



**CITTÀ DI ARONA**  
PROVINCIA DI NOVARA

C.F. 81000470039  
P.I.V.A. 00143240034

**COPIA**

Verbale di deliberazione n. 6  
del **CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta pubblica ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione

**12 APRILE 2012**

**OGGETTO**  
**PIANO VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE BENI IMMOBILI - APPROVAZIONE.**

L'anno duemiladodici, addì 12 del mese di Aprile alle ore 19,30 in Arona nella sede del Palazzo Civico, convocato con le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
GUSMEROLI ALBERTO - Sindaco	x				
TAVECCHI Angelo	x		MONTONATI Luigi	x	
PEVERELLI Claudio	x		BROVELLI Laura	x	
AUTUNNO Chiara	x		GUFFANTI FIORI Giovanni	x	
MONTI Federico	x		CATAPANO Antonio		x
GRASSANI Marina	x		RAMONI Mauro	x	
BELTRAMI Pietro	x		ERRICO Diego	x	
CAVALLI Maria	x		TRAVAINI Alessandro	x	
RIZZI Arturo	x		ZIGGIOTTO Mario	x	
BOCCHETTA Maria Lina	x		COSTA Luigi	x	
DI NATALE Agostino	x		PAGNOTTA Ortensia	x	

Consiglieri assegnati al Comune: n. 20.

E' presente l'Assessore esterno Matteo POLO FRIZ.

Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa Antonella MOLLIA.

Assume la presidenza la Dr.ssa Maria Lina BOCCHETTA che, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: Piano Valorizzazione o Alienazione Beni Immobili –  
Approvazione

Relaziona l'Assessore Angelo TAVECCHI, esponendo ed illustrando i contenuti della proposta di deliberazione, del tenore seguente:

\*\*\*\*\*

Il Consiglio Comunale

Richiamati:

-il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali";

-il comma 1 il quale prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegare al bilancio di previsione;

-il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

Considerato:

che il competente settore dell'amministrazione (Ufficio Patrimonio) ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del DPR n.194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n°63 del 28 marzo 2012 è stata approvata l'Individuazione dei Beni Immobili da valorizzare e/o alienare;

Visto l'allegato Piano di Valorizzazione o Alienazione Immobili Comunali riportante il piano triennale degli immobili da alienare predisposto dall'Ufficio Patrimonio e ritenuto meritevole di approvazione in quanto conforme agli

indirizzi ed intendimenti dell'amministrazione stessa;

Rilevato:

che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato:

- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art.3-bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del D.L. 351/2001;

visti:

- il vigente statuto comunale; .
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;
- il Dlgs 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente 2° Settore ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile di Ragioneria ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

con voti unanimi favorevoli espressi per forma palese

### **delibera**

1. di approvare l'allegato documento predisposto dall'Ufficio Patrimonio denominato "Piano di Valorizzazione o Alienazione Beni Immobili" riportante il piano triennale degli immobili da alienare;
2. di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2012, costituendone parte integrale e sostanziale;
3. di dare atto che il Piano delle alienazioni prevede una diversa destinazione urbanistica per gli immobili ivi inseriti, essendo il Comune l'Ente titolare della funzione di assetto e utilizzo del territorio, con approvazione da parte del Consiglio Comunale;
4. di dare atto che gli immobili inseriti nel Piano in argomento, saranno classificati automaticamente come "*patrimonio disponibile*", ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 122/08, convertito, con modificazioni, in L. 133/08;
5. di dare atto che l'elenco degli immobili avrà effetto dichiarativo della proprietà e produrrà, ai sensi del già citato articolo 58, comma 3, gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile;

6. di dare atto che, successivamente all'approvazione del Piano delle Alienazioni con delibera consiliare, si darà corso alla stima del valore degli immobili, al fine di poter procedere alla alienazione mediante indizione di asta pubblica o mediante altra procedura nel rispetto del vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;
7. di dare atto che l'attuazione del Piano delle Alienazioni possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2012-2014;

AAAAAAAAAAAAAAAA

Con successiva votazione ....., espressa per forma palese, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lvo 267/2000.

