



BANDO DI CONCORSO

per l'attribuzione di contributi per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio condotto in locazione

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO?

A tutti coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un sostegno economico per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio sostenuto nell'anno 2010.

CHI PUÒ FARE DOMANDA?

Può presentare domanda di accesso ai contributi il conduttore di alloggio appartenente ad una delle seguenti **categorie**:

- **titolare di pensione;**
- **lavoratore dipendente e assimilato;**
- **soggetto appartenente a nucleo familiare, con almeno 3 figli a carico, monoreddito;**
- **soggetto con invalidità pari o superiore al 67%;**
- **lavoratore che sia stato sottoposto a procedure di mobilità o licenziamento nell'anno 2010.**

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2010, in possesso del seguente requisito minimo:

- 1) abbiano fruito, nell'anno 2010, di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare non superiore alla somma di due pensioni integrate al minimo INPS, con riferimento all'importo fissato per l'anno 2010, pari a complessivi **€ 11.996,40** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, effettivamente corrisposto nel medesimo anno, risulti superiore al 20 per cento;

I redditi da considerare sono dati dalla somma dei redditi complessivi, relativi all'anno 2010, ai sensi della normativa fiscale vigente, di ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare.

Il reddito annuo del nucleo familiare sarà diminuito, nel corso dell'istruttoria comunale, di euro 516,46 per ogni figlio a carico convivente con il richiedente e appartenente al nucleo familiare. Per la definizione di figlio a carico si rinvia alle norme fiscali in vigore.

I cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo, devono autocertificare il possesso del requisito di cui all'art.11, comma 13, della legge 8 agosto 2008 n.133 (essere residenti, alla data del 5 gennaio 2012, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni). Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte della D.G.R. avente ad oggetto: "Legge n.431/98, art.11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (esercizio finanziario 2011). Requisiti minimi dei richiedenti per beneficiare dei contributi integrativi dei canoni di locazione relativi all'anno 2010. Modalità di ripartizione delle risorse e indirizzi ai Comuni.", ossia il 5 gennaio 2012.

Il canone (o la somma di canoni) da considerare è quello dovuto per l'anno 2010, il cui ammontare, eventualmente aggiornato secondo gli indici ISTAT, risulta dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

DOVE PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO

La domanda di contributo deve essere presentata presso il Comune ove il richiedente aveva la residenza alla data del 5 gennaio 2012.

CHI E' ESCLUSO?

Sono esclusi dalla possibilità di accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- gli assegnatari nell'anno 2010 di alloggi di edilizia sociale;
- i titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale, nonché i titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà (sempre salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3 ubicati sul territorio della Provincia di Novara.

È inoltre causa di esclusione dall'accesso al fondo la titolarità, da parte del richiedente e di qualsiasi altro componente del nucleo familiare di diritti parziali di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione, la cui somma corrisponda alla titolarità esclusiva, su uno stesso immobile di categoria catastale A3, ubicato sul territorio della provincia di residenza.

Non possono accedere al Fondo sostegno locazione i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non residenti in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni, con riferimento alla data del 5 gennaio 2012.

COME SI PRESENTA LA DOMANDA?

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo fornito dal Comune di Arona ed in distribuzione gratuita presso il centralino del Comune di Arona – Via San Carlo 2, piano terreno – il lunedì, il mercoledì ed il venerdì dalle 9.30 alle 12.30, il martedì ed il giovedì dalle 9.30 alle 12.30 e dalle 17.00 alle 18.00.

È istituito uno "Sportello Contributi Affitto" di supporto alla compilazione delle istanze di contributo, il martedì ed il giovedì dalle 9.30 alle 12.30.

Alla domanda NON deve essere allegato alcun documento, salvo le certificazioni mediche necessarie a documentare le situazioni di invalidità e malattia.

Il richiedente dichiara – anche per gli altri componenti del proprio nucleo familiare – sotto la propria personale responsabilità, la veridicità dei dati riportati nella domanda, **CONSAPEVOLE DELLE CONSEGUENZE PENALI DERIVANTI DA AFFERMAZIONI E DICHIARAZIONI MENDACI** e del fatto che la loro presenza comporta l'esclusione dai benefici di cui al presente bando.

FINO A QUANDO SI PUÒ PRESENTARE LA DOMANDA?

La domanda va presentata, a cura del richiedente, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Arona entro e non oltre le ore 12.30 del giorno **22 febbraio 2012**, pena l'esclusione dalla graduatoria di merito. Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

COME PREVISTO DAL PROVVEDIMENTO REGIONALE, NON SONO AMMISSIBILI RICHIESTE DI CONTRIBUTI INFERIORI A 100 EURO E NON POTRANNO ESSERE EROGATI CONTRIBUTI INFERIORI ALLA STESSA SOGLIA MINIMA DI 100 EURO.

Arona, lì 25.01.2012

IL DIRIGENTE
Ing. Mauro MARCHISIO

IL SINDACO
Dott. Alberto GUSMEROLI