



CITTÀ DI ARONA
PROVINCIA DI NOVARA

Verbale di deliberazione n. **94**
del **CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta pubblica ordinaria di 1^a convocazione

27 dicembre 2022

OGGETTO

**VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA,
ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA'
O IN DIRITTO DI SUPERFICIE NELL'ANNO 2023 (ART.172 D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)**

L'anno duemilaventidue, addì ventisette del mese di dicembre alle ore 11:38 in Arona nella sede del Palazzo Civico in modalità mista, convocato con le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
MONTI Federico - Sindaco	X				
GUSMEROLI Alberto	X		ZONCA Nicola		X
MAZZA Monia Anna	X		CASAZZA Davide		X
GRASSANI Marina	X		MAZZARI Denise	X	
FURFARO Antonio	X		TORELLI Carla	X	
D'ALESSANDRO Monica	X		BUTTA' Roberto	X	
CAIRO Ferruccio	X		CAVANNA Camillo	X	
TEMPORELLI Valentina	X		ED DOUMI Nezha		X
BONETTI Paola	X		D'IPPOLITO Pietro		X

Consiglieri assegnati al Comune: n. 16.

E' presente l'Assessore esterno, Dott.ssa Chiara Maria Autunno.

Partecipa il Segretario Generale Dr. Agostino CARMENI, nonché, tramite videoconferenza, i Consiglieri Buttà e Cavanna.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio, Dr. Ferruccio Cairo, che, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE NELL'ANNO 2023 (ART.172 D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)

L'Assessore On. Alberto Gusmeroli illustra la proposta di deliberazione del tenore seguente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art.172, 1° comma, lett. c) del T.U.EE.LL stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 05 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto il P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 32-1481 in data 25.05.2015, pubblicato sul B.U.R. n° 22 del 04.06.2015, subordinatamente all'introduzione di modifiche "ex officio" delle quali il Consiglio Comunale in data 28.09.2015 con deliberazione n. 37 ha preso atto, adottando gli elaborati interessati dalle modifiche conseguentemente aggiornati;

Visto il PEEP vigente approvato con D.C.C. 26/07/2001, n.45 e s.m.i., le cui previsioni sono state recepite dallo strumento urbanistico generale sopra citato, il cui termine di efficacia stabilito dall'art.9 della Legge 18 aprile 1962 n. 167 e di anni diciotto;

Dato atto che non sarà attivato il P.I.P. (Piano per gli Insediamenti Produttivi) in quanto nello strumento urbanistico non sono state individuate le relative aree;

Ritenuto di dover procedere all'adempimento previsto dall'art. 172, comma 1, lettera b) del TUEL;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente 2° Settore ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere favorevole di regolarità contabile da parte della Responsabile di posizione organizzativa in ruolo presso il servizio di "Gestione risorse finanziarie ed assicurazioni" in esecuzione dell'atto di organizzazione n. 4/2022;

DELIBERA

Di dare atto che, per i motivi riportati in premessa, non vengono individuate per l'anno 2023 le aree da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinarsi alla residenza e per le attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865, 5 agosto 1978 n. 457.

Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE NELL'ANNO 2023 (ART.172 D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)

Numero proposta: 89/2022

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Firmato digitalmente da Mauro Marchisio in data 28/11/2022

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Firmato digitalmente da Anna Maria Silvia Bodio in data 02/12/2022

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Dr. Ferruccio CAIRO
firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Agostino CARMENI
firmato digitalmente
