



**CITTÀ DI ARONA**  
PROVINCIA DI NOVARA

**ORIGINALE**

Verbale di deliberazione n° **148**

della **GIUNTA COMUNALE**

Seduta del giorno **11 DICEMBRE 2017**

**OGGETTO**

**DETERMINAZIONE CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE, COSTO DI COSTRUZIONE, CORRISPETTIVI DI MONETIZZAZIONE E TARIFFE PER DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTIVITA' EDILIZIA E DI ISTRUTTORIA SUAP PER L'ANNO 2018**

L'anno duemiladiciassette, addì undici del mese di dicembre alle ore 17:00 nella sala adunanze del Palazzo Civico si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

|                      |              | Presente | Assente |
|----------------------|--------------|----------|---------|
| GUSMEROLI Alberto    | Sindaco      | X        | X       |
| MONTI Federico       | Vice Sindaco | X        |         |
| AUTUNNO Chiara Maria | Assessore    |          |         |
| GRASSANI Marina      | Assessore    | X        |         |
| PEVERELLI Claudio    | Assessore    | X        |         |
| POLO FRIZ Matteo     | Assessore    | X        |         |

\*\*\*\*\*

Partecipa il Segretario Generale Dott. Corrado ZANETTA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco Dr. Alberto GUSMEROLI dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE, COSTO DI COSTRUZIONE, CORRISPETTIVI DI MONETIZZAZIONE E TARIFFE PER DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTIVITA' EDILIZIA E DI ISTRUTTORIA SUAP PER L'ANNO 2018**

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione del tenore seguente:

\*\*\*\*\*

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Considerato** che:

- in base all'art.6 del "Regolamento Comunale per l'applicazione del contributo di costruzione" l'aggiornamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione deve essere disposto da parte del comune sulla base delle disposizioni regionali. In attesa della loro emanazione viene disposto l'aggiornamento annuale delle tariffe vigenti sulla base della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- in base alla D.C.R. n.345-19066 del 10.12.1996 l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali deve essere applicato annualmente sulla base dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, per il quale la Regione Piemonte fornisce, a titolo di uniformità territoriale, annuale determinazione monetaria;
- in base all'art. 5 del "Regolamento Comunale per la cessione delle aree per opere di urbanizzazione" i corrispettivi di monetizzazione sono aggiornati con cadenza annuale sulla base delle variazioni degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- in base all'art.10 della legge 19.03.1993 come modificato dall'art.2, comma 60, della legge 23.12.1996, n.662 gli importi relativi alle tariffe per diritti di segreteria su attività edilizie sono soggetti ad aggiornamento biennale sulla base del 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

**Visto** l'art. 54 del D.Lgs. 15.12.1997, n.446 che dispone che i comuni approvino le tariffe ed i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

**Visto** l'art.42, comma 2, lett. f) del D.Lgs. n.267/2000;

**Visto** l'art.53, comma 16, della legge n.388/2000 il quale dispone che il termine per deliberare le aliquote dei tributi locali è stabilito entro la data di approvazione del bilancio di previsione;

**Ritenuto** necessario provvedere in tal senso al fine dell'applicazione delle tariffe aggiornate a partire dal 1° gennaio 2018;

**Considerato** che la variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nel periodo ottobre 2014-ottobre 2017 risulta pari allo +0,8%, tale da ritenere opportuno mantenere invariati i valori degli oneri di urbanizzazione determinati per l'anno 2015, già a suo tempo confermati in quelli determinati con D.G.C. 10/12/2013, n.186;

**Ritenuto** opportuno, per lo stesso motivo di cui sopra, confermare per l'anno 2018 anche gli importi relativi ai corrispettivi di monetizzazione, nonché gli importi relativi alle tariffe per diritti di segreteria su attività edilizia e istruttoria Suap;

**Considerato** che ad oggi la Regione Piemonte non ha fatto pervenire la proposta di aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2018 e che, pertanto, dovendo procedere ai fini della predisposizione del bilancio di previsione, il riferimento debba essere fatto all'importo che verrà determinato dal Settore Progettazione Strategica e Green-Economy della Direzione Ambiente e Tutela del Territorio, presumibilmente incrementato dell'1,2%;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del 2° Settore ai sensi degli artt.49 c. 1 e 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile di ragioneria ai sensi degli artt.49 c. 1 e 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

## **D E L I B E R A**

Di confermare, per i motivi riportati in premessa, gli importi relativi al contributo per oneri di urbanizzazione per l'anno 2018 come determinati con D.G.C. 10/12/2013, n.186.

Di confermare per l'anno 2018 gli importi relativi alle tariffe per diritti di segreteria su attività edilizia come determinati con D.G.C. 10/12/2013, n.186.

Di confermare per l'anno 2018, per i motivi riportati in premessa, gli importi relativi ai corrispettivi di monetizzazione come determinati con D.G.C. 10/12/2013, n.186.

Di confermare per l'anno 2018 gli importi relativi ai diritti di istruttoria per le pratiche Suap come da determinazione della Consulta dei Sindaci dei Comuni associati nella seduta del 12.02.2013 e successa D.G.C. 14/11/2013, n.154.

Di determinare, per i motivi riportati in premessa, che l'importo relativo al costo di costruzione degli edifici residenziali applicato per l'anno 2018 sarà quello che determinato dal Settore Progettazione Strategica e Green-Economy della Direzione Ambiente e Tutela del Territorio della Regione Piemonte.

Di dare atto che le somme saranno accertate nel Bilancio finanziario di previsione 2018-2020 nelle tipologie sotto indicate:

- i contributi di costruzione quantificati in via presuntiva in € 95.000,00 tit. 4.0500.0100, cod. E.4.05.01.01.001 cap./art. 490/20;
- i diritti di segreteria quantificati in via presuntiva in € 23.000,00 tit. 3.0100.0200, cod. E.3.01.02.01.032 cap. 200/99;
- i proventi delle monetizzazioni quantificati in via presuntiva in € 10.000,00 tit. 4.0500.0400, cod. E.4.05.04.99.999 cap. 496/99;
- i diritti di istruttoria Suap quantificati in via presuntiva in € 9.000,00 tit. 3.0100.0200, cod. E.3.01.02.01.999 cap. 318/10

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

**DETERMINAZIONE CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE, COSTO DI COSTRUZIONE, CORRISPETTIVI DI MONETIZZAZIONE E TARIFFE PER DIRITTI DI SEGRETERIA SU ATTIVITA' EDILIZIA E DI ISTRUTTORIA SUAP PER L'ANNO 2018**

Numero proposta: 198/2017

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

ai sensi dell'art.49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Firmato digitalmente da Mauro Marchisio in data 6/12/2017

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

ai sensi dell'art.49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Firmato digitalmente da Anna Maria Silvia Bodio in data 06/12/2017

A questo punto,

## LA GIUNTA COMUNALE

**Udita** la su estesa proposta di deliberazione e ritenutola meritevole di approvazione;

**Acquisito** il parere di regolarità del Dirigente di Settore ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Acquisito** il parere di regolarità della Responsabile di posizione organizzativa del servizio “Gestione risorse finanziarie e assicurazioni” in esecuzione dell’atto di organizzazione I settore n. 6 del 03.06.2015, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## DELIBERA

**Di approvare**, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Responsabile del procedimento  
ed istruttoria: arch. Alberto Clerici



## **CITTÀ DI ARONA**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Dr. Alberto GUSMEROLI**  
*firmato digitalmente*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr. Corrado ZANETTA**  
*firmato digitalmente*

---