

Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli (FIMI)

Termini e condizioni per accedere al servizio

Requisiti di accesso:

- Essere titolare di un contratto di affitto residenziale regolarmente registrato
- Essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida.

L'inquilino dovrà:

- essere in possesso di un ISEE in corso di validità non superiore a € 26.000,00;
- essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato (esclusi gli immobili cat. A1, A8 e A9);
- essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno.

Criterio preferenziale

Presenza all'interno del nucleo familiare di:

- un componente ultrasettantenne oppure
- minore oppure
- con invalidità accertata maggiore o uguale al 74% oppure
- in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale

Cause di esclusione:

- locatario di immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9;
- titolare di diritto di proprietà o altro diritto reale su immobile adeguato e fruibile nella provincia di residenza.