



CITTÀ DI ARONA
PROVINCIA DI NOVARA

ORIGINALE

Verbale di deliberazione n° 177
della **GIUNTA COMUNALE**

Seduta del giorno **12 dicembre 2018**

OGGETTO
DETERMINAZIONE, IN ADEGUAMENTO AGLI INDICI ISTAT, DI CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE, COSTO DI COSTRUZIONE, CORRISPETTIVI DI MONETIZZAZIONE E TARIFFE PER DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTIVITA' EDILIZIA E DI ISTRUTTORIA SUAP PER L'ANNO 2019

L'anno duemiladiiciotto, addì dodici del mese di dicembre alle ore 13:00 nella sala adunanze del Palazzo Civico si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

	Sindaco	Vice Sindaco	Assessore	Assessore	Assessore	Presente	Assente
GUSMEROLI Alberto						X	
MONTI Federico						X	
AUTUNNO Chiara Maria						X	
GRASSANI Marina						X	
MAZZA Monia						X	X
MASTRANGELO Tullio						X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Corrado ZANETTA, nonché, tramite audiokonferenza (ai sensi dell'art. 32, comma 4, dello Statuto Comunale), il Sindaco.
Constatato il numero legale degli intervenuti, il Vice Sindaco Federico MONTI dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: DETERMINAZIONE, IN ADEGUAMENTO AGLI INDICI ISTAT, DI CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE, COSTO DI COSTRUZIONE, CORRISPETTIVI DI MONETIZZAZIONE E TARIFFE PER DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTIVITA' EDILIZIA E DI ISTRUTTORIA SUAP PER L'ANNO 2019

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione del tenore seguente:

,,,,,,,,,,,,,

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che:

- in base all'art.6 del "Regolamento Comunale per l'applicazione del contributo di costruzione" l'aggiornamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione deve essere disposto da parte del comune sulla base delle disposizioni regionali. In attesa della loro emanazione viene disposto l'aggiornamento annuale delle tariffe vigenti sulla base della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- in base alla D.C.R. n.345-19066 del 10.12.1996 l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali deve essere applicato annualmente sulla base dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, per il quale la Regione Piemonte fornisce, a titolo di uniformità territoriale, annuale determinazione monetaria;
- in base all'art. 5 del "Regolamento Comunale per la cessione delle aree per opere di urbanizzazione" i corrispettivi di monetizzazione sono aggiornati con cadenza annuale sulla base delle variazioni degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- in base all'art.10 della legge 19.03.1993 come modificato dall'art.2, comma 60, della legge 23.12.1996, n.662 gli importi relativi alle tariffe per diritti di segreteria su attività edilizie sono soggetti ad aggiornamento biennale sulla base del 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Visto l'art.54 del D.Lgs. 15.12.1997, n.446 che dispone che i comuni approvino le tariffe ed i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Visto l'art.42, comma 2, lett. f) del D.Lgs. n.267/2000;

Visto l'art.53, comma 16, della legge n.388/2000 il quale dispone che il termine per deliberare le aliquote dei tributi locali è stabilito entro la data di approvazione del bilancio di previsione;

Ritenuto necessario provvedere in tal senso al fine dell'applicazione delle tariffe aggiornate a partire dal 1° gennaio 2019;

Considerato che per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione, il cui ultimo aggiornamento risale all'anno 2015, la variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nel periodo risulta pari allo +2,3%, tale da richiedere un aggiornamento alla data odierna dei valori originariamente determinati nel 2010 come da tabella all'uopo predisposta;

Ritenuto opportuno, per lo stesso motivo di cui sopra, adeguare per l'anno 2019 anche gli importi relativi ai corrispettivi di monetizzazione, nonché gli importi relativi alle tariffe per diritti di segreteria su attività edilizia ed istruttoria Suap, come da rispettive tabelle all'uopo predisposte;

Considerato che ad oggi la Regione Piemonte non ha fatto pervenire la proposta di aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2019 e che, pertanto, dovendo procedere ai fini

della predisposizione del bilancio di previsione, il riferimento debba essere fatto all'importo che verrà determinato dal Settore Progettazione Strategica e Green-Economy della Direzione Ambiente e Tutela del Territorio;

Acquisito il parere di regolarità del Dirigente di Settore ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere di regolarità della Responsabile di posizione organizzativa del servizio "Gestione risorse finanziarie e assicurazioni" in esecuzione dell'atto di organizzazione I settore n. 6 del 03.06.2015, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

D E L I B E R A

Di adeguare gli importi relativi al contributo per oneri di urbanizzazione per l'anno 2019 come determinati con D.C.C. n.99/2010, come aggiornati e riportati nella tabella che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale (allegato A).

