



**CITTÀ DI ARONA**  
PROVINCIA DI NOVARA

**COPIA**

Verbale di deliberazione n° 135

della **GIUNTA COMUNALE**

Seduta del giorno **1 DICEMBRE 2015**

**OGGETTO**

**DETERMINAZIONE CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE, COSTO DI COSTRUZIONE, CORRISPETTIVI DI MONETIZZAZIONE E TARIFFE PER DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTIVITA' EDILIZIA E DI ISTRUTTORIA SUAP PER L'ANNO 2016.**

L'anno duemilaquindici, addì uno del mese di dicembre alle ore 17:30 nella sala adunanze del Palazzo Civico si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		Presente	Assente
GUSMEROLI Alberto	Sindaco	X	
MONTI Federico	Vice Sindaco	X	
AUTUNNO Chiara Maria	Assessore		X
GRASSANI Marina	Assessore	X	
PEVERELLI Claudio	Assessore	X	
POLO FRIZ Matteo	Assessore		X

\*\*\*\*\*

Partecipa il Segretario Generale Dott. Corrado ZANETTA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco Dr. Alberto GUSMEROLI dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE, COSTO DI COSTRUZIONE, CORRISPETTIVI DI MONETIZZAZIONE E TARIFFE PER DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTIVITA' EDILIZIA E DI ISTRUTTORIA SUAP PER L'ANNO 2016**

Il Sindaco dr. Alberto GUSMEROLI illustra la proposta di deliberazione del tenore seguente:

\*\*\*\*\*

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Considerato** che:

- in base all'art.6 del "Regolamento Comunale per l'applicazione del contributo di costruzione" l'aggiornamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione deve essere disposto da parte del comune sulla base delle disposizioni regionali. In attesa della loro emanazione viene disposto l'aggiornamento annuale delle tariffe vigenti sulla base della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- in base all'art.9 del "Regolamento Comunale per l'applicazione del contributo di costruzione" l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali deve essere applicato annualmente dal comune sulla base dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- in base all'art. 5 del "Regolamento Comunale per la cessione delle aree per opere di urbanizzazione" i corrispettivi di monetizzazione devono essere aggiornati con cadenza annuale sulla base delle variazioni degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- in base all'art.10 della legge 19.03.1993 come modificato dall'art.2, comma 60, della legge 23.12.1996, n.662 gli importi relativi alle tariffe per diritti di segreteria su attività edilizie devono essere soggetti ad aggiornamento biennale sulla base del 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

**Visto** l'art.54 del D.Lgs. 15.12.1997, n.446 che dispone che i comuni approvino le tariffe ed i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

**Visto** l'art.42, comma 2, lett. f) del D.Lgs. n.267/2000;

**Visto** l'art.53, comma 16, della legge n.388/2000 il quale dispone che il termine per deliberare le aliquote dei tributi locali è stabilito entro la data di approvazione del bilancio di previsione;

**Ritenuto** necessario provvedere in tal senso al fine dell'applicazione delle tariffe aggiornate a partire dal 1° gennaio 2016;

**Vista** la nota della Regione Piemonte prot. n.37818/A1612A del 18/11/2015, pervenuta in data 20/11/2015 e protocollata al n.44639, con la quale è stata trasmessa la proposta di aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2016 per un importo pari ad €/mq 392,66;

**Considerato** che la variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nel periodo ottobre 2014-ottobre 2015 risulta pari allo 0,0%, tale da mantenere invariati i valori degli oneri di urbanizzazione determinati per l'anno 2015, già a suo tempo confermati in quelli determinati con D.G.C. 10/12/2013, n.186;

**Ritenuto** opportuno, per lo stesso motivo di cui sopra, confermare per l'anno 2016 anche gli importi relativi ai corrispettivi di monetizzazione, nonché gli importi relativi alle tariffe per diritti di segreteria su attività edilizia;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del 2° Settore ai sensi dell'art.49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile di ragioneria ai sensi dell'art.49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli

## DELIBERA

1. Di aggiornare, per i motivi riportati in premessa, l'importo relativo al costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2016 in 392,66 euro al mq di superficie.
2. Di confermare, per i motivi riportati in premessa, gli importi relativi al contributo per oneri di urbanizzazione per l'anno 2016 come determinati con D.G.C. 10/12/2013, n.186.
3. Di confermare per l'anno 2016 gli importi relativi alle tariffe per diritti di segreteria su attività edilizia come determinati con D.G.C. 10/12/2013, n.186.
4. Di confermare per l'anno 2016, per i motivi riportati in premessa, gli importi relativi ai corrispettivi di monetizzazione come determinati con D.G.C. 10/12/2013, n.186.
5. Di confermare per l'anno 2016 gli importi relativi ai diritti di istruttoria per le pratiche Suap come da determinazione della Consulta dei Sindaci dei Comuni associati nella seduta del 12.02.2013 e successiva D.G.C. 14/11/2013, n.154.
6. Di dare atto che le somme saranno accertate alle risorse indicate nel Bilancio Pluriennale 2015-2017 es. 2016:
  - i contributi di costruzione quantificati in via presuntiva in € 80.000,00 alla risorsa 4.05.0490 cap./art. 490/20;
  - i diritti di segreteria quantificati in via presuntiva in € 23.000,00 alla risorsa 2.01.0200 cap. 200/0;
  - i proventi delle monetizzazioni quantificati in via presuntiva in € 10.000,00 alla risorsa 4.05.0496 cap. 496/0;
  - i diritti di istruttoria Suap quantificati in via presuntiva in € 8.000,00 alla risorsa 3.01.0318 cap. 318/10.

[illegible]

A questo punto,

## LA GIUNTA COMUNALE

**Udita** la su estesa proposta di deliberazione e ritenutola meritevole di approvazione;

**Acquisito** il parere di regolarità del Dirigente di Settore ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Acquisito** il parere di regolarità della Responsabile di posizione organizzativa del servizio "Gestione risorse finanziarie e assicurazioni" in esecuzione dell'atto di organizzazione I settore n. 4 del 03.03.2015, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## **DELIBERA**

**Di approvare**, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Responsabile del procedimento  
ed istruttoria: arch. Alberto Clerici



**CITTÀ DI ARONA**

Letto, approvato e sottoscritto.  
All'originale firmato

IL PRESIDENTE  
F.to Dr. Alberto GUSMEROLI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Corrado ZANETTA

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente verbale è in pubblicazione all'Albo Pretorio dal 04/12/2015 per 15 giorni consecutivi.

Arona, 04/12/2015

PER IL RESP. UFF. SEGRETERIA  
F.to Valeria RODI

---

Estratto conforme all'originale per uso amministrativo.

Arona, 04/12/2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata comunicata, con lettera n° \_\_\_\_\_ in data 04/12/2015 ,  
ai Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125 D.Lgs. 267/2000;

- ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_

PER IL RESP. UFF. SEGRETERIA  
F.to