



**CITTÀ DI ARONA**  
PROVINCIA DI NOVARA

**ORIGINALE**

Verbale di deliberazione n° 172

della **GIUNTA COMUNALE**

Seduta del giorno **11 dicembre 2018**

**OGGETTO**

**VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA  
RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE  
CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - DETERMINAZIONE PREZZI DI  
CESSIONE**

L'anno duemiladiciotto, addì undici del mese di dicembre alle ore 17:30 nella sala adunanze del Palazzo Civico si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		Presente	Assente
GUSMEROLI Alberto	Sindaco	X (in audioconferenza)	
MONTI Federico	Vice Sindaco	X	
AUTUNNO Chiara Maria	Assessore	X	
GRASSANI Marina	Assessore	X	
MAZZA Monia	Assessore	X	
MASTRANGELO Tullio	Assessore	X	

\*\*\*\*\*

Partecipa il Segretario Generale Dott. Corrado ZANETTA, nonché, tramite audioconferenza (ai sensi dell'art. 32, comma 4, dello Statuto Comunale), il Sindaco.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Vice Sindaco Federico MONTI dichiara aperta la seduta.

L'Assessore Mastrangelo illustra la proposta di deliberazione del tenore seguente:

Visti la nota di aggiornamento al DUP ed il bilancio di previsione finanziario 2018 – 2020, approvati dal Consiglio Comunale nella seduta del 29.12.2017, rispettivamente con atti n. 79 e n. 80 esecutivi ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 28 del 20.02.2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018 - 2020 e sono state assegnate le risorse finanziarie, umane e strumentali ai dirigenti ed al responsabile del servizio polizia locale necessarie per il raggiungimento degli obiettivi di gestione ad essi attribuiti;

Acquisito il parere di regolarità del Dirigente di Settore ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere di regolarità della Responsabile di posizione organizzativa del servizio "Gestione risorse finanziarie e assicurazioni" in esecuzione dell'atto di organizzazione n. 6/2015, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### **DELIBERA**

Di individuare le seguenti aree da destinarsi alla residenza, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971 n. 865 e 05 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute nell'anno 2019:

Piano Per l'Edilizia Residenziale Pubblica (P.E.E.P.):

A) Edilizia Pubblica sovvenzionata su aree di cessione in diritto di superficie o proprietà:

- Ambito normativo PEEP di Via F.lli Bandiera – superficie territoriale mq 13.329,41;

B) Edilizia Pubblica convenzionata – agevolata su aree di cessione in diritto di proprietà:

- Ambito normativo PEEP di Via Monte Ortigara – superficie territoriale mq 5.100,00;
- Ambito normativo PEEP di Via Piave–Via Moncucco – superf. territoriale mq 2.573,00;

Di dare atto che non verrà attuato per l'anno in corso il P.I.P. (Piano per gli Insediamenti Produttivi);

Di stabilire il prezzo di cessione per l'anno 2019, da rideterminarsi ai sensi delle leggi vigenti in materia, in Euro/mq 93,40, sia in diritto di superficie che in diritto di proprietà;

Di dare atto, infine, che i proventi da alienazione saranno introitati al Titolo IV tipologia 400, categoria 100 cap. art. 400/5 conto E. 4.04.01.10.001 "alienazione di diritti reali" del bilancio finanziario di previsione 2019 – 2021 es. 2019 per euro 38.030,00;

Di dare atto ai sensi dell'art. 8 del vigente regolamento di contabilità comunale che il presente provvedimento è coerente con il DUP approvato con DCC 49/2017 aggiornato con DCC n. 79/2017;

Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

**VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE**

Numero proposta: 182/2018

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Firmato digitalmente da Mauro Marchisio in data 29/11/2018

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Firmato digitalmente da Anna Maria Silvia Bodio in data 30/11/2018

arch. Alberto CLERICI  
geom. Walter MASSENZANA



## **CITTÀ DI ARONA**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Federico MONTI**  
*firmato digitalmente*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr. Corrado ZANETTA**  
*firmato digitalmente*

---