Di adeguare per l'anno 2019 gli importi relativi alle tariffe per diritti di segreteria su attività edilizia come determinati con D.G.C. n.187/2012, come aggiornati e riportati nella tabella che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale (allegato B).

Di adeguare per l'anno 2019 gli importi relativi ai corrispettivi di monetizzazione come determinati con D.C.C. n.100/2010, come aggiornati e riportati nella tabella che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale (allegato C).

Di confermare per l'anno 2019 gli importi relativi ai diritti di istruttoria per le pratiche Suap come da determinazione della Consulta dei Sindaci dei Comuni associati nella seduta del 12.02.2013 e successa D.G.C. 14/11/2013, n.154.

Di determinare, per i motivi riportati in premessa, che l'importo relativo al costo di costruzione degli edifici residenziali applicato per l'anno 2019 sarà quello che determinato dal Settore Progettazione Strategica e Green-Economy della Direzione Ambiente e Tutela del Territorio della Regione Piemonte.

Di dare atto che le somme saranno accertate nel Bilancio finanziario di previsione 2019-2021 nelle tipologie sotto indicate:

- diritti di segreteria quantificati tipologia 3.0100, piano finanziario V livello E.3.01.02.01.032 cap. 200/99; in via presuntiva in € 23.000,00 annui;
- diritti di istruttoria Suap tipologia 3.0100, piano finanziario V livello E.3.01.02.01.033 cap. 318/10 quantificati in via presuntiva in € 9.200,00 annui;
- contributi di costruzione, tipologia 4.0500, piano finanziario V livello E.4.05.01.01.001 cap./art. 490/20, quantificati in via presuntiva in € 185.000,00 per l'anno 2019 € 95.000,00 per gli anni successivi;
- proventi delle monetizzazioni tit. 4.0500, piano finanziario V livello E.4.05.04.99.999 cap. 496/99 quantificati in via presuntiva in € 10.000,00 annui.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL
SEGUENTE OGGETTO:

**DETERMINAZIONE, IN ADEGUAMENTO AGLI INDICI ISTAT, DI CONTRIBUTO PER ONERI DI
URBANIZZAZIONE, COSTO DI COSTRUZIONE, CORRISPETTIVI DI MONETIZZAZIONE E
TARIFE PER DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTIVITA' EDILIZIA E DI ISTRUTTORIA SUAP
PER L'ANNO 2019**

Numero proposta: 202/2018

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Firmato digitalmente da Mauro Marchisio in data 12/12/2018

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Firmato digitalmente da Anna Maria Silvia Bodio in data 12/12/2018

A questo punto,

Udita la su estesa proposta di deliberazione e ritenutola meritevole di approvazione;

Acquisito il parere di regolarità del Dirigente di Settore ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere di regolarità della Responsabile di posizione organizzativa del servizio "Gestione risorse finanziarie e assicurazioni" in esecuzione dell'atto di organizzazione I settore n. 6 del 03.06.2015, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Di approvare, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Responsabile del procedimento
ed istruttoria: arch. Alberto Clerici



CITTÀ DI ARONA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Federico MONTI
firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Corrado ZANETTA
firmato digitalmente

CITTA' DI ARONA

ALLEGATO A)

Oneri di urbanizzazione

Tabelle allegate al regolamento per l'applicazione del contributo di costruzione
aggiornamento ISTAT tariffe per l'anno 2019

	u.m.	primarie anno 2011	secondarie anno 2011	totale anno 2011	primarie aggiornato	secondarie aggiornato	totale aggiornato
Residenziale							
primarie	€/mq	5,14	11,39	16,53	5,62	12,45	18,07
Attività Commerciale							
Sup. < 200 mq	€/mq	53,09	15,76	68,85	58,03	17,23	75,25
200 mq < Sup. < 2000 mq	€/mq	63,72	15,76	79,48	69,65	17,23	86,87
Sup. > 2000 mq	€/mq	70,78	15,76	86,54	77,36	17,23	94,59
Attività Direzionali	€/mq	70,78	15,76	86,54	77,36	17,23	94,59
Attività Turistico-ricettive *	€/mq	10,63	9,46	20,09	11,62	10,34	21,96
Attività trasform. Territorio a carattere non edif.							
valore minimo	€/mq			0,05			0,05
valore massimo	€/mq			2,29			2,50
Attività produttiva							
Classe A: densità < 150mq/add							
1A - densità < 40 mq/add							
1.1.A Industrie trasf. Materie prime							
n. addetti < 50	€/mq	12,20	6,51	18,71	13,33	7,12	20,45
50 < n.addetti < 200	€/mq	12,20	6,51	18,71	13,33	7,12	20,45
200 < n.addetti < 1000	€/mq	12,20	7,27	19,47	13,33	7,95	21,28
n. addetti > 1000	€/mq	12,20	7,27	19,47	13,33	7,95	21,28
1.2.A Industrie Meccaniche							
n. addetti < 50	€/mq	10,17	4,22	14,39	11,12	4,61	15,73
50 < n.addetti < 200	€/mq	10,17	4,22	14,39	11,12	4,61	15,73
200 < n.addetti < 1000	€/mq	10,17	5,44	15,61	11,12	5,95	17,06
n. addetti > 1000	€/mq	10,17	10,17	20,34	11,12	11,12	22,23
1.3.A Industrie Mecc. Precis. Ottica elettr.							
n. addetti < 50	€/mq	9,15	3,76	12,91	10,00	4,11	14,11
50 < n.addetti < 200	€/mq	9,15	4,37	13,52	10,00	4,78	14,78
200 < n.addetti < 1000	€/mq	9,15	4,88	14,03	10,00	5,33	15,33
n. addetti > 1000	€/mq	9,15	5,44	14,59	10,00	5,95	15,95
Classe A: densità < 150mq/add							
2A - 40 mq/add < densità < 70 mq/add							

aggiornamento ott. 2010 - ott. 2018 in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo famiglie op. ed imp.
variazione + 9,3 %

CITTA' DI ARONA

Oneri di urbanizzazione

ALLEGATO A)

Tabelle allegate al regolamento per l'applicazione del contributo di costruzione
aggiornamento ISTAT tariffe per l'anno 2019

	u.m.	primarie anno 2011	secondarie anno 2011	totale anno 2011	primarie aggiornato	secondarie aggiornato	totale aggiornato
2.1.A Industrie trasf. materie prime							
n. addetti < 50	€/mq	8,14	4,83	12,97	8,90	5,28	14,18
50 < n.addetti < 200	€/mq	8,14	4,83	12,97	8,90	5,28	14,18
200 < n.addetti < 1000	€/mq	8,14	4,83	12,97	8,90	5,28	14,18
n. addetti > 1000	€/mq	8,14	4,83	12,97	8,90	5,28	14,18
2.2.A. Industrie Manifatturiere varie							
n. addetti < 50	€/mq	7,12	2,95	10,07	7,78	3,22	11,01
50 < n.addetti < 200	€/mq	7,12	3,36	10,48	7,78	3,67	11,45
200 < n.addetti < 1000	€/mq	7,12	3,76	10,88	7,78	4,11	11,89
n. addetti > 1000	€/mq	7,12	4,22	11,34	7,78	4,61	12,39
Attività produttiva							
Classe A: densità <150mq/add							
3A - 70 mq/add < densità < 150 mq/add							
3.1.A Industrie trasf. materie prime							
n. addetti < 50	€/mq	6,10	3,61	9,71	6,67	3,95	10,61
50 < n.addetti < 200	€/mq	6,10	3,61	9,71	6,67	3,95	10,61
200 < n.addetti < 1000	€/mq	6,10	3,61	9,71	6,67	3,95	10,61
n. addetti > 1000	€/mq	6,10	3,61	9,71	6,67	3,95	10,61
3.2.A Industrie manifatturiere varie							
n. addetti < 50	€/mq	5,09	2,14	7,23	5,56	2,34	7,90
50 < n.addetti < 200	€/mq	5,09	2,44	7,53	5,56	2,67	8,23
200 < n.addetti < 1000	€/mq	5,09	2,70	7,79	5,56	2,95	8,51
n. addetti > 1000	€/mq	5,09	3,00	8,09	5,56	3,28	8,84
Classe B: densità >150mq/add							
1.1.B Industrie trasf. Materie prime							
n. addetti < 50	€/mq	2,54	1,53	4,07	2,78	1,67	4,45
50 < n.addetti < 200	€/mq	2,54	1,53	4,07	2,78	1,67	4,45
200 < n.addetti < 1000	€/mq	2,54	1,53	4,07	2,78	1,67	4,45
n. addetti > 1000	€/mq	2,54	1,53	4,07	2,78	1,67	4,45
1.2.B Industrie manifatturiere varie							
n. addetti < 50	€/mq	2,54	1,53	4,07	2,78	1,67	4,45
50 < n.addetti < 200	€/mq	2,54	1,53	4,07	2,78	1,67	4,45