\*\*\*\*\*

A conclusione la proposta viene APPROVATA con votazione espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato e proclamato dal Presidente:

Voti favorevoli	14
Voti contrari	3 (Ramoni, Errico e Travaini)
Astenuti	3 (Ziggiotto, Costa e Pagnotta)

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata la necessità e l'urgenza di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.267/2000, visto il seguente esito della votazione, espressa per alzata di mano dai consiglieri comunali presenti:

Voti favorevoli	20
Voti contrari	=
Astenuti	=

### **DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto deliberativo.

\*\*\*\*\*

**INDIVIDUAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE  
fabbricati DA ALIENARE**

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	INTERESSE CULTURALE	INDICAZIONE CATASTALE	VALORE CATASTALE	CLASSIFICAZIONE	ALIENABILE	VALORE INDICATIVO	NOTE	2012	2013	2014
Via Manzoni, Dagnente	Immobile Ex Ipab	Immobile da sottoporre all'esame del Ministero per i beni e le attività culturali per la verifica del vincolo ex Dlgs 42/2004	Foglio 2 particella 9 sub 1		Patrimonio disponibile	SI trattasi di immobile attualmente libero ed inagibile	€ 177.000,00		€ 177.000,00		
Via Motterone	Cascina Purgatorio	Immobile che non riveste interesse culturale	Foglio 16 Particella 60 C.F. Foglio 16 Particella 530 C.T.		Patrimonio disponibile	SI	€ 250.000,00	Fabbricato rurale non abitabile. Attualmente area a standard. E' necessaria variante urbanistica per consentire diversa destinazione d'uso dell'immobile		€ 250.000,00	
Via San Carlo	Casa Dezza, alloggio ubicato al piano 1° condotto in locazione	In attesa di conoscere esito verifica vincolo ex Dlgs 42/2004	Foglio 19 Particella 19 sub 3		Patrimonio disponibile	SI	€ 260.000,00			€ 260.000,00	
Via San Carlo	Ex curceri	Immobile che non riveste interesse culturale	Foglio 21 mappale 66 sub 4,5,6		Patrimonio indisponibile	SI	€ 1.000.000,00	Fabbricato oggetto di progetto di ristrutturazione. E' necessaria variante urbanistica per consentire diversa destinazione d'uso dell'immobile		€ 1.000.000,00	
<b>Totale complessivo</b>							<b>€ 1.687.000,00</b>		<b>€ 177.000,00</b>	<b>€ 1.510.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

**IL DIRIGENTE  
DEL 2° SETTORE  
(Dott. Ing. Mauro Marchisio)**

**INDIVIDUAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE  
TERRENI DA ALIENARE**

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	INTERESSE CULTURALE	INDICAZIONE CATASTALE	VALORE CATASTALE	CLASSIFICAZIONE	ALIENABILE	VALORE INDICATIVO	NOTE	2012	2013	2014
P.le Vittime di Bologna	terreno adiacente alla Palegnameria attualmente locato	IN P.R.G.C. vigente a standard Zona Fp 2	superficie circa 370 mq. del fg. 27 parte mapp 416		Patrimonio indisponibile	SI con variazione di destinazione in P.R.G.C da adottare con successiva variante( residenziale) e garantendo spazio minimo per strada comunale doppio senso di marcia	€ 35.000,00	PRG vigente: ambito B52 Variante Gent. Bc	€ 35.000,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale complessivo</b>									<b>€ 35.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

**IL DIRIGENTE  
DEL 2° SETTORE  
(Dott. Ing. Mauro Marzittino)**

Letto, approvato e sottoscritto.  
All'originale firmato

IL PRESIDENTE  
F.to Dr.ssa Maria Lina BOCCHETTA

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Antonella MOLLIA

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su conforme relazione del Messo Comunale, si certifica che il presente verbale è in pubblicazione all'Albo Pretorio dal ..... 14 MAG. 2012 ..... per 15 gg. consecutivi.

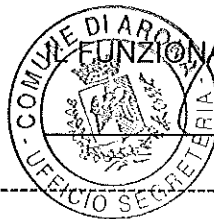
Arona, 14 MAG. 2012

PER IL RESP. UFFICIO SEGRETERIA  
F.to Valeria RODI

---

Estratto conforme all'originale per uso amministrativo.

Arona, 14 MAG. 2012



---

Il sottoscritto Responsabile Uff. Segreteria, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....  
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 D.Lgs 267/2000)

Dalla Residenza Municipale,.....

PER IL RESP. UFF. SEGRETERIA

---