



CITTÀ DI ARONA
PROVINCIA DI NOVARA

COPIA

Verbale di deliberazione n° **133**

della **GIUNTA COMUNALE**

Seduta del giorno **9 DICEMBRE 2014**

OGGETTO

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE, COSTO DI COSTRUZIONE, CORRISPETTIVI DI MONETIZZAZIONE E TARIFFE PER DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTIVITA' EDILIZIA E DI ISTRUTTORIA SUAP - CONFERMA TARIFFE PER L'ANNO 2015

L'anno duemilaquattordici, addì nove del mese di dicembre alle ore 17:30 nella sala adunanze del Palazzo Civico si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		Presente	Assente
GUSMEROLI Alberto	Sindaco	X	
PEVERELLI Claudio	Vice Sindaco	X	
TAVECCHI Angelo	Assessore		X
MONTI Federico	Assessore		X
AUTUNNO Chiara Maria	Assessore	X	
POLO FRIZ Matteo	Assessore	X	
ALBENGA Sergio	Assessore	(in audioconferenza) X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Corrado ZANETTA, nonche', tramite audioconferenza (ai sensi dell'art. 32, comma 4, dello Statuto Comunale), l'Ass. esterno Matteo POLO FRIZ. Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco Dr. Alberto GUSMEROLI dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: DETERMINAZIONE CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE, COSTO DI COSTRUZIONE, CORRISPETTIVI DI MONETIZZAZIONE E TARIFFE PER DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTIVITA' EDILIZIA E DI ISTRUTTORIA SUAP - CONFERMA TARIFFE PER L'ANNO 2015

L'Assessore Polo Friz illustra la proposta di deliberazione, del tenore seguente:

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che:

- in base all'art.6 del "Regolamento Comunale per l'applicazione del contributo di costruzione" l'aggiornamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione deve essere disposto da parte del comune sulla base delle disposizioni regionali. In attesa della loro emanazione viene disposto l'aggiornamento annuale delle tariffe vigenti sulla base della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- in base all'art.9 del "Regolamento Comunale per l'applicazione del contributo di costruzione" l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali deve essere applicato annualmente dal comune sulla base dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- in base all'art. 5 del "Regolamento Comunale per la cessione delle aree per opere di urbanizzazione" i corrispettivi di monetizzazione devono essere aggiornati con cadenza annuale sulla base delle variazioni degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- in base all'art.10 della legge 19.03.1993 come modificato dall'art.2, comma 60, della legge 23.12.1996, n.662 gli importi relativi alle tariffe per diritti di segreteria su attività edilizie devono essere soggetti ad aggiornamento biennale sulla base del 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Visto l'art.54 del D.Lgs. 15.12.1997, n.446 che dispone che i comuni approvino le tariffe ed i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Visto l'art.42, comma 2, lett. f) del D.Lgs. n.267/2000;

Visto l'art.53, comma 16, della legge n.388/2000 il quale dispone che il termine per deliberare le aliquote dei tributi locali è stabilito entro la data di approvazione del bilancio di previsione;

Ritenuto necessario provvedere in tal senso al fine dell'applicazione delle tariffe aggiornate a partire dal 1° gennaio 2015;

Accertato che la Regione Piemonte alla data odierna non ha provveduto ad emettere proposta di aggiornamento del costo di costruzione da applicare per l'anno 2015 e che la variazione del relativo indice ISTAT per il periodo giugno 2013-giugno 2014 risulta negativo dello 0,4%, tale da ritenere opportuna la conferma per il 2015 dell'importo vigente per l'anno in corso;

Ritenuto opportuno, per lo stesso motivo di cui sopra, confermare per l'anno 2015 anche gli importi relativi ai corrispettivi di monetizzazione in vigore quest'anno;

Considerato che la variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nel periodo ottobre 2013-ottobre 2014 risulta pari allo 0,1%, tale da far risultare opportuno mantenere invariati i valori degli oneri di urbanizzazione determinati per l'anno 2014;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del 2° Settore ai sensi dell'art.49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti

1. Di confermare, per i motivi riportati in premessa, gli importi relativi al contributo per oneri di urbanizzazione per l'anno 2015 come determinati con D.G.C. 10/12/2013, n.186.
2. Di confermare, per i motivi riportati in premessa, l'importo relativo al costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2015 in 393,03 euro al mq di superficie.
3. Di confermare per l'anno 2015 gli importi relativi alle tariffe per diritti di segreteria su attività edilizia come determinati con D.G.C. 10/12/2013, n.186.
4. Di confermare per l'anno 2015, per i motivi riportati in premessa, gli importi relativi ai corrispettivi di monetizzazione come determinati con D.G.C. 10/12/2013, n.186.
5. Di confermare per l'anno 2015 gli importi relativi ai diritti di istruttoria per le pratiche Suap come da determinazione della Consulta dei Sindaci dei Comuni associati nella seduta del 12.02.2013 e successa D.G.C. 14/11/2013, n.154.
6. Di dare atto che le somme saranno accertate alle risorse indicate nel Bilancio Pluriennale 2014-2016 es. 2015:
 - i contributi di costruzione quantificati in via presuntiva in € 200.000,00 alla risorsa 4.05.0490 cap./art. 490/20;
 - i diritti di segreteria quantificati in via presuntiva in € 30.000,00 alla risorsa 3.01.0200 cap. 200/0;
 - i proventi delle monetizzazioni quantificati in via presuntiva in € 10.000,00 alla risorsa 4.05.0496 cap. 496/0;
 - i diritti di istruttoria Suap quantificati in via presuntiva in € 8.000,00 alla risorsa 3.01.0318 cap. 318/10.

=====

Con successiva votazione unanime, espressa per forma palese, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – 4° comma del D.Lgs 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” al fine di poter applicare in tempo utile le tariffe per l'anno 2015.

#####

A questo punto,

Udita la su estesa proposta di deliberazione e ritenutola meritevole di approvazione;

Dato atto che il Dirigente di Settore ha espresso **parere tecnico favorevole**, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso **parere contabile favorevole**, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Successivamente:

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Responsabile del procedimento
ed istruttoria: arch. Alberto Clerici



CITTÀ DI ARONA

Letto, approvato e sottoscritto.
All'originale firmato

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Alberto GUSMEROLI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Corrado ZANETTA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è in pubblicazione all'Albo Pretorio dal 18/12/2014 per 15 giorni consecutivi.

Arona, 18/12/2014

PER IL RESP. UFF. SEGRETERIA
F.to Dr.ssa Barbara BELLOTTI

Estratto conforme all'originale per uso amministrativo.

Arona, 18/12/2014

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata, con lettera n°0 in data 18/12/2014, ai Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125 D.Lgs. 267/2000;

- ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, _____

PER IL RESP. UFF. SEGRETERIA
F.to