aggiornamento ott. 2010 - ott. 2018 in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo famiglie op. ed imp.
variazione + 9,3 %

CITTA' DI ARONA**ALLEGATO A)**

Oneri di urbanizzazione

Tabelle allegate al regolamento per l'applicazione del contributo di costruzione
aggiornamento ISTAT tariffe per l'anno 2019

	u.m.	primarie anno 2011	secondarie anno 2011	totale anno 2011	primarie aggiornato	secondarie aggiornato	totale aggiornato
200 < n.addetti < 1000	€/mq	2,54	1,53	4,07	2,78	1,67	4,45
n. addetti > 1000	€/mq	2,54	1,53	4,07	2,78	1,67	4,45

* il valore tiene conto della riduzione al 30% operata dalla
Regione con D.C.R. n.615/C.R. 1660 in data 1.02.2000

aggiornamento ott. 2010 - ott. 2018 in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo famiglie op. ed imp.
variazione + 9,3 %

CITTA' DI ARONA
Diritti di segreteria su attività edilizia

ALLEGATO B)

Aggiornamento ISTAT 2011-2018
(art.2, comma 60, legge 23.12.1996, n.662)

TIPO	IMP. € INIZIALE	IMP. € AGGIORNATO	IMP. € ARROTONDATO
C.D.U. uno o due mappali	31,30	32,69	32,70
C.D.U. da tre a cinque mappali	62,60	65,37	65,40
Autorizzazioni paesistiche	31,30	32,69	32,70
Autorizzazioni vincolo idrogeologico	31,30	32,69	32,70
Autorizzazioni scarico, abbatt. alberi, ecc	31,30	32,69	32,10
D.I.A.	62,60	65,37	65,40
Attestazioni, proroghe, volture, ecc.	6,30	6,58	6,60
Agibilità	31,30	32,69	32,70
Permessi di costruire:			
nuove costr. e dem/ric. 1-2 u.i.	125,25	130,80	130,80
nuove costr. e dem/ric. 3 o più u.i.	626,95	654,72	654,70
interventi soggetti a perm. di costr.	125,25	130,80	130,80
interventi soggetti a D.I.A.	125,25	130,80	130,80
condono edilizio *	68,75	71,80	70,50
Strumenti urbanistici esecutivi	313,40	327,28	327,30

N.B.

indice ISTAT dei prezzi al consumo famiglie operai ed impiegati
ott.11 - ott.18: $5,9 \% \times 0,75 = + 4,43\%$

* rif. importo permesso di costruire magg. del 10% art.32 c.40 L. 326/2003

IL RESP. DEL SERVIZIO
arch. Alberto Clerici



CITTA' DI ARONA

SERVIZI URBANISTICI ED ISPETTIVI

ALLEGATO C)

AGGIORNAMENTO VALORI DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

Variazione indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale:

giugno 2010 – giugno 2018: + 9,5 %

Valore iniziale come approvato con D.C.C. 100/2010	Valore aggiornato e arrotondato
Euro/mq 200,00	Euro/mq. 219,00
Euro/mq 150,00	Euro/mq. 164,25
Euro/mq 100,00	Euro/mq. 109,50

IL CAPO SERVIZIO
(arch. Alberto Ferrici)