



# CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Codice Fiscale 81000470039

Partita Iva 00143240034

## SETTORE 2° - GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

### Servizio I – Manutenzioni e Lavori Pubblici

### BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI ARONA - Via San Carlo,2 - 28041 ARONA (NO) - Telefono : 0322-231293 Fax : 0322-243101
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 82 del D.lgs 12/04/2006, n. 163;
3. **FORMA APPALTO:** con corrispettivo a misura;
4. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  1. luogo di esecuzione: Arona Viale Berrini
  2. descrizione: manutenzione straordinaria con rifacimento marciapiede in porfido
  3. natura: (lavori edilizi, stradali e idraulici); ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria prevalente OG3 per 70.702,40 e subappaltabile OG6 per 31.797,60 ;
  4. importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza*): euro 102.500 (centoduemilaecinqucento/00);
  5. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 4.588 (*quattromilacinquecentoottantotto/00*);
  6. importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza: euro 97.912 (novantasettemilanovecentododici)
  7. CIG: **37445368DA**
  8. CUP: **H27H11001770006**
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. In detto termine sono compresi 10 giorni di andamento stagionale sfavorevole;
5. **DOCUMENTAZIONE:**

**il disciplinare di gara** (disponibile sul sito Internet [www.comune.arona.no.it](http://www.comune.arona.no.it)) contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di

aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, l'elenco dei prezzi unitari, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto**, sono visionabili presso il SETTORE 2° - Servizio 1° LL.PP. E Manutenzioni – via San Carlo 2 – 2° piano nei giorni feriali escluso il sabato e dalle ore 9,30 alle 12,30; è possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso il Settore 2° Servizio 1° LL.PP. e Manutenzioni nei giorni feriali dalle ore 9,30 alle ore 10,30, sabato escluso, previo versamento delle spese di riproduzione; a tal fine gli interessati né dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto 1.;

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. termine: ore 12,30 del 6 Marzo 2012.;

6.2. indirizzo: come al **punto 1**;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al **punto 5**.;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 7 Marzo 2012 alle ore 10,30 presso Settore 2° - Lavori Pubblici 3° piano ; eventuale seconda seduta pubblica il giorno 20 Marzo 2012 alle ore 9,30 presso la medesima sede;

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10**. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**8. CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **4.4**. costituita alternativamente:
  - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale BANCA POPOLARE SONDRIO agenzia di Arona;
  - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.
- c) costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato.

- d) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e dall'art. 123 del D.P.R. 207/2010;
- e) L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 ed art. 125 del d.P.R. 207/2010, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito pari all'importo di contratto al lordo dell'IVA oltre € 250.000 per preesistenze e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di € 500.000,00;

**9. MODALITA' FINANZIAMENTO E PAGAMENTO:** l'opera è finanziata mediante fondi propri di bilancio e Regione Piemonte L.R. 18/84 e L.R. 25/10 art. 12 coperta da mutuo Cassa DDPP con Fondi del Risparmio Postale . Le rate di acconto saranno pagate secondo le modalità previste negli artt. 21 e 23 dello schema di contratto

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

- a) Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, comma 1, costituiti da imprese singole, imprese riunite o consorziate, ovvero tra imprese che intendano riunirsi ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in possesso dei requisiti indicati dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010.
- b) I candidati con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. 207/2010 e all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Sono ammesse anche le imprese aventi sede in Paesi associati alla Comunità Europea mediante accordi ratificati che garantiscano un uguale trattamento rispetto alle imprese comunitarie nelle procedure di affidamento degli appalti pubblici.
- c) I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

**11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

i concorrenti devono possedere:

*(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)*

**1) Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della

qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 92 del d.P.R. 207/2010, ai lavori da assumere .

I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti alla U.E., qualora non siano in possesso dell'attestazione SOA, devono possedere i requisiti previsti ed accertati ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 207/10 e agli artt. 39 , 47 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

## **2) l'iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato;**

### **3) (per le Cooperative e i Consorzi di Cooperative) l'iscrizione presso l'Albo delle Società Cooperative ( D.M. Attività Produttive 23 giugno 2004)**

Per i concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), f), f-bis) D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i requisiti di cui al punto 1) e 2) del presente disciplinare devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92, comma 2 del D.P.R. 207/10 qualora le associazioni siano di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 92 co. 3 del D.P.R. 207/10 qualora le associazioni siano di tipo verticale.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 37 comma 13 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i concorrenti riuniti in raggruppamenti temporanei devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

***(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)***

i requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R.207/201 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, **comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 4.3.** del presente bando;

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e dai punti da a) a g) dell'art. 49, e rispettando

scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo, nonché quanto disposto dall'art. 88 del D.P.R. 207/2010.

**12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data fissata per la ricezione delle offerte;

**13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**  
massimo ribasso percentuale, ai sensi dell'art. 118 comma 1 lettera a) del DPR 207/2010 e successive modificazioni, sull'elenco prezzi posto a base di gara;

**14. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

**15. PROCEDURE DI RICORSO:**

**1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione Ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte – Indirizzo Postale: Corso Stati Uniti 45, 10129 - Torino (TO) - tel 0115576411

**2. Termini Presentazione ricorso:**

30 giorni di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio Online

**16. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) In ottemperanza alla previsione di cui all'art. 55 comma 3 del D.P.R. 207/2010 si evidenzia che la validazione del progetto è avvenuta in data 21 Dicembre 2011 con atto del responsabile del procedimento;
- b) i concorrenti dovranno procedere ad apposita visita del luogo di esecuzione dei lavori da dimostrarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;
- c) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 122, comma 9 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio,
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) f) ed f-bis) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010. La mandataria deve, in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria;
- h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- i) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- j) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista, fatto salvo quanto previsto dal comma 11 dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e

- k) s.m.i., verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- l) ai concorrenti non in possesso di attestazione SOA ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte presentate, si procederà a richiedere ad un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, eventualmente richiesti nel bando di gara, presentando la documentazione indicata in detto bando o nella lettera di invito.
- m) La stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140 D.Lgs.163/2006 e s.m.i..
- n) ai sensi dell'art. 253 comma 3 si applica il Capitolato Generale approvato con D.M. 145/2000;
- o) è esclusa la competenza arbitrale e pertanto il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 241 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i..;
- p) i dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- q) responsabile del procedimento: ing. Mauro Marchisio; Via San Carlo,2 - 28041 ARONA ; Tel. 0322-231266

Arona li 3 Febbraio 2012

Il Dirigente 2° Settore  
( ing Mauro MARCHISIO )