



**CITTÀ DI ARONA**  
PROVINCIA DI NOVARA

**ORIGINALE**

Verbale di deliberazione n. 17  
del **CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta pubblica ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione

**8 MAGGIO 2017**

**OGGETTO**  
**APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N.1 AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.17,**  
**COMMA 7, DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.**

L'anno duemiladiciassette, addì otto del mese di maggio alle ore 10:00 in Arona, presso l'Aula Magna dell'Istituto di Istruzione Superiore "Enrico Fermi", convocato con le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
GUSMEROLI ALBERTO - Sindaco	X				
MONTI Federico	X		BROVELLI Laura	X	
AUTUNNO Chiara Maria	X		BONETTI Paola	X	
GRASSANI Marina	X		GUFFANTI FIORI Giovanni Maria B.		X
PEVERELLI Claudio	X		MUSCARA' Antonino	X	
POLO Friz Matteo		X	TRAVAINI Alessandro		X
MARINO Tommaso	X		TORELLI Carla	X	
MAZZA Monia	X		CAIRO Ferruccio Sandro		X
RIZZI Arturo	X		FURFARO Antonio	X	

Consiglieri assegnati al Comune: n. 16.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Corrado ZANETTA.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio, Dott.ssa Monia MAZZA, che, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N.1 AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI  
DELL'ART.17, COMMA 7, DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.**

Il Sindaco dr. Alberto GUSMEROLI illustra la proposta di deliberazione del tenore seguente:

\*\*\*\*\*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che il Comune di Arona è dotato di strumento urbanistico generale costituito dalla Variante Generale PRG 2009 approvata con D.G.R. n. 32-1481 in data 25/05/2015, pubblicata sul B.U.R. n° 22 del 4/06/2015 subordinatamente all'introduzione di modifiche "ex officio" delle quali il Consiglio Comunale in data 28/09/2015 con deliberazione n° 37 ha preso atto, adottando gli elaborati interessati dalle modifiche conseguentemente aggiornati;

richiamata la propria Deliberazione n. 1 del 06.02.2017 con la quale è stata adottata la Variante Parziale n. 1 al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/ 1977 e s.m.i.;

considerato che, in ottemperanza all'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., la variante è stata pubblicata sul sito informatico del Comune per 30 giorni, dal 14.02.2017 al 15.03.2017;

preso atto che dal 15° al 30° giorno di pubblicazione, ovvero nel periodo dal 28.02.2017 al 15.03.2017, non sono pervenute osservazioni e proposte nel pubblico interesse;

considerato che la deliberazione di adozione della variante parziale, contestualmente alla pubblicazione, è stata trasmessa alla Provincia di Novara con nota prot. 6825 del 14.02.2017, e successiva integrazione in data 20.02.2017 prot. 7676, per la pronuncia in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante, al rispetto dei parametri di cui al comma 6, nonché sulla compatibilità della variante con il PTCP o i progetti sovracomunali approvati;

preso atto che la Provincia di Novara con Decreto del Presidente n. 44/2017 in data 6/04/2017 ha ritenuto che siano soddisfatte le condizioni di cui al comma 5 dell'articolo 17 della LR 56/77 in merito all'elencazione delle condizioni di classificazione della variante, per cui la variante è classificata come parziale, e che la modifica proposta risulta compatibile con le previsioni del P.T.P. e con i progetti sovra comunali approvati;

dato atto che è stata espletata la fase di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS come risultante dalla relazione dell'organo tecnico comunale in data 20/01/2017, per la quale l'autorità competente comunale in data 20/01/2017 ha determinato di escludere dalla assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale inerenti la Variante parziale n.1, considerato che la modifica non comporta nuovo consumo di suolo e non produce ulteriori impatti ambientali negativi rispetto a quanto già valutato nell'ambito della procedura di VAS dello strumento urbanistico vigente;

dato atto della non necessità di inserimento del prospetto numerico di cui al comma 7 dell'articolo 17 della LR 56/77, risultando invariata la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, non essendo oggetto della variante di cui trattasi;

Vista la L.R. 12/12/1977, n. 56 e s.m.i.;

Vista la D.G.R. 29/02/2016, n. 25-2977;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del 2° Settore ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. n.267/2000;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta né impegno di spesa, né diminuzione di entrate e, pertanto, non è richiesto il parere di regolarità contabile dal Responsabile di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

## **DELIBERA**

1) Di dare atto che dal 15° al 30° giorno di pubblicazione di adozione della variante parziale n.1, ovvero nel periodo dal 28.02.2017 al 15.03.2017, non sono pervenute osservazioni e proposte nel pubblico interesse.

2) Di dare atto che la Provincia di Novara con Decreto del Presidente n. 44/2017 in data 6/04/2017 ha ritenuto che siano soddisfatte le condizioni di cui al comma 5 dell'articolo 17 della LR 56/77 in merito all'elencazione delle condizioni di classificazione della variante, per cui la variante è classificata come parziale, e che la modifica proposta risulta compatibile con le previsioni del P.T.P. e con i progetti sovra comunali approvati

3) Di approvare, pertanto, la "Variante parziale n.1" al Piano Regolatore Generale vigente adottata con proprio atto n.1/2017 ai sensi del comma 5, dell'art. 17, della L.R. 56/1977 e s.m.i., costituita dall'elaborato unico di progetto redatto dal Settore Servizi per il Territorio – Servizio Urbanistica (allegato A).

4) Di dare atto dell'assenza del prospetto numerico di cui al comma 7 dell'articolo 17 della LR 56/77, risultando invariata la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, non essendo oggetto della variante di cui trattasi.

5) Di dare atto che il presente atto deliberativo e l'elaborato unico di progetto costituente la variante verranno pubblicati sul sito informatico del Comune e trasmessi alla Provincia di Novara ed alla Regione Piemonte.

6) Di demandare al Dirigente del 2° Settore l'attuazione degli adempimenti previsti all'articolo 17 della legge urbanistica regionale, dando atto che la variante in oggetto entrerà in vigore a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N.1 AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 7, DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I.**

Numero proposta: 15/2017

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
ai sensi dell'art.49 e dell'art. 147 bis comma1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Firmato digitalmente da **ing. Mauro MARCHISIO** in data 03.05.2017

.....

La relazione e i successivi interventi, registrati su nastro magnetico, sono integralmente trascritti e riportati in separato resoconto della seduta (ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento Interno del Consiglio Comunale).

A conclusione, la proposta viene APPROVATA all'UNANIMITA' con votazione espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato e proclamato dal Presidente:

Voti favorevoli	13
Voti contrari	=
Astenuti	=

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Dott.ssa Monia MAZZA

*firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Corrado ZANETTA

*firmato digitalmente*

---