



CITTÀ DI ARONA
PROVINCIA DI NOVARA

COPIA

Verbale di deliberazione n° 47

della GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 8 MARZO 2011

OGGETTO

**INDIVIDUAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE
O ALIENAZIONE - INTEGRAZIONE DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 29 DEL 22.02.2011**

L'anno duemilaundici, addì 8 del mese di MARZO alle ore 12:30 nella residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		Presente	Assente
GUSMEROLI Alberto	Sindaco	X	
PEVERELLI Claudio	Assessore/V.Sindaco	X	
TAVECCHI Angelo	Assessore	X	
MONTI Federico	Assessore	X	
DI NATALE Agostino	Assessore	X	
PIATERRA Elis	Assessore	X	
POLO FRIZ Matteo	Assessore	X	

Assiste il Vice Segretario Generale reggente Dr. Giovanni VESCO. Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco Dr. Alberto GUSMEROLI dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE
O ALIENAZIONE – INTEGRAZIONE DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 29
DEL 22.02.2011**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali";
- il comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";
- la delibera di Giunta Comunale n. 29 del 22.02.2011 in cui si approvava elenco dei beni immobili suscettibili di valorizzazione;

Considerato:

- che il competente settore dell'amministrazione (Ufficio Patrimonio) ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un Elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del DPR n.194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;
- che occorre procedere all'inserimento nell'elenco dei beni immobili suscettibili di alienazione o valorizzazione anche dell'immobile comunale sito in via xx settembre ex ial ubicato al piano primo;
- che occorre modificare l'indicazione di una via dove è ubicato un terreno (via per Dormelletto al posto di via Crosa);

Rilevato:

- che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato:

- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art.3-bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del D.L. 351/2001;

Visti:

- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;
- il Dlgs 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente 2° Settore ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile di Ragioneria ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

con voti unanimi favorevoli espressi per forma palese,

DELIBERA

1. di integrare l'"Elenco Beni Immobili Suscettibili di Valorizzazione o Alienazione", approvato con delibera di G.C. n. 29 del 22.02.2011 con l'inserimento dell'immobile indicato nell'allegato b) da inserire nel piano di valorizzazione;
2. di rettificare la delibera di G.C. n. 29 del 22.02.2011 in quanto il terreno individuato nell'allegato a) risulta ubicato in via Per Dormelletto e non in via Crosa come erroneamente indicato;
3. di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2011, costituendone parte integrale e sostanziale;
4. di dare atto che gli immobili inseriti nel Piano in argomento, saranno classificati automaticamente come "*patrimonio disponibile*", ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 122/08, convertito, con modificazioni, in L. 133/08;
5. di dare atto che l'elenco degli immobili avrà effetto dichiarativo della proprietà e produrrà, ai sensi del già citato articolo 58, comma 3, gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile;
6. di dare atto che, successivamente all'approvazione del Piano delle Alienazioni con delibera consiliare, si darà corso alla stima del valore degli immobili, al fine di poter procedere alla alienazione mediante indizione di asta pubblica o mediante altra procedura nel rispetto del vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;
7. di dare atto che l'attuazione del Piano delle Alienazioni possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2011-2013.

Con successiva votazione unanime, espressa per forma palese, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lvo 267/2000.

**INDIVIDUAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE
TERRENI DA ALIENARE**

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	INTERESSE CULTURALE	INDICAZIONE CATASTALE	VALORE CATASTALE	CLASSIFICAZIONE	ALIENABILE	VALORE INDICATIVO	NOTE	2011	2012	2013
P.le Vittime di Bologna	terreno adiacente alla Falegnameria attualmente locato	IN P.R.G.C. vigente a standard Zona Fp 2	superficie circa 370 mq. del fg. 27 parte mapp 416		Patrimonio Indisponibile	SI con variazione di destinazione in P.R.G.C. da adottare con successiva variante (residenziale) e garantendo spazio minimo per strada comunale doppio senso di marcia	€ 35.000,00	PRG vigente: ambito B&Z Variante Gent. Bu	€ 35.000,00		
Via per Dornelletto	terreno sito in via per Dornelletto	IN P.R.G.C. vigente a standard Zona BU	superficie circa 140 mq. del fg. 30 mapp 6		Patrimonio Indisponibile	SI solo relativamente al diritto edificatorio	€ 12.313,00	SI intende alienare solo il diritto edificatorio	€ 12.313,00		
Totale complessivo							€ 47.313,00		€ 47.313,00	€ 0,00	€ 0,00

**INDIVIDUAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE
fabbricati DA ALIENARE**

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	INTERESSE CULTURALE	INDICAZIONE CATASTALE	VALORE CATASTALE	CLASSIFICAZIONE	ALIENABILE	VALORE INDICATIVO	NOTE	2011	2012	2013
Via xx settembre	Occupato attualmente dall'ente Enalp		Foglio 16 particella 13 sub 63		Patrimonio disponibile	Si trattasi di unità immobiliare all'interno di condominio	€ 350.000,00			€ 350.000,00	
Totale complessivo							€ 350.000,00		€ 0,00	€ 350.000,00	#RUF



CITTÀ DI ARONA

Letto, approvato e sottoscritto.
All'originale firmato

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Alberto GUSMEROLI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
F.to Dr. Giovanni VESCO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su conforme relazione del Messo Comunale, si certifica che il presente verbale è in pubblicazione all'Albo Pretorio dal 11 MAR 2011 per 15 giorni consecutivi.

Arona, 11 MAR 2011

PER IL RESP. UFF. SEGRETERIA
F.to Barbara BELLOTTI

Estratto conforme all'originale per uso amministrativo
Arona, 11 MAR 2011



IL FUNZIONARIO INCARICATO

P. BELLOTTI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata comunicata, con lettera n° _____ in data _____, ai capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 D.Lgs 267/2000 ;

☐ che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000

☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, _____

PER IL RESP. UFF. SEGRETERIA
