



CITTÀ DI ARONA
PROVINCIA DI NOVARA

COPIA

Verbale di deliberazione n° **148**

della **GIUNTA COMUNALE**

Seduta del giorno **11 DICEMBRE 2015**

OGGETTO

**INDIVIDUAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O
ALIENAZIONE – APPROVAZIONE**

L'anno duemilaquindici, addì undici del mese di dicembre alle ore 12:00 nella sala adunanze del Palazzo Civico si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		Presente	Assente
GUSMEROLI Alberto	Sindaco	X	
MONTI Federico	Vice Sindaco	X	
AUTUNNO Chiara Maria	Assessore	X	
GRASSANI Marina	Assessore	X	
PEVERELLI Claudio	Assessore		X
POLO FRIZ Matteo	Assessore		X

Partecipa il Segretario Generale Dott. Corrado ZANETTA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco Dr. Alberto GUSMEROLI dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE – APPROVAZIONE

L'Assessore Monti illustra la proposta di deliberazione del tenore seguente:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 avente ad oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" che testualmente recita al primo comma: <<Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione...>>;

Visto il successivo comma 2 del medesimo articolo che prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, costituendo la deliberazione del Consiglio Comunale che approva il piano variante allo strumento urbanistico generale;

Appurato che la Corte Costituzionale con sentenza n. 340 del 30 dicembre 2009 ha dichiarato l'illegittimità costituzionale della seconda parte di quest'ultimo comma dove dispone che la deliberazione di Consiglio Comunale che approva il piano delle alienazioni costituisca variante allo strumento urbanistico generale, poiché una destinazione urbanistica differente da quella individuata dallo strumento urbanistico vigente deve essere determinata nel rispetto delle disposizioni e delle procedure di variante urbanistica stabilite dalla legislazione regionale vigente in materia;

Rilevato che l'incostituzionalità di tale disposizione è derivata dal contrasto della stessa con l'art.117 – comma 3- della Costituzione, in quanto il governo del territorio è una materia rispetto alla quale lo Stato può solo dettare norme di principio mentre la disciplina di dettaglio è demandata alle Regioni;

Considerato che il competente settore dell'amministrazione (Ufficio Patrimonio) ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un Elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Rilevato che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato:

- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art.3-bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del D.L. 351/2001;

Considerato inoltre che:

- si è provveduto alla rideterminazione del valore di vendita di un alloggio ubicato all'interno del

fabbricato "Villa Rosa" identificato rispettivamente al NCEU al Foglio 30 mappale 65 sub.6 ,in quanto lasciato libero dall'inquilino;

- è stato effettuato un adeguamento dei dati catastali per il fabbricato n.2F, ora identificato al N.C.E.U. del Comune di Arona al Foglio 19 mappale 19 sub.15;

Visti:

- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;
- il Dlgs 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente 2° Settore ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile di posizione organizzativa del servizio "Gestione risorse finanziarie e assicurazioni" ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

con voti

DELIBERA

1. **di approvare** l'allegato denominato "Individuazione Elenco Beni Immobili Suscettibili di Valorizzazione o Alienazione", documento propedeutico e necessario per il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", da approvarsi con delibera di consiglio comunale;
2. **di dare atto che** i fabbricati identificati nell'elenco in allegato in seguito all'esperimento di aste pubbliche andate deserte, sono stati affidati per la vendita, successivamente ad aggiudicazione di gara pubblica, ad agenzia immobiliare, ai sensi dell'art. 21bis del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Arona;
3. **di dare atto che** i proventi da alienazione saranno accertati al Titolo IV Tip. 400 Cat. 100 cap. 400/1 del Bilancio Finanziario 2016-2018;
4. **di dare atto** che il Piano costituisce allegato al Bilancio 2016 in corso di predisposizione, costituendone parte integrale e sostanziale;
5. **di demandare** al Dirigente del Settore competente l'adozione dei provvedimenti necessari conseguenti al presente atto.

^^^^^^^^^^^^^^^^

Con successiva votazione unanime, espressa per forma palese, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

L'urgenza è motivata dalla necessità di rispettare la tempistica dovuta per poter predisporre il Documento Unico di Programmazione (Dup) e poter depositare gli atti relativi al Bilancio 2016.

A questo punto,

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la su estesa proposta di deliberazione e ritenutola meritevole di approvazione;

Acquisito il parere di regolarità del Dirigente di Settore ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere di regolarità della Responsabile di posizione organizzativa del servizio "Gestione risorse finanziarie e assicurazioni" in esecuzione dell'atto di organizzazione I settore n. 4 del 03.03.2015, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

Di approvare, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Successivamente:

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Il Responsabile del procedimento: Ing. Mauro MARCHISIO
Il Responsabile dell'istruttoria: Arch. Tatiana COSUL
Elaborazione dati: Arch. Tatiana COSUL



CITTÀ DI ARONA

Letto, approvato e sottoscritto.
All'originale firmato

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Alberto GUSMEROLI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Corrado ZANETTA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è in pubblicazione all'Albo Pretorio dal 14/12/2015 per 15 giorni consecutivi.

Arona, 14/12/2015

PER IL RESP. UFF. SEGRETERIA
F.to Valeria RODI

Estratto conforme all'originale per uso amministrativo.

Arona, 14/12/2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata, con lettera n° _____ in data 14/12/2015 ,
ai Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125 D.Lgs. 267/2000;

- ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, _____

PER IL RESP. UFF. SEGRETERIA
F.to