



CITTÀ DI ARONA
PROVINCIA DI NOVARA

ORIGINALE

Verbale di deliberazione n° 140

della **GIUNTA COMUNALE**

Seduta del giorno **06 DICEMBRE 2021**

OGGETTO

DETERMINAZIONE, IN ADEGUAMENTO AGLI INDICI ISTAT, DI CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE, CORRISPETTIVI DI MONETIZZAZIONE, COSTO DI COSTRUZIONE, TARIFFE PER DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTIVITA' EDILIZIA ED ISTRUTTORIA SUAP PER L'ANNO 2022.

L'anno duemilaventuno, addì sei del mese di dicembre alle ore 17:45 nella sala adunanze del Palazzo Civico si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		Presente	Assente
MONTI Federico	Sindaco	X	
GUSMEROLI Alberto	Vice Sindaco		X
AUTUNNO Chiara Maria	Assessore	X	
MAZZA Monia	Assessore		X
GRASSANI Marina	Assessore	X	
MASTRANGELO Tullio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale Dr. Agostino CARMENI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco Federico MONTI dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: DETERMINAZIONE, IN ADEGUAMENTO AGLI INDICI ISTAT, DI CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE, CORRISPETTIVI DI MONETIZZAZIONE, COSTO DI COSTRUZIONE, TARIFFE PER DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTIVITA' EDILIZIA ED ISTRUTTORIA SUAP PER L'ANNO 2022.

Il Sindaco Federico MONTI illustra la proposta di deliberazione del tenore seguente:

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che:

- in base all'art.6 del "Regolamento Comunale per l'applicazione del contributo di costruzione" l'aggiornamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione deve essere disposto da parte del comune sulla base delle disposizioni regionali. In attesa della loro emanazione viene disposto l'aggiornamento annuale delle tariffe vigenti sulla base della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- in base alla D.C.R. n.345-19066 del 10.12.1996 l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali deve essere applicato annualmente sulla base dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, per il quale la Regione Piemonte fornisce, a titolo di uniformità territoriale, annuale determinazione monetaria;
- in base all'art. 5 del "Regolamento Comunale per la cessione delle aree per opere di urbanizzazione" i corrispettivi di monetizzazione sono aggiornati con cadenza annuale sulla base delle variazioni degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- in base all'art.10 della legge 19.03.1993 come modificato dall'art.2, comma 60, della legge 23.12.1996, n.662 gli importi relativi alle tariffe per diritti di segreteria su attività edilizie sono soggetti ad aggiornamento biennale sulla base del 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Visto l'art.54 del D.Lgs. 15.12.1997, n.446 che dispone che i comuni approvino le tariffe ed i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Visto l'art.42, comma 2, lett. f) del D.Lgs. n.267/2000;

Visto l'art.53, comma 16, della legge n.388/2000 il quale dispone che il termine per deliberare le aliquote dei tributi locali è stabilito entro la data di approvazione del bilancio di previsione;

Ritenuto necessario provvedere in tal senso al fine dell'applicazione delle tariffe aggiornate a partire dal 1° gennaio 2022;

Considerato che per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione, il cui ultimo aggiornamento risale all'anno 2019, la variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nel periodo risulta pari allo +2,6%, tale da richiedere un aggiornamento alla data odierna dei valori originariamente determinati nel 2010 come da tabella all'uopo predisposta;

Ritenuto opportuno, per lo stesso motivo di cui sopra, adeguare per l'anno 2022 anche gli importi relativi ai corrispettivi di monetizzazione, nonché gli importi relativi alle tariffe per diritti di segreteria su attività edilizia, come da rispettive tabelle all'uopo predisposte;

Accertato che il Settore Progettazione Strategica e Green-Economy della Direzione Ambiente e Tutela del Territorio della Regione Piemonte, con nota datata 22/11/2021 ha definito la proposta di aggiornamento del costo di costruzione da applicare per l'anno 2022;

Ritenuto di aderire alla proposta della Regione Piemonte, al fine di mantenere uniforme sul territorio regionale l'importo del costo unitario di costruzione di un fabbricato residenziale aggiornato in €/mq 423,31;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del 2° Settore ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile di ragioneria ai sensi ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

D E L I B E R A

Di adeguare gli importi relativi al contributo per oneri di urbanizzazione per l'anno 2022, determinati con D.C.C. n.99/2010, come aggiornati e riportati nella tabella che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale (allegato A).

Di adeguare per l'anno 2022 gli importi relativi alle tariffe per diritti di segreteria su attività edilizia, determinati con D.G.C. n.186/2013, come aggiornati e riportati nella tabella che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale (allegato B).

Di adeguare per l'anno 2022 gli importi relativi ai corrispettivi di monetizzazione, determinati con D.C.C. n.100/2010, come aggiornati e riportati nella tabella che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale (allegato C).

Di confermare per l'anno 2022 gli importi relativi ai diritti di istruttoria per le pratiche Suap come da determinazione della Consulta dei Sindaci dei Comuni associati nella seduta del 12.02.2013 e successiva del 3.03.2020 (allegato D).

Di adottare l'importo relativo al costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2022 pari a 423,31 euro al mq di superficie, come risultante dalla proposta del Settore Progettazione Strategica e Green-Economy della Direzione Ambiente e Tutela del Territorio della Regione Piemonte, datata 22/11/2022.

Di dare atto che le somme saranno accertate nel Bilancio finanziario di previsione 2022-2024 nelle tipologie sotto indicate:

- diritti di segreteria quantificati tipologia 3.0100, piano finanziario V livello E.3.01.02.01.032 cap. 200/99; in via presuntiva in € 23.000,00 annui;
- diritti di istruttoria Suap tipologia 3.0100, piano finanziario V livello E.3.01.02.01.033 cap. 318/10 quantificati in via presuntiva in € 10.610,00 annui;
- contributi di costruzione, tipologia 4.0500, piano finanziario V livello

- E.4.05.01.01.001 cap./art. 490/20, quantificati in via presuntiva in € 140.500,00 per l'anno 2022 e € 140.500,00 per gli anni successivi;
- proventi delle monetizzazioni tit. 4.0500, piano finanziario V livello E.4.05.04.99.999 cap. 496/99 quantificati in via presuntiva in € 10.000,00 annui.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

DETERMINAZIONE, IN ADEGUAMENTO AGLI INDICI ISTAT, DI CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE, CORRISPETTIVI DI MONETIZZAZIONE, COSTO DI COSTRUZIONE, TARIFFE PER DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTIVITA' EDILIZIA ED ISTRUTTORIA SUAP PER L'ANNO 2022.

Numero proposta: 149/2021

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Firmato digitalmente da **Mauro Marchisio** in data 01/12/2021

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Firmato digitalmente da **Anna Maria Silvia Bodio** in data 06/12/2021



CITTÀ DI ARONA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Federico MONTI

firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Agostino CARMENI

firmato digitalmente
