



CITTÀ DI ARONA
PROVINCIA DI NOVARA

COPIA

Verbale di deliberazione n° 138

della **GIUNTA COMUNALE**

Seduta del giorno **28 NOVEMBRE 2017**

OGGETTO

**VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA
RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE
CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - DETERMINAZIONE PREZZI DI
CESSIONE**

L'anno duemiladiciassette, addì ventotto del mese di novembre alle ore 17:30 nella sala adunanze del Palazzo Civico si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		Presente	Assente
GUSMEROLI Alberto	Sindaco		X
MONTI Federico	Vice Sindaco	X	
AUTUNNO Chiara Maria	Assessore	X	
GRASSANI Marina	Assessore	X	
PEVERELLI Claudio	Assessore	X	
POLO FRIZ Matteo	Assessore	X	
		In audioconferenza	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Corrado ZANETTA, nonché, tramite audioconferenza (ai sensi dell'art. 32, comma 4, dello Statuto Comunale), l'Ass. Matteo POLO FRIZ.
Constatato il numero legale degli intervenuti, il Vice Sindaco Ass. Federico MONTI dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE

Sentita la proposta di deliberazione del tenore seguente:

~~~~~

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che l'art.172, 1° comma, lett. c) del T.U. EE.LL stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 05 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto il P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 32-1481 in data 25.05.2015, pubblicato sul B.U.R. n° 22 del 04.06.2015, subordinatamente all'introduzione di modifiche "ex officio" delle quali il Consiglio Comunale in data 28.09.2015 con deliberazione n. 37 ha preso atto, adottando gli elaborati interessati dalle modifiche conseguentemente aggiornati;

Visto il PEEP vigente approvato con D.C.C. 26/07/2001, n.45 e s.m.i. le cui previsioni sono state recepite dallo strumento urbanistico generale sopra citato;

Considerato che il Comune di Arona intende utilizzare le seguenti aree, tenuto conto delle indennità di acquisizione delle aree stesse a norma dell'art. 3 comma 63, lett. d) della legge 23.12.1996 n. 662:

Piano Per l'Edilizia Residenziale Pubblica (P.E.E.P.):

A) Edilizia Pubblica sovvenzionata su aree di cessione in diritto di superficie o proprietà:

- Ambito normativo B 2.3 di Via F.lli Bandiera – superficie territoriale mq 13.329,41;

B) Edilizia Pubblica convenzionata – agevolata su aree di cessione in diritto di proprietà:

- Ambito normativo B 2.2 di Via Monte Ortigara – superficie territoriale mq 5.100,00;
- Ambito normativo B 3.1 di Via Piave – Via Moncucco – superficie territoriale mq 2.573,00;

Ritenuto che le citate aree potranno essere cedute in diritto di superficie o in diritto di proprietà al prezzo presunto di Euro/mq 93,40, in riferimento ai valori IMU;

Dato atto che non sarà attivato il P.I.P. (Piano per gli Insediamenti Produttivi) in quanto nello strumento urbanistico non sono state individuate le relative aree;

Acquisito il parere di regolarità del Dirigente di Settore ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere di regolarità della Responsabile di posizione organizzativa del servizio "Gestione risorse finanziarie e assicurazioni" in esecuzione dell'atto di organizzazione n. 6/2015, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visti la nota di aggiornamento al DUP ed il bilancio di previsione finanziario 2017 – 2019, approvati dal Consiglio Comunale nella seduta del 28.12.2016, rispettivamente con atti n. 72 e n.73 esecutivi ai sensi di legge;

Richiamata la Deliberazione della Giunta comunale n. 20 del 14.02.2017, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017 - 2019 e sono state assegnate le risorse finanziarie, umane e strumentali ai dirigenti ed al responsabile del servizio polizia locale necessarie per il raggiungimento degli obiettivi di gestione ad essi attribuiti;

### **DELIBERA**

- 1) Di individuare le seguenti aree da destinarsi alla residenza, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971 n. 865 e 05 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute nell'anno 2018:

Piano Per l'Edilizia Residenziale Pubblica (P.E.E.P.):

A) Edilizia Pubblica sovvenzionata su aree di cessione in diritto di superficie o proprietà:

- Ambito normativo B 2.3 di Via F.lli Bandiera – superficie territoriale mq 13.329,41;

B) Edilizia Pubblica convenzionata – agevolata su aree di cessione in diritto di proprietà:

- Ambito normativo B 2.2 di Via Monte Ortigara – superficie territoriale mq 5.100,00;
- Ambito normativo B 3.1 di Via Piave – Via Moncucco – superficie territoriale mq 2.573,00;

- 2) Di dare atto che non verrà attuato per l'anno in corso il P.I.P. (Piano per gli Insediamenti Produttivi);
- 3) Di stabilire il prezzo di cessione per l'anno 2018, da rideterminarsi ai sensi delle leggi vigenti in materia, in Euro/mq 93,40, sia in diritto di superficie che in diritto di proprietà;
- 4) Di dare atto, infine, che i proventi da alienazione saranno introitati al Titolo IV tipologia 400, categoria 100 cap. art. 400/5 conto E. 4.04.01.10.001 "alienazione di diritti reali" del bilancio finanziario di previsione 2017 – 2019 es. 2018 per euro 38.030,00;
- 5) Di dare atto ai sensi dell'art. 8 del vigente regolamento di contabilità comunale che il presente provvedimento è coerente con il DUP approvato con DCC 45/2016 aggiornato con DCC n. 72/2016;
- 6) Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

**VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE**

Numero proposta: 189/2017

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

ai sensi dell'art.49 e dell'art. 147 bis comma1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Firmato digitalmente da **ing. Mauro MARCHISIO** in data 24.11.2017

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

ai sensi dell'art.49 e dell'art. 147 bis comma1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Firmato digitalmente da **dr.ssa Anna Maria Silvia Bodio** in data 27.11.2017





**CITTÀ DI ARONA**

Letto, approvato e sottoscritto.  
All'originale firmato digitalmente

IL PRESIDENTE  
Federico MONTI  
*firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Corrado ZANETTA  
*firmato digitalmente*

---

*Estratto conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.*