



CITTÀ DI ARONA
PROVINCIA DI NOVARA

ORIGINALE

Verbale di deliberazione n° 172

della **GIUNTA COMUNALE**

Seduta del giorno **9 DICEMBRE 2019**

OGGETTO

**CONFERMA CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE, CORRISPETTIVI DI
MONETIZZAZIONE, TARIFFE PER DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTIVITA' EDILIZIA E
ISTRUTTORIA SUAP E AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2020**

L'anno duemiladiciannove, addì nove del mese di dicembre alle ore 13:00 nella sala adunanze del Palazzo Civico si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		Presente	Assente
GUSMEROLI Alberto	Sindaco	X (in audioconferenza)	
MONTI Federico	Vice Sindaco	X	
AUTUNNO Chiara Maria	Assessore	X	
GRASSANI Marina	Assessore	X	
MAZZA Monia	Assessore	X	
MASTRANGELO Tullio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Corrado ZANETTA, nonché, tramite audioconferenza (ai sensi dell'art. 32, comma 4, dello Statuto Comunale), il Sindaco.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Vice Sindaco Ass. Federico MONTI dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: CONFERMA CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE, CORRISPETTIVI DI MONETIZZAZIONE, TARIFFE PER DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTIVITA' EDILIZIA E ISTRUTTORIA SUAP E AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2020

L'Assessore Mastrangelo illustra la proposta di deliberazione del tenore seguente:

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che:

- in base all'art.6 del "Regolamento Comunale per l'applicazione del contributo di costruzione" l'aggiornamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione deve essere disposto da parte del comune sulla base delle disposizioni regionali. In attesa della loro emanazione viene disposto l'aggiornamento annuale delle tariffe vigenti sulla base della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- in base alla D.C.R. n.345-19066 del 10.12.1996 l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali deve essere applicato annualmente sulla base dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, per il quale la Regione Piemonte fornisce, a titolo di uniformità territoriale, annuale determinazione monetaria;
- in base all'art. 5 del "Regolamento Comunale per la cessione delle aree per opere di urbanizzazione" i corrispettivi di monetizzazione sono aggiornati con cadenza annuale sulla base delle variazioni degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- in base all'art.10 della legge 19.03.1993 come modificato dall'art.2, comma 60, della legge 23.12.1996, n.662 gli importi relativi alle tariffe per diritti di segreteria su attività edilizie sono soggetti ad aggiornamento biennale sulla base del 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Visto l'art.54 del D.Lgs. 15.12.1997, n.446 che dispone che i comuni approvino le tariffe ed i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Visto l'art.42, comma 2, lett. f) del D.Lgs. n.267/2000;

Visto l'art.53, comma 16, della legge n.388/2000 il quale dispone che il termine per deliberare le aliquote dei tributi locali è stabilito entro la data di approvazione del bilancio di previsione;

Ritenuto necessario provvedere in tal senso al fine dell'applicazione delle tariffe aggiornate a partire dal 1° gennaio 2020;

Considerato che per la variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nel periodo ottobre 2018 – ottobre 2019 risulta pari allo 0%, tale da non richiedere un aggiornamento alla data odierna dei valori in vigore per l'anno 2019 per quanto riguarda contributo per oneri di urbanizzazione, corrispettivi di monetizzazione e diritti di segreteria ed istruttoria;

Accertato che il Settore Progettazione Strategica e Green-Economy della Direzione Ambiente e Tutela del Territorio della Regione Piemonte con nota datata 3/12/2019 ha definito la proposta di aggiornamento del costo di costruzione da applicare per l'anno 2020;

Ritenuto di aderire alla proposta della Regione Piemonte al fine di mantenere uniforme sul territorio regionale l'importo del costo unitario di costruzione di un fabbricato residenziale aggiornato in €/mq 404,39;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del 2° Settore ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile di ragioneria ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

D E L I B E R A

Di confermare, per i motivi riportati in premessa, per l'anno 2020 gli importi relativi al contributo per oneri di urbanizzazione, corrispettivi di monetizzazione, diritti di istruttoria per le pratiche Suap e diritti di segreteria su attività edilizia come aggiornati con D.G.C. n.177 del 15/12/2018.

Di adottare l'importo relativo al costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2020 pari a 404,39 euro al mq di superficie, come risultante dalla proposta del Settore Progettazione Strategica e Green-Economy della Direzione Ambiente e Tutela del Territorio della Regione Piemonte datata 3/12/2019.

Di dare atto che le somme saranno accertate nel Bilancio finanziario di previsione 2020-2022 nelle tipologie sotto indicate:

- diritti di segreteria quantificati tipologia 3.0100, piano finanziario V livello E.3.01.02.01.032 cap. 200/99; in via presuntiva in € 23.000,00 annui;
- diritti di istruttoria Suap tipologia 3.0100, piano finanziario V livello E.3.01.02.01.033 cap. 318/10 quantificati in via presuntiva in € 10.360,00 annui;
- contributi di costruzione, tipologia 4.0500, piano finanziario V livello E.4.05.01.01.001 cap./art. 490/20, quantificati in via presuntiva in € 95.000,00 per l'anno 2020 e € 95.000,00 per gli anni successivi;
- proventi delle monetizzazioni tit. 4.0500, piano finanziario V livello E.4.05.04.99.999 cap. 496/99 quantificati in via presuntiva in € 10.000,00 annui.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

CONFERMA CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE, CORRISPETTIVI DI MONETIZZAZIONE, TARIFFE PER DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTIVITA' EDILIZIA E ISTRUTTORIA SUAP E AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2020

Numero proposta: 187/2019

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Firmato digitalmente da Mauro Marchisio in data 5/12/2019

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Firmato digitalmente da Anna Maria Silvia Bodio in data 6/12/2019

Responsabile del procedimento
ed istruttoria: arch. Alberto Clerici



CITTÀ DI ARONA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Federico MONTI

firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Corrado ZANETTA

firmato digitalmente
