



CITTÀ DI ARONA
PROVINCIA DI NOVARA

ORIGINALE

Verbale di deliberazione n. **55**
del **CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta pubblica ordinaria di 1^a convocazione

29 luglio 2022

OGGETTO

VARIANTE GENERALE PRG 2009: MODIFICA DEL TIPO DI INTERVENTO SULL'IMMOBILE SITO IN PIAZZA SAN GRAZIANO N. 5, FG. 22, MAPP. 43, AI SENSI DELL'ART 17, COMMA 12°, LETT. F), DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., COME PREVISTO ALL'ART. 12.4 DELLE N.T.A. (MODIFICA N.12).

L'anno duemilaventidue, addì ventinove del mese di luglio alle ore 18:30 in Arona nella sede del Palazzo Civico in modalità mista, convocato con le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
MONTI Federico - Sindaco	X				
GUSMEROLI Alberto	X		ZONCA Nicola	X	
MAZZA Monia Anna	X		CASAZZA Davide	X	
GRASSANI Marina		X	MAZZARI Denise	X	
FURFARO Antonio		X	TORELLI Carla	X	
D'ALESSANDRO Monica	X		BUTTA' Roberto	X	
CAIRO Ferruccio	X		CAVANNA Camillo	X	
TEMPORELLI Valentina		X	ED DOUMI Nezha		X
BONETTI Paola	X		D'IPPOLITO Pietro	X	

Consiglieri assegnati al Comune: n. 16.

E' presente l'Assessore esterno, Dott. Tullio Mastrangelo.

Partecipa il Segretario Generale Dr. Agostino CARMENI, nonché, tramite videoconferenza, i Consiglieri Comunali Camillo CAVANNA e Pietro D'IPPOLITO.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio, Dr. Ferruccio Cairo, che, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: VARIANTE GENERALE PRG 2009: MODIFICA DEL TIPO DI INTERVENTO SULL'IMMOBILE SITO IN PIAZZA SAN GRAZIANO N. 5, FG. 22, MAPP. 43, AI SENSI DELL'ART 17, COMMA 12°, LETT. F), DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., COME PREVISTO ALL'ART. 12.4 DELLE N.T.A. (MODIFICA N.12).

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione del tenore seguente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Arona è dotato di strumento urbanistico generale costituito dalla Variante Generale PRG 2009 approvata con D.G.R. n. 32-1481 in data 25/05/2015, pubblicata sul B.U.R. n° 22 del 4/06/2015 subordinatamente all'introduzione di modifiche "ex officio" delle quali il Consiglio Comunale in data 28/09/2015 con deliberazione n° 37 ha preso atto, adottando gli elaborati interessati dalle modifiche conseguentemente aggiornati;

Dato atto che successivamente lo strumento urbanistico è stato oggetto delle seguenti varianti e modificazioni ai sensi della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56:

- varianti strutturali ai sensi dell'art.17, comma 4, della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56:
 - variante strutturale n.1 approvata con D.C.C. 29/07/2019, n. 38

- varianti parziali ai sensi dell'art.17, comma 5, della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56:
 - variante parziale n.1 approvata con D.C.C. 08/05/2017, n. 17
 - variante parziale n.2 approvata con D.C.C. 13/11/2017, n. 63
 - variante parziale n.3 approvata con D.C.C. 04/02/2019, n. 07
 - variante parziale n.4 approvata con D.C.C. 25/10/2021, n. 69

- modificazioni ai sensi dell'art.17, comma 12, della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56:
 - modifica n.1 approvata con D.C.C. 28/12/2015, n. 83
 - modifica n.2 approvata con D.C.C. 09/05/2016, n. 28
 - modifica n.3 approvata con D.C.C. 30/11/2016, n. 58
 - modifica n.4 approvata con D.C.C. 30/11/2018, n. 65
 - modifica n.5 approvata con D.C.C. 28/12/2018, n. 89
 - modifica n.6 approvata con D.C.C. 01/07/2019, n. 29
 - modifica n.7 approvata con D.C.C. 18/05/2020, n. 07
 - modifica n.8 approvata con D.C.C. 18/05/2020, n. 05
 - modifica n.9 approvata con D.C.C. 12/02/2022, n. 08
 - modifica n.10 approvata con D.C.C. 1/04/2022, n. 31
 - modifica n.11 approvata con D.C.C. 20/06/2022, n. 48

Considerato che in data 5.07.2022, con prot. n. 29211, è stata presentata richiesta di parere alla Commissione Locale per il Paesaggio da parte della società Brick Project S.R.L., proprietaria dell'edificio sito in Piazza San Graziano n. 5, censito a catasto al foglio 22, mappale 43, per la valutazione di un intervento di restauro e risanamento conservativo, con sostituzione di alcune strutture fortemente ammalorate dell'edificio esistente, allegando i relativi elaborati progettuali sottoscritti dai tecnici incaricati geom. Marco Giuliano ed ing. Paolo Pettinaroli;

Accertato che l'immobile di cui trattasi risulta inserito nello strumento urbanistico vigente in ambito normativo "A – Ambiti di valorizzazione del patrimonio storico culturale" ed il fabbricato classificato nel "gruppo 1" (immobili che hanno riconosciuta importanza nel contesto urbano e territoriale per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici), attribuendogli quale intervento massimo il "restauro conservativo";

Preso atto che la richiesta di modificare il tipo di intervento previsto dal PRG in "risanamento conservativo" al fine di affrontare e risolvere le condizioni conservative e statiche del fabbricato come accertate nella perizia asseverata dinanzi al Dott. Federico Cappiello notaio in Borgomanero

in data 28.06.2022 dall'ing. Paolo Pettinaroli, che analizza tutte le strutture identificando quelle che potranno essere solo restaurate, quelle da oggetto di consolidamento e quelle da sostituire stante il loro avanzato stato di degrado;

Visto l'art.12.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente che prevede, nella formulazione conseguente alle modifiche introdotte ex-officio in sede di approvazione regionale, che "Sentita la Commissione Locale per il Paesaggio e rimanendo fermo l'assoggettamento all'art. 24 della LR 56/77 ed ai contenuti dell'art.17, comma 12, lettera f) della L.R. 56/77 e s.m.i., possono essere proposti interventi di maggiore incidenza rispetto a quelli prescritti dal Piano (attraverso il passaggio da un gruppo ad altro con livello di vincolo inferiore; es: da I a II, da II a III, ecc.) per quegli immobili per le sole specifiche parti che risultassero non recuperabili con i tipi di intervento prescritti (per le quali parti sono ammessi anche interventi di demolizione senza ricostruzione ove risulti che in esse siano assenti specifici elementi di qualità architettonico e decorativa), nonché per gli immobili di proprietà pubblica e di interesse pubblico ove siano necessari particolari interventi per esigenze di adeguamento funzionale";

Preso atto del parere espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 07.07.2022, nel quale la Commissione, prendendo atto delle condizioni statico strutturali del fabbricato come illustrate nella perizia statica a firma dell'ing. Paolo Pettinaroli che analizza le strutture e ne rappresenta la situazione e la loro condizione, ha ritenuto di poter condurre una valutazione positiva in merito agli interventi edilizi sostitutivi ed integrativi proposti e descritti negli elaborati presentati, potendo essi essere considerati compatibili con le caratteristiche storiche e documentali del fabbricato, se pur eccedenti quelli ammissibili nell'ambito del restauro, esprimendo, pertanto, parere favorevole al passaggio al tipo di intervento richiesto assentendo al passaggio da Gruppo 1 a Gruppo 2, come previsto all'art.12 delle NTA del PRG vigente;

Visto l'art.17, comma 12, della L.R. 12/12/1977, n. 56 e s.m.i.;

Dato atto che, pur trattandosi di immobile individuato ai sensi dell'art. 24 della LR 56/77, il ricorso all'art.17, comma 12, lett. f), è espressamente previsto dalla specifica norma tecnica di attuazione sopra riportata;

Ritenuto, pertanto, di assentire alla richiesta per le motivazioni sopra riportate e come accertato dalla Commissione Locale per il Paesaggio, procedendo mediante l'adozione di deliberazione ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del 2° Settore ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n.267/2000;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta né impegno di spesa, né diminuzione di entrate e, pertanto, non è richiesto il parere di regolarità contabile dal Responsabile di Posizione organizzativa del Servizio Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

Di approvare, per quanto riportato in premessa ed in attuazione di quanto previsto all'art. 12.4 delle N.T.A. dello strumento urbanistico vigente (Variante Generale PRG 2009 approvata con D.G.R. n. 32-1481 in data 25/05/2015), la modifica del tipo di intervento edilizio ai sensi dell'art.17, 12° comma, lettera f), della L.R. 56/77 e s.m.i., per l'edificio ubicato in Piazza San Graziano n. 5, censito a catasto al foglio 22, mappale 43, consentendone il risanamento conservativo con intervento sugli elementi strutturali come illustrati nella perizia statica a firma dell'ing. Paolo Pettinaroli e relativa ipotesi di intervento edilizio presentata in data 5/07/2022, con il conseguente il passaggio dal Gruppo 1 al Gruppo 2.

Di trasmettere il presente atto alla Regione Piemonte e alla Provincia di Novara.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

VARIANTE GENERALE PRG 2009: MODIFICA DEL TIPO DI INTERVENTO SULL'IMMOBILE SITO IN PIAZZA SAN GRAZIANO N. 5, FG. 22, MAPP. 43, AI SENSI DELL'ART 17, COMMA 12°, LETT. F), DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., COME PREVISTO ALL'ART. 12.4 DELLE N.T.A. (MODIFICA N.12).

Numero proposta: 49/2022

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

PER IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2°
IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
Firmato digitalmente da Alberto Clerici in data 12/07/2022

La relazione e i successivi interventi, registrati su nastro magnetico, sono integralmente trascritti e riportati in separato resoconto della seduta (ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento Interno del Consiglio Comunale).

A conclusione, la proposta viene APPROVATA con votazione espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato e proclamato dal Presidente:

Voti favorevoli	11
Voti contrari	1 (Cavanna)
Astenuti	1 (Torelli)

Responsabile del procedimento: Arch. Alberto Clerici
Responsabile Istruttoria: Geom. Cinzia Brusetti

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Dr. Ferruccio CAIRO
firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Agostino CARMENI
firmato digitalmente
