



CITTÀ DI ARONA
PROVINCIA DI NOVARA

ORIGINALE

Verbale di deliberazione n° **163**

della **GIUNTA COMUNALE**

Seduta del giorno **14 DICEMBRE 2020**

OGGETTO

**CONFERMA CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE, CORRISPETTIVI DI
MONETIZZAZIONE, TARIFFE PER DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTIVITA' EDILIZIA ED
ISTRUTTORIA SUAP ED AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO
2021**

L'anno duemilaventi, addì quattordici del mese di dicembre alle ore 15:30 nella sala adunanze del Palazzo Civico si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		Presente	Assente
MONTI Federico	Sindaco	X	
GUSMEROLI Alberto	Vice Sindaco	X	
AUTUNNO Chiara Maria	Assessore	(in audioconferenza) X	
MAZZA Monia	Assessore	(in audioconferenza) X	
GRASSANI Marina	Assessore	(in audioconferenza) X	
MASTRANGELO Tullio	Assessore	(in audioconferenza) X	

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. Giovanni VESCO, nonché, tramite audioconferenza (ai sensi dell'art. 32, comma 4, dello Statuto Comunale), gli assessori Alberto GUSMEROLI, Chiara AUTUNNO, Monia MAZZA, Marina GRASSANI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco Federico MONTI dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco Federico MONTI illustra la proposta di deliberazione del tenore seguente:

[illegible]

- in base all'art.6 del "Regolamento Comunale per l'applicazione del contributo di costruzione" l'aggiornamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione deve essere disposto da parte del comune sulla base delle disposizioni regionali. In attesa della loro emanazione viene disposto l'aggiornamento annuale delle tariffe vigenti sulla base della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- in base alla D.C.R. n.345-19066 del 10.12.1996 l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali deve essere applicato annualmente sulla base dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, per il quale la Regione Piemonte fornisce, a titolo di uniformità territoriale, annuale determinazione monetaria;
- in base all'art. 5 del "Regolamento Comunale per la cessione delle aree per opere di urbanizzazione" i corrispettivi di monetizzazione sono aggiornati con cadenza annuale sulla base delle variazioni degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- in base all'art.10 della legge 19.03.1993 come modificato dall'art.2, comma 60, della legge 23.12.1996, n.662 gli importi relativi alle tariffe per diritti di segreteria su attività edilizie sono soggetti ad aggiornamento biennale sulla base del 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Visto l'art.42, comma 2, lett. f) del D.Lgs. n.267/2000:

Ritenuto necessario provvedere in tal senso al fine dell'applicazione delle tariffe aggiornate a partire dal 1° gennaio 2021;

Considerato che per la variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nel periodo ottobre 2019 – ottobre 2020 risulta pari allo $-0,3\%$, tale da non richiedere un aggiornamento alla data odierna dei valori in vigore per l'anno 2020;

Accertato che il Settore Progettazione Strategica e Green-Economy della Direzione Ambiente e Tutela del Territorio della Regione Piemonte, con nota datata 2/12/2020 ha

definito la proposta di aggiornamento del costo di costruzione da applicare per l'anno 2021;

Ritenuto di aderire alla proposta della Regione Piemonte, al fine di mantenere uniforme sul territorio regionale l'importo del costo unitario di costruzione di un fabbricato residenziale aggiornato in €/mq 405,58;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del 2° Settore ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile di ragioneria ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

D E L I B E R A

Di confermare, per i motivi riportati in premessa, per l'anno 2021 gli importi relativi al contributo per oneri di urbanizzazione, corrispettivi di monetizzazione, diritti di istruttoria per le pratiche Suap e diritti di segreteria su attività edilizia come aggiornati con D.G.C. n.177 del 15/12/2018 e confermati con D.G.C. n.172 del 9/12/2019.

Di adottare l'importo relativo al costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2020 pari a 405,58 euro al mq di superficie, come risultante dalla proposta del Settore Progettazione Strategica e Green-Economy della Direzione Ambiente e Tutela del Territorio della Regione Piemonte, datata 2/12/2020.

Di dare atto che le somme saranno accertate nel Bilancio finanziario di previsione 2021-2023 nelle tipologie sotto indicate:

- diritti di segreteria quantificati tipologia 3.0100, piano finanziario V livello E.3.01.02.01.032 cap. 200/99; in via presuntiva in € 23.000,00 annui;
- diritti di istruttoria Suap tipologia 3.0100, piano finanziario V livello E.3.01.02.01.033 cap. 318/10 quantificati in via presuntiva in € 10.610,00 annui;
- contributi di costruzione, tipologia 4.0500, piano finanziario V livello E.4.05.01.01.001 cap./art. 490/20, quantificati in via presuntiva in € 65.000,00 per l'anno 2021 e € 95.000,00 per gli anni successivi;
- proventi delle monetizzazioni tit. 4.0500, piano finanziario V livello E.4.05.04.99.999 cap. 496/99 quantificati in via presuntiva in € 10.000,00 annui.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

CONFERMA CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE, CORRISPETTIVI DI MONETIZZAZIONE, TARIFFE PER DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTIVITA' EDILIZIA ED ISTRUTTORIA SUAP ED AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2021

Numero proposta: 168/2020

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Firmato digitalmente da **ing. Mauro Marchisio** in data 9/12/2020

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Firmato digitalmente da **Anna Maria Silvia Bodio** in data 14/12/2020

Responsabile del procedimento
ed istruttoria: arch. Alberto Clerici



CITTÀ DI ARONA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Federico MONTI
firmato digitalmente

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giovanni VESCO
firmato digitalmente
