



CITTÀ DI ARONA
PROVINCIA DI NOVARA

COPIA

Verbale di deliberazione n° **65**

della **GIUNTA COMUNALE**

Seduta del giorno **16 GIUGNO 2015**

OGGETTO

**PASSAGGIO A PATRIMONIO DISPONIBILE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE ED
INDIVIDUAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O
ALIENAZIONE - ADOZIONE**

L'anno duemilaquindici, addì sedici del mese di giugno alle ore 17:30 nella sala adunanze del Palazzo Civico si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		Presente	Assente
GUSMEROLI Alberto	Sindaco	X	
MONTI Federico	Vice Sindaco	X	
AUTUNNO Chiara Maria	Assessore	X	
GRASSANI Marina	Assessore	X	
PEVERELLI Claudio	Assessore	X	
POLO FRIZ Matteo	Assessore	X (in audioconferenza)	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Corrado ZANETTA, nonche', tramite audioconferenza (ai sensi dell'art. 32, comma 4, dello Statuto Comunale), l'Ass. Matteo POLO FRIZ.
Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco Dr. Alberto GUSMEROLI dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: PASSAGGIO A PATRIMONIO DISPONIBILE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE ED INDIVIDUAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE - ADOZIONE

L'Assessore Monti illustra la proposta di deliberazione del tenore seguente:

~~~~~

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Visto** l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 avente ad oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" che testualmente recita al primo comma: *<<Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione...>>*;

**Visto** il successivo comma 2 del medesimo articolo che prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, costituendo la deliberazione del Consiglio Comunale che approva il piano variante allo strumento urbanistico generale;

**Appurato** che la Corte Costituzionale con sentenza n. 340 del 30 dicembre 2009 ha dichiarato l'illegittimità costituzionale della seconda parte di quest'ultimo comma dove dispone che la deliberazione di Consiglio Comunale che approva il piano delle alienazioni costituisca variante allo strumento urbanistico generale, poiché una destinazione urbanistica differente da quella individuata dallo strumento urbanistico vigente deve essere determinata nel rispetto delle disposizioni e delle procedure di variante urbanistica stabilite dalla legislazione regionale vigente in materia;

**Rilevato che** l'incostituzionalità di tale disposizione è derivata dal contrasto della stessa con l'art.117 – comma 3- della Costituzione, in quanto il governo del territorio è una materia rispetto alla quale lo Stato può solo dettare norme di principio mentre la disciplina di dettaglio è demandata alle Regioni;

**Considerato** che il competente settore dell'amministrazione (Ufficio Patrimonio) ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un Elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**Considerato che** in seguito all' approvazione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, vi è stato un passaggio da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile dell'Amministrazione Comunale, di n.2 terreni individuati rispettivamente al N.C.T del comune di Arona al foglio 27 mappale 416 parte e al foglio 30 mappale 49 parte;

**Rilevato** che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Considerato:**

- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art.3-bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e

**Visto che** con deliberazione di Giunta Comunale n.29 del 10/03/2015 è stato approvato atto d'indirizzo con il quale si è stabilito di procedere in seguito a valutazione effettuata dall'ufficio tecnico comunale sulla base dei valori pubblicati dall'OMI (Osservatorio Mercato Immobiliare) per ogni singola zona d'interesse, con un ribasso del prezzo di vendita degli immobili oggetto di alienazione, fino ad un massimo del 20%;

- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;
- il Dlgs 18 agosto 2000, n.267;

**Visto** il parere di regolarità della Responsabile di posizione organizzativa del servizio “Gestione risorse finanziarie e assicurazioni” in esecuzione dell’atto di organizzazione I settore n. 4 del 03.03.2015, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## DELIBERA

1. **di disporre**, come sopra indicato, il passaggio da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile dell'Amministrazione Comunale dei terreni individuati al N.C.T del Comune di Arona al foglio 27 mappale 416 parte e al foglio 30 mappale 49 parte;
2. **di adottare** l'allegato denominato "Individuazione Elenco Beni Immobili Suscettibili di Valorizzazione o Alienazione", documento propedeutico e necessario per il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", da approvarsi con delibera di consiglio comunale;
3. **di dare atto che** gli immobili identificati nell'elenco in allegato in seguito al secondo esperimento di asta pubblica andata deserta, sono oggetto di avviso pubblico al fine di sollecitare manifestazioni d'interesse e verranno affidati per la vendita, in seguito ad esito infruttuoso di tale procedura, ad agenzia immobiliare che risulterà aggiudicataria in seguito a procedura di gara pubblica per l'affidamento di mandato di vendita;
4. **di dare atto che** i proventi da alienazione saranno accertati alla risorsa 4.01.0400 del bilancio pluriennale 2015-2017 in corso di predisposizione;
5. **di dare atto** che il Piano costituisce allegato al bilancio di previsione 2015 in fase di predisposizione, costituendone parte integrale e sostanziale;
6. **di demandare** al Dirigente del Settore competente l'adozione dei provvedimenti necessari conseguenti al presente atto;

Con successiva votazione unanime, espressa per forma palese, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. 267/2000. L'urgenza è motivata dalla necessità di poter depositare gli atti relativi al Bilancio 2015 in tempi rapidi al fine di migliorare pertanto l'efficienza dell'azione amministrativa.

#####

## LA GIUNTA COMUNALE

**Udita** la su estesa proposta di deliberazione e ritenutola meritevole di approvazione;

**Acquisito** il parere di regolarità del Dirigente di Settore ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Acquisito** il parere di regolarità della Responsabile di posizione organizzativa del servizio "Gestione risorse finanziarie e assicurazioni" in esecuzione dell'atto di organizzazione I settore n. 4 del 03.03.2015, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## **DELIBERA**

**Di approvare**, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Successivamente:

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** l'urgenza;

**Visto** l'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione.



**CITTÀ DI ARONA**

Letto, approvato e sottoscritto.  
All'originale firmato

IL PRESIDENTE  
F.to Dr. Alberto GUSMEROLI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Corrado ZANETTA

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente verbale è in pubblicazione all'Albo Pretorio dal 17/06/2015 per 15 giorni consecutivi.

Arona, 17/06/2015

PER IL RESP. UFF. SEGRETERIA  
F.to Dr.ssa Barbara BELLOTTI

---

Estratto conforme all'originale per uso amministrativo.

Arona, 17/06/2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata comunicata, con lettera n°      in data      17/06/2015      , ai  
Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125 D.Lgs. 267/2000;

- ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_

PER IL RESP. UFF. SEGRETERIA  
F.to

---