietà all'Amministrazione Comunale con atto pubblico del 9.06.1971 a rogito notaio Manfredini di Arona.

STATO OCCUPAZIONALE

L'immobile è attualmente libero.

STIMA IMMOBILE

La quotazione relativa al terreno è stata definita sulla base di una stima che ha preso come riferimento i valori agricoli medi dei terreni definiti dalla Commissione Provinciale Espropri Prov. di Novara valevoli per l'anno 2011 ed in relazione al tipo di coltura "Bosco" pertanto :

6.120,00 (valore medio Euro/ha Regione Agraria 8) x 1.380 mq.(sup.terreno)/10.000 x1,50
=**Euro 1.266,84**

Arona, lì 25.01.2012

IL DIRIGENTE
(Ing. Mauro Marchisio